

J.P. JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADAČAC d.o.o. Gradačac

Reufa Huseinagića br.2

Gradačac

Broj: 134/25

Datum: 08.04.2025.god

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRADAČAC
Gradska služba za opću i e-upravu,
informatiku i inspekcijske poslove

PRIMLJENO 08.04.2025			
ORGANIZACIJA JEDINICA	KLASIFIKACIONA JEDINICA	REDNI BROJ	GODINA
08/1-			

GRAD GRADAČAC

Gradska služba za privredu, razvoj i poduzetništvo

PREDMET: Dostava poziva za Skupštinu, odluke Nadzornog odbora i Izvještaja o radu i poslovanju sa pratećom dokumentacijom

Poštovani,

U skladu sa zakonskim obavezama i internim aktima J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac ovim putem Vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku Nadzornog odbora, broj: 120/25
2. Poziv za drugu redovnu Skupštinu J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac, zakazanu za 17.04.2025.godine., broj:121/25.
3. Izvještaj o radu i poslovanju za period od 01.01.-31.12.2024.godine
4. Prateći materijal koji uključuje:
 - Bilans stanja
 - Bilans uspjeha

S poštovanjem!

VP DIREKTOR
Diploca Amela Sivić



J.P. JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADAČAC d.o.o.Građac

Broj: 120/25

Datum: 28.03.2025.god.

NADZORNI ODBOR

Nadzorni odbor Preduzeća na VI sjednici održanoj, 28.03.2025. godine
d o n o s i:

O D L U K U

o sazivanju Skupštine društva

Za skupštinu se predlaže sljedeći :

DNEVNI RED

1.Razmatranje i usvajanje Izvještaj o radu i poslovanju J.P. Javnog stambenog preduzeća
Građac d.o.o. za period od 01.01-31.12.2024.godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik N.O.

Adnan S.
Adnan Selimović

J.P. Javno stambeno preduzeće Gradačac d.o.o. Gradačac

Broj: 121 /25

Datum: 01.04.2025.god.

Na osnovu Člana 257.Zakona o privrednim duštvima (Službene Novine F BiH, br.8/15), Člana 24.Zakona o javnim preduzećima (Službene Novine F BiH, br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) , te Člana 28 i 29 Statuta J.P. Javnog stambenog preduzeća Gradačac d.o.o. Gradačac, na osnovu Odluke nadzornog odbora J.P. Javnog stambenog preduzeća Gradačac d.o.o. Gradačac, broj: 120/25 od 28.03.2025.god. ovim putem se objavljuje:

P O Z I V

na drugu redovnu skupštinu društva J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“d.o.o. Gradačac

Skupština J.P. „Javno stambeno preduzeće Gradačac“ d.o.o. Gradačac održat će se dana 17.04.2025.god. (Četvrtak) u 10.00 u prostorijama društva u ulici Reufa Huseinagića br.2 Gradačac.

Za skupštinu se predlaže sljedeći :

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu i poslovanju J.P. Javnog stambenog preduzeća Gradačac d.o.o. Gradačac za period od 01.01-31.12.2024.god.

Svi materijali predviđeni dnevnim redom bit će dostupni na uvid svakog radnog dana od 8.00 do 12.00 sati u prostorijama sjedišta društva, te dostavljeni učesnicima.

Predsjednik Nadzornog odbora

Adnan Selimović

Adnan S.

1.Skupština društva

2.a/a



J.P. JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADAČAC d.o.o.
GRADAČAC

IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU ZA
PERIOD 01.01-31.12.2024.g.

OSNIVAČ: Grad Gradačac

DJELATNOST: 41.20

MATIČNI BROJ: 4209067660006

SJEDIŠTE: Reufa Huseinagića br.2, Gradačac

April, 2024.godina.

1. STATUSNO RJEŠENJE PREDUZEĆA

Polazeći od potreba i zadataka koji proizilaze iz Odluke o osnivanju J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac i Statuta Preduzeća, Zakona o privatizaciji, Nadzorni odbor preduzeća donosi program aktivnosti u stambenoj oblasti, normativnog regulisanja, održavanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada poslovnih objekata u 2023.godini.

