



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 199. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 21. stav 1. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj: 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana _____ 2025.godine, d o n o s i

O D L U K U
O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PUTA

Član 1.

Grad Gradačac kao posjednik i vlasnik parcela sa 1/1 označenih kao:

- k.č.br. 759 zvana „Područna škola Vida“, ostalo neplodno zemljište površine 1.319 m² i
- k.č.br. 760 zvana „Područna škola Vida“, oranica njiva 5.klase površine 6.432 m², obje upisane u PL br.286 k.o. Gradačac II, i u el.zk.ul.br.723 k.o. Gradačac II,

saglasan je da se osnuje pravo stvarne služnosti puta pješačke i kolske, preko navedenih parcela kao poslužnih, dužine cca 145,0 m, širine 3,0-4,0 m, ukupne površine 560 m², (shodno grafičkoj skici datoj od strane Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove od 17.12.2024.),

u korist povlasne parcele označene kao k.č.br. 761/1 zvana „Muftićka“ oranica njiva 5.klase površine 1.709 m², upisana u PL 3095 i u el.zk.ul. 1358 k.o. Gradačac II, posjednika i vlasnika Hećimović Jasmin sin Osmana iz Gradačca sa 1/1, uz naknadu u jednokratnom iznosu od 5.040,00 KM (pethiljadačetrdesetKM).

Pravo stvarne služnosti puta koje se osniva u korist povlasne parcele k.č.br. 761/1 k.o. Gradačac II imati će privremeni status i to do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni prema Regulacionom planu zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone, odnosno do realizacije intrazonske saobraćajnice planirane urbanističkim rješenjem navedenog planskog dokumenta.

Član 2.

Hećimović Jasmin se obavezuje da za osnovanu stvarnu služnost puta dužine cca 145,0 m, širine cca 3,0- 4,0 m, ukupne površine 560 m², uplati iznos od 5.040,00 KM (pethiljadačetrdesetKM), na depozitni račun Grada Gradačac br.1321900290000087, vrsta prihoda 72112, šifra općine 036, otvoren kod NLB banka Gradačac, odmah po potpisivanju notarski obrađene isprave, a o izvršenoj uplati će priložiti dokaz uz ispravu.

Član 3.

Prava i obaveze u vezi osnivanja prava stvarne služnosti puta biće regulisana posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, koju će u ime grada zaključiti Gradonačelnik, u roku od 60 dana, od donošenja ove odluke.

Član 4 .

Troškove procjene vještaka, notarske obrade ugovora i troškove uknjižbe snositi će Hećimović Jasmin sin Osmana iz Gradačca.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za imovinsko-pavne i geodetske poslove obratio se „Eurobelt“ doo iz Gradačca koga zastupa advokat Hećimović Suada iz Gradačca, zahtjevom za osnivanje služnosti puta na navedenom zemljištu, radi pristupa parceli vlasništvo Hećimović Jasmina, direktor „Eurobelt“ doo Gradačac, označena kao k.č.br. 761/1 k.o. Gradačac II, na kojoj namjerava izgraditi objekat, za šta je pribavio i Rješenje o lokacijskoj informaciji br. 06/1-19-1-4940/23 od 22.07.2024.

Dana 17.12.2024.god. izvršen je uviđaj na licu mjesta, te je od strane predstavnika Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove dostavljen pisani nalaz br. 06/1-19-3118/24 od 18.12.2024. u kome je je navedeno da se pravo služnosti može zasnovati na postojećem kolsko-pješačkom prilazu, koji se na terenu koristi kao uređeni makadamski put (nasut rizlom), a čiji se najveći dio poklapa sa načinom korištenja prikazanim na priloženoj Kopiji katastarskog plana br.09-26-4815/2024-2 od 10.12.2024.

Na grafičkoj skici koja je priložena uz ovaj akt dat je prikaz predloženog kolsko-pješačkog prilaza, a njegovi elementi su sljedeći:

- dužina od tačke A do tačke B iznosi cca 145,0 metara,
- širina je promjenjiva i iznosi od 3,0 do 4,0 metra,
- površina iznosi cca 560 m².

Pravo služnosti koje se može zasnovati u korist parcele k.č.br. 761/1 k.o. Gradačac II imati će privremeni status i to do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni prema Regulacionom planu zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone, odnosno do realizacije intrazonske saobraćajnice planirane urbanističkim rješenjem navedenog planskog dokumenta.

Od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Hrutić Aide pribavljena je procjena visine naknade za ustanovljenje služnosti puta, koja iznosi 5.040,00 KM jednokratno, a koju je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti na depozitni račun Grada Gradačac.