J.P. „Javno stambeno preduzeće Gradačac“ d.o.o. Gradačac osnovano je odlukom Općinskog vijeća Gradačac, br 01-05-942/99 od 25.02.1999 godine, čiji je osnivač Grad Gradačac, sa ekskluzivnom djelatnošću od posebnog društvenog interesa.

Kao osnovna i prioriteta djelatnost J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac je održavanje zajedničkih dijelova zgrada, stanova i poslovnih prostora, kako u stambenim, tako isto i u stambeno poslovnim objektima, čime se obezbjeđuje stanje ispravnosti i funkcionalnosti svih osnovnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme u cjelosti.

1.1. NORMATIVNA AKTA

U skladu sa Statutom preduzeća donositi po potrebi normativna akta, kao i vršiti eventualne izmjene i dopune već usvojenih akata.

1.2. ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADA, STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

U skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, aktima preduzeća, vršiti poslove na održavanju zajedničkih dijelova zgrada, stanova i poslovnih prostora kojim se obezbeđuje stanje funkcionalnosti, sigurnost i ispravnosti svih osnovnih dijelova, uređaja i instalacija i opreme zgrade-ulaza samo za one ulaze sa kojima se ugovori i one ulaze za koje nas općina imenuje za nužnog upravitelja.

Plan redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada sa opisom pojedinih radova sačiniti će se po ugovaranju sa vlasnicima stanova.

Izvršena su tekuća održavanja na sljedećim Ulazima:

1. KS 01 Ulaz 1 u ulici Hadžiefendijina- higijena stubišta, reparacija vrata, plafonjere, deratizacija, popravka interfona
2. KS 01 Ulaz 2 u ulici Hadžiefendijina – higijena stubišta, zamjena gl.ventila, dezinfekcija, plafonjere, zamjena reflektora.
3. KS 02 Ulaz 1 u ulici Titova- zamjena gl.vodovodne cijevi, higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje kanalizacije, čišćenje dimnjaka
4. KS 02 Ulaz 2 u ulici Titova – higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, čišćenje kanalizacije
5. KS 03 Ulaz 1 u ulici H.K.Gradašćevića – dezinfekcija ulaza, čišćenje dimnjaka
6. KS 5 Ulaz 1,2 i 3 u ulici H.K.Gradašćevića – dezinfekcija, higijena stubišta, zamjena ulaznih vrata.
7. KS 6 Ulaz 1 u ulici H.K.Gradašćevića – higijena stubišta, čišćenje tavanских prostoriја, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka.
8. KS 07 Ulaz 1 u ulici I. Kapetanovića – zamjena česme u podrumu, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, sanacija nastrešnice ispred ulaza, fasada, čišćenje kanalizacije.
9. KS 7 Ulaz 2 u ulici I.Kapetanovića- higijena stubišta, čišćenje dimnjaka, dezinfekcija, zamjena brave i ključeva, sanacija dijela krova, zamjena gl.ventila, staklo na ula.vratima.
10. KS 7 Ulaz 3 u ulici I. Kapetanovića – higijena stubišta, dezinfekcija, zamjena sijalica i reflektora, sanacija dijela krova, limovi, reparacija vrata, staklenje vrata, zamjena brave.
11. KS 08 Ulaz 1 u ulici R.Huseinagića – higijena stubišta,dezinfekcija, čišćenje kanalizacije
12. KS 08 Ulaz 2 u ulici R. Huseinagića – higijena stubišta, dezinfekcija, zamjena sijalica, čišćenje tavanских prostoriја i sanacija dijela krova.
13. KS 8 Ulaz 3 u ulici R.Huseinagića – higijena stubišta, zamjena sijalica, reflektora, reparacija vrata, čišćenje kanalizacije.
14. KS 8 Ulaz 4 u ulici R. Huseinagića – higijena stubišta, dezinfekcija, zamjena reflektora, sijalica, čišćenje gl.odvoda u stanovima.
15. KS 9 Ulaz 1,2 i 3 u ulici H.K.Gradašćevića – čišćenje oluka
16. KS 11 Ulaz 1 i 2 u ulici Hasana Kikića – higijena stubišta, dezinfekcija, zamjena ventila, sanacija prednjeg dijela krova, zamjena česme u podrumu.
17. KS 12 Ulaz 1 u ulici Hasana Kikića – higijena stubišta, dezinfekcija, sanacija nastrešnice
18. KS 15 Ulaz 1 u ulici I.Kapetanovića – higijena stubišta, zamjena lampi i elektroinstalacija, postavljanje led panika.
19. KS 16 Ulaz 1 u ulici Sviračka – higijena stubišta, čišćenje kanalizacije, odražavnje lifta.
20. KS 17 Ulaz 1 i 2 u ulici Žrtava Srebrenice – dezinfekcija ulaza, čišćenje dimnjaka.
21. KS 18 Ulaz 1 u ulici Kamberi – čišćenje odžaka, sanacija krova, dezinfekcija.
22. KS 19 Ulaz 1 u ulici Žrtava Srebrenice- higijena stubišta, čišćenje odvoda, čišćenje odžaka

23. KS 21 Ulaz 1 u ulici Titova – čišćenje kanalizacije, dimnjaka, higijena stubišta, postavljanje kapa na odžake, sanacija dijela krova
24. KS 24 Ulaz 1 u ulici Titova – higijena stubišta, čišćenje odžaka, dezinfekcija.
25. KS 25 Ulaz 1 i 2 u ulici Žrtava Srebrenice – zamjena stubišnog prozora, čišćenje odžaka, zamjena ukaznih vrata, dezinfekcija, krečenje stubišta.
26. KS 29 Ulaz 1 u ulici Zelinja Donja – sanacija dijela krova i odžaka.
27. KS 30 Ulaz 1 u ulici H.K.Građašćevića – sanacija dijela korva, čišćenje dimnjaka.
28. KS 31 Ulaz 1,2 i 3 u ulici H.K. Građašćevića – čišćenje kanalizacije, krečenje stubišta, pp aparati, čišćenje oluka.
29. KS 32 Ulaz 1 u ulici H.K.Građašćevića- čišćenje dimnjaka, dezinfekcija.
30. KS 33 Ulaz 1 u ulici H.K.Građašćevića – higijena stubišta, čišćenje dimnjaka, dezinfekcija.
31. KS 34 Ulaz 1 u ulici Žrtava Srebrenice – dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, zamjena stubišnih prozora, zamjena podrumskih prozora, sanacija dijela korva.
32. KS 39 Ulaz 1 u ulici Titova – higijena stubišta, čišćenje odžaka, podizanje ploča, iskop, te zamjena vodovodnih cijevi, zamjena sijalica, krečenje haustora.
33. KS 39 Ulaz 2 u ulici Titova – higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje odžaka, čišćenje kanalizacije, zamjena dijela crepova, krečenje stubišta, ugradnja stubišnih prozora, zamjena reflektora.
34. KS 40 Ulaz 1 i 2 u ulici Titova -sanacija dijela krova, zamjena reflektora, higijena stubišta, čišćenje dimnjaka, čišćenje oluka, iskop za zamjenu kanalizacione cijevi.
35. KS 42 Ulaza 1 u ulici Hasana Kikića– higijena stubišta, čišćenje dimnjaka, dezinfekcija.
36. KS 43 Ulaz 1 u ulici Titova – higijena stubišta, dezinfekcija, ugradnja stubišnih prozora, krovnog prozora.
37. KS 45 Ulaz 1 u ulici Titova – čišćenje kanalizacije, higijena stubišta, sanacija kanalizacione cijevi u 3 stana, krečenje stubišta, farbanje ograde, dezinfekcija, zamjena reflektora i sijalica, farbanje i popravka kapandže.
38. KS 45 Ulaz 2 u ulici Titova – higijena stubišta, sanacija kompletnog krova, dezinfekcija, zamjena reflektora.
39. KS 47 Ulaz 1 u ulici I.Kapetanovića– krečenje stubišta, higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka.
40. KS 47 Ulaz 2 u ulici I.Kapetanovića– higijena stubišta, pp aparati i hidranti, zamjena stubišnog aparata, sijalica, iskop šahte (materijal), dezinfekcija, čišćenje dimnjaka.
41. KS 47 Ulaz 3 u ulici I.Kapetnaovića- higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, pp aparati i hidranti.
42. KS 48 Ulaz 1 u ulici Gradačaćkih brigada – higijena stubišta, krečenje stubišta, farbanje ograde, zamjena stakla na stubištu, dezinfekcija.
43. KS 49 Ulaz 1 u ulici Gradačaćkih brigada – čišćenje dimnjaka, dezinfekcija.
44. KS 51 Ulaz 1 u ulici I.Kapetanovića – higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, sanacija dijela krova, krečenje stubišta, obrada vrata, zamjena podrumskih vrata, stakljenje podrumskih prozora, zamjena automata.
45. KS 51 Ulaz 2 u ulici I. Kapetanovića –higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, zamjena ventila.