Na usmenoj raspravi održanoj 24.01.2025.god. podnosilac zahtjeva je upoznat da je dužan vlasniku nekretnina platiti naknadu za ustanovljenu služnost u iznosu od 5.040,00 KM, troškove procjene vještaka, troškove ugovora sačinjene kod notara, kao i troškove uknjižbe, sa čime se isti složio.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima je određeno da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona, a članom 199. je određeno da se služnost osniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog orana odnosno zakonom.

Ako se služnost osniva pravnim poslom, način na koji je nosilac prava služnosti ovlašten služiti se poslužnom stvari, određuje vlasnik svojom voljom ili sporazumom sa sticaocem.

Ako se služnost osniva na osnovu odluke suda ili drugog nadležnog tijela vlasti, način na koji je nosilac prava ovlašten služiti se poslužnom stvari, određuje se tom odlukom.

Na osnovu pravnog posla služnost se stiče upisom u zemljišne knjige.

Služnost koja se osniva odlukom suda ili drugog organa, odnosno zakonom upisati će se u zemljišne knjige.

Obzirom da je prilaz nekretninama vlasnika Hećimović Jasmina neophodan radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za iznajmljivanje kajaka i kanua na parceli koja je u njegovom vlasništvu 761/1 k.o. Gradačac II, a isti je suvlasnik na putu označenom kao k.č.br.761/6 koji se neposredno graniči sa njegovom parcelom, donošenje odluke je opravdano, te se predlaže Gradskom vijeću Grada Gradačac, da usvoji navedenu odluku.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šećić

Obrađivač
Gradska služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove

P R E D L A G A Č
Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine - Tuzlanski kanton
Grad Gradačac
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO GRADAČAC

ul. Partizanske bolnice b.b. (zgrada Crvenog krsta/križa), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776

Broj: M-11/25

Datum: 19.03.2025. godine.

GRADSKA SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE I GEODETSKE POSLOVE

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, postupajući po zahtjevu Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog „ *Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti puta* „, temeljem odredaba člana 14. Zakona o pravobranilaštvu TK (Službene novine TK br. 4/04, 5/08, 2/14, 4/18), daje sljedeće:

PRAVNO MIŠLJENJE

Dana 18.03.2025. godine Gradskom pravobranilaštvu Gradačac, od strane Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, dostavljen je Akt br. 09/2-27-3077/24, od 18.03.2025. godine, sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na prijedlog „ *Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti puta* „, na poslužnim parcelama označenim kao k.č br. 759, površine 1319 m² i k.č br. 760, površine 6432 m², upisanim u z.k ul. br. 723 i p.l br. 286, k.o Gradačac II, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1, u korist povlasne parcele označene kao k.č br. 761/1, površine 1709 m², upisane u z.k ul. br. 1358 i p.l br. 3095, k.o Gradačac II, kao suposjed i suvlasništvo Hećimović Jasmina sa 1/1.

U prilogu navedenog Akta dostavljen je spis predmeta.

Članom 7. stav 1. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 49/06 i 51/09 – u daljem tekstu skraćeno ZPLS FBiH), propisano je da jedinica lokalne samouprave ima pravo slobodnog i samostalnog raspolaganja svojom imovinom u skladu sa zakonom, a što je propisano i članom 21. stav 1. tačka 7. Statuta Grada Gradačac (Sl. Glasnik Grada Gradačac br. 10/22).

Članom 226. Zakona o stvarnim pravima (Sl. Novine FBiH br. 66/13, 100/13, 32/19-OUS FBiH i 94/20-Rješenje US FBiH – u dalje tekstu „ ZSP „), propisano je da je stvarna služnost ograničeno stvarno pravo vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje u pogledu svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.

Članom 220. „ ZSP-a „ određeno je da na zahtjev vlasnika poslužne nekretnine, nadležni organ utvrđuje naknadu koju vlasnik povlasne nekretnine duguje vlasniku poslužne nekretnine. Pitanje naknade regulisano je i članom 205. „ ZSP-a „, u slučaju osnivanja nužnog prolaza kakav je konkretan slučaj, ali u sudskom postupku.

Kako iz podataka zemljišnoknjižne i katastarske evidencije proizilazi da se radi o poslužnim nekretninama u vlasništvu i posjedu Grada Gradačac, a koje u naravi predstavljaju put, te kako je predlagač odlučio postaviti zahtjev za naknadu za ustanovljenje stvarne služnosti puta, čija visina je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, to su po mišljenju Gradskog pravobranilaštva ispunjeni zakonom propisani uslovi, da Gradsko vijeće razmatra i eventualno usvoji predloženi tekst prijedloga *Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti puta*.