46. KS 51 Ulaz 3 u ulici I. Kapetanovića – higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, zamjena dijela krovnih ploča, čišćenje oluka, zamjena stubišnog automata, sanacija zida u stanu od štete sa zajedničkog dijela.
47. KS 51 Ulaz 4 u ulici I. Kapetanovića- higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, farbanje ograde, krećenje stubišta, čišćenje oluka, zamjena brave, ugradnja 14 interfona.
48. KS 52 Ulaz 1 u ulici Gradačaćkih brigada- sanacija pola krova, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka.
49. KS 53 Ulaz 1 u ulici Hasana Kikića – čišćenje odžaka, dezinfekcija, higijena stubišta, čišćenje tavanskih prostorija, zatvaranje krovnih otvora,
50. KS 55 Ulaz I u ulici I.Kapetanovića- higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, sanacija dijela krova, reflektor.
51. KS 55 Ulaz 2 u ulici I.Kapetanovića- higijena stubišta, čišćenje dimnjaka, dezinfekcija.
52. KS 57 Ulaz 1 u ulici I.Kapetanovića- higijena stubišta,dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, sanacija dijela krova, stakljenje ulaznih vrata.
53. KS 57 Ulaz 2 u ulici I.Kapetanovića- higijena stubišta, dezinfekcija, čišćenje dimnjaka, zamjena sijalica, popravak dijela krova.

Od većih investicionih zahvata planira se izrada fasada i zamjena krovova na pojedinim zgradama, kao što su zgrada Borova KS 43, KS 55 Ulaz I i II, KS 48 Ulaz I, kao i sanacija krova ,zamjena azbestnih ploča koje su štetne za okolinu (kancerogene) u zgradi KS 51 Ulaz I, II, III i IV, KS 02 Ulaz 2, KS 54 Srnice Donje, KS 57 Ulaz I i II, KS 30 Ulaz I, kao i tekući popravci i sanacije kako redovne tako i vanredne.

1.3.RADNE AKTIVNOST NADZORNOG ODBORA I SLUŽBE

Aktivnosti Nadzornog odbora odvijace se kroz održavanje sjednica,koje će se održavati jednom mjesečno, a po potrebi i više put.

Radne aktivnosti Nadzornog odbora i službe preduzeća na realizaciji ukupnih poslova i radnih zadataka odvijace se kroz:

- davanje inicijative Osnivaču o statusnom pitanju Preduzeća
- aktivnosti na ostvarivanju predviđenih prihoda
- izrada i usvajanje finansijskog plana za 2024.godini
- aktivnosti na realizaciji programa rada i plana održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i poslovnih prostora u skladu sa Zakonom o korištenju,upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade
- izrada polugodišnjih i godišnjih računovodstvenih izvještaja,kao i izvještaja na zahtjev osnivača
- izrada izvještaja o radu i realizaciji programa i plana rada preduzeća,polugodišnji i godišnji kao i na zahtjev Nadzornog odbora i Osnivača i češće.

1.4.MJERE SIGURNOSTI

Sprovođenje mjera sigurnosti i odbrane u preduzeću, a u okviru iz svoje djelatnosti vršiti u skladu sa Zakonom, uputama nadležnih organa, aktima i planovima i programima preduzeća.

1.5.INFORMISANJE

Informisanje o radu preduzeća Osnivača, Nadzornog odbora i druge vršiti putem izrade izvještaja i na druge pogodne načine.

1.6.OSTALE AKTIVNOSTI

Aktivnosti po nalogu Osnivača koji budu opravdani kao i poslovi viši instanci.

Svi drugi poslovi i aktivnosti koji se pokazuju od interesa u radu preduzeća, a koje po registraciji preduzeća može obavljati.

Za izvršenje programom predviđenih poslova i zadataka obezbijedit će se potrebna sredstva finansijskim planom.

Za realizaciju ovog programa starat će se Nadzorni odbor, direktor i služba preduzeća.

4.OSTVARIVANJE PRIHODA

Pored naprijed navedenih i realizovanih planskih i radnih zadataka, služba ovog preduzeća obavljala je sve poslove oko naplate naknada za zajedničko održavanje stambenih zgrada, stanova i poslovnih prostora, zatim administrativne, tehničke i računovodstvene poslove.

U ovom izvještajnom periodu služba je uložila dosta truda i napora oko naplate sredstava koja čine isključivo prihod J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac.

Zbog veoma loše ili bolje rečeno minimalne naplate (osim veoma savjesnih stanara i penzionera), te zbog nikakve primjene važećeg Zakona o održavanju zajedničkih dijelova, uređaja i poslovnih prostora, te zbog nagomilanih dugova, pristupili smo podnošenju tužbi, tj. utuživanja velikih dužnika, međutim zbog sporosti suda nema nekih značajnih efekata od tužbi (tužbe se ne rješavaju po 10 godina) što dovodi u pitanje smisao i efekte ove mjere prinudne naplate, po tom osnovu i zbog male naplativosti, uz pomoć subvencije i velike uštede uspjeli smo sa takvim prihodima poslovati pozitivno.

Posebnu poteškoću ovom preduzeću predstavlja prodaja i zamjena stanova, bez obavijesti i prijave, čime se dugovi gomilaju, a nema tko da ih riješi, tako da i ne postoji kvalitetna evidencija tih stanova, a služba preduzeća ne zna kome treba ispostaviti račun za korištenje (čak nema ni brojeva na stanovima), isti se jednostavno bacaju, vraćaju jer se ne odnose na tog stanara ili vlasnika stanova.

Treba konstatovati da je u J.P. „Javnom stambenom preduzeću Gradačac“ d.o.o.Gradačac zaposleno 2 (dva) izvršioca i to :1. Direktor sa Visokom stručnom spremom (Finansijski računovođa) i 2. Kurir-čistač Nkv.

R.b.	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj izvršilaca
1.	Direktor	Dipl.ecc	1
2.	Kurir - čistač	Nkv	1

NETO PLATE ZAPOSLENIKA

Rb.	NETO PLATE	
1.	Januar/2024	1.200,00KM
2.	Februar/2024	1.200,00KM
3.	Mart/2024	1.200,00KM
4.	April/2024	1.200,00KM
5.	Maj/2024	1.200,00KM
6.	Juni/2024	1.200,00KM
7.	Juli/2024	1.200,00KM
8.	August/2024	1.200,00KM
9.	Septembar/2024	1.200,00KM
10.	Oktober/2024	1.200,00KM
11.	Novembar/2024	1.200,00KM
12.	Decembar/2024	1.200,00KM

U ovom tabelarnom pregledu mogu se vidjeti prosječne neto plate zaposlenika J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac. Topli obrok iznosi 12,50 KM.

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-31.12.2024.**

PRIHODI

Za 12mj.2024

1.Naknada za održavanje	16.429,40 KM
2.Prihodi od prodaje robe -prefakturi.usluga održavanja	42.172,63 KM
3.Usluge higijene stubišta	28.666,59 KM
4. Prihod od subvencije	47.500,00 KM
5. Kamate	0,63 KM
6. Ostali prihodi od usluge održavanje	564,73 KM
UKUPNO:	135.333,98 KM
<u>RASHODI</u>	
1.Električna energija	841,60 KM
2.Kancelarijski materijal	711,79 KM
3.Komunalne usluge	411,29 KM
4.Plate bruto	49.233,84 KM
5.Dnevnice za službena putovanja	106,26 KM
6.Topli obrok	5.775,00 KM
7.Troškovi oglasa ,notarske usluge,seminari ..	1.176,00 KM
8.Troškovi prevoza na posao	1.380,00KM
9.Naknada Članovima Nadzornog odbora	- KM
10.PTT usluge	998,41 KM
11.Naknada zaposlenima	6.150,00 KM
12.Provizija bankama	2.415,07 KM
13. Amortizacija	60,16 KM
14. Usluga održavanja (veza prihoda tačka 2)	42.172,63 KM
15. Ostali troškovi(od nesre.na posl.vodne nakn.i osobe sa inv.)	852,64 KM
16. Troškovi reklamnog i prom.mater.	112,32KM
17. Higijena kancelarije	- KM
18. Regres	- KM
UKUPNO:	112.397,01 KM

RE Z U L T A T P O S L O V A N J A

Za 2024.

PRIHODI.....	135.333,98 KM
RASHODI.....	112.397,01 KM
RAZLIKA: DOBIT (+) GUBITAK (-)	22.936,97 KM

OBRAZLOŽENJE

U izvještajnom periodu J.P. „Javno stambeno preduzeće Gradačac“ d.o.o. Gradačac obavljalo je poslove pružanja usluga održavanje zajedničkih dijelova zgrada, poslovnih prostora kao i administrativne i knjigovodstvene poslove. U preduzeću je zaposleno ukupno 2 (dva) radnika. U 2024. godini poslovalo se pozitivno uz prihod subvencije. Pošto Grad Gradačac trenutno upravlja malim brojem stambenih jedinica, što znači da prihodi od održavanja i usluge od higijene nisu dovoljna za pokrivanje troškova poslovanja i razvoja. Čak i uz priključenje novoizgrađenih zgrada (cca 350 stanova) ukupan broj jedinica ostaje nedovoljan da se obezbijedi ekonomija obima potrebna za samoodrživost. Troškovi održavanja, administracije i drugih fiksnih troškova i daje bi premašivali prihode, jer problem nije samo u trenutnom broju jedinica, već u strukturi troškova i ograničenom tržištu. **Trenutni model finansiranja sa naknadom od 15% koje pripada preduzeću i naknadom od 0,30 KM po m² koje plaćaju stanari nije održiv, jer je to zakonom određeno i ne može se mijenjati.**

Ako se ima u vidu da raspolažemo sa minimalnim stambenim fondom od 675 stanova (primjer iz okruženja upravitelja sa najmanjim brojem stanova 3.500) ako se tome pridoda mala naplativost svega **60% naplaćena sredstva ne mogu pokriti ni osnovne minimalne troškove i obaveze u radu J.P. „Javnog stambenog preduzeća Gradačac“ d.o.o. Gradačac.**

Ukupan broj stanova	Naknada za održavanje	Ukupna naplata	15% -naknada
675	20,00 KM	13.500,00 KM	2.025,00 KM

Može se vidjeti ukupan prihod sa 100% naplativosti, a naplativost je 60% , tz. da je prihod ovog Preduzeća 1.215,00 KM.

Kada izuzmemo subvenciju iz tačke 4 uočljiva je značajna neravnoteža između prihoda i rashoda što nije održivo na duži rok, a procent od 15% nije dovoljan za stabilno poslovanje.

Zbog toga smo se u više navrata obraćali Gradskoj službi za privredu, budžet i finansije, Gradonačelniku i Gradskom Vijeću i ukazivali na teško finansijsko stanje preduzeća koje je 2011.god. bilo dodatno uslovljeno blokadom računa i skidanje sredstava sa računa od stanara namijenjenim za zajedničko održavanje u iznosu od : 30.000,00KM .

S toga tražimo od Osnivača, Grada Gradačac da J.P. „ Javno stambeno preduzeće Gradačac“ d.o.o. Gradačac pripoji ili pokrene postupak stečaja ili subvenciju, jer od 15% naknade ne može se isplatiti niti jedan radnik, a razlog je mal stambeni fond Grada Gradačac.

Molimo Osnivača i Gradsko Vijeće da ovu situaciju shvati ozbiljno i napokon započne proces konsolidacije ovog Preduzeća, jer ovo Preduzeće bez subvencije i sufinansiranja nije samoodrživo.

Predsjednik Nadzornog odbora

Adnan Selimović

Adnan S.