



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 21. stav 1. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), Gradsko vijeće Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine d o n o s i

PRIJEDLOG

ODLUKU

**o utvrđivanju javnog interesa
za rekonstrukciju saobraćajne i komunalne infrastrukture u „Potok Mahali“
do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića**

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA rekonstrukcija saobraćajne i komunalne infrastrukture u „Potok Mahali“ do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića na nekretninama označenim kao :

<i>Rd. br.</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina parcele koja se ekspropriše</i>	<i>Katastarski posjednici</i>	<i>Zemljišnoknjižni vlasnici</i>
1.	1592	Gradačac I	13,29 m ²	Hasić (Mehmeda) Izet	Država-pravo korištenja radi građenja u korist Hasić Izeta
2.	1593	Gradačac I	58,11 m ²	Hasić r. Iskrić (Hasana) Senahida Hasić (Mehmeda) Ismet	Hasić (Hasan) Senahida Hasić r. Mujčinović (Meho) Emina Begović (Ismet) Nedžada Hasić (Ismet) Nedžad
3.	1594	Gradačac I	54,78 m ²	Hasić (Mehmeda) Ismet	Hasić (Meho) Emina Begović r. Hasić (Ismet) Nedžada Hasić (Ismet) Nedžad
4.	1595/1	Gradačac I	84,33 m ²	Hasić (Mehmeda) Ismet	Hasić (Meho) Emina Begović r. Hasić (Ismet) Nedžada Hasić (Ismet) Nedžad

5.	1595/2	Gradačac I	5,55 m ²	Hasić (Mehmeda) Izet	Hasić (Mehmeda) Izet
6.	1596	Gradačac I	391,44 m ²	Hasić (Mehmeda) Ismet	Hasić (Meho) Emina Begović r. Hasić (Ismet) Nedžada Hasić (Ismet) Nedžad
7.	1597/1	Gradačac I	78,32 m ²	Ahmetagić (Fehim) Rasim	Država-pravo korištenja u korist Rasima Ahmetagića
8.	1597/2	Gradačac I	147,39 m ²	Čitaković r. Durmišević (Hasana) Mirela Durmišević (Hasana) Mirza Durmišević (Mehmeda) Fikreta	Čitaković r. Durmišević (Hasana) Mirela Durmišević (Hasana) Mirza Durmišević (Mehmeda) Fikreta
9.	1598/1	Gradačac I	33,08 m ²	Mehić r. Mrkonjić (Hašima) Edina	Mehić r. Mrkonjić (Hašima) Edina
10.	1604/1	Gradačac I	236,39 m ²	Arnautalić (Ahmeda) Mina Kukuruzović (Džemala) Selma	Kukuruzović (Džemala) Selma Mustafić r. Arnautalić (Mustafa) Senada Arnautalić (Mustafa) Hasan
11.	1604/2	Gradačac I	45,64 m ²	Kukuruzović (Ahmeda) Hazim	Kukuruzović (Ahmeda) Hazim
12.	1604/3	Gradačac I	17,48 m ²	Arnautalić (Ahmeda) Mina Kukuruzović (Džemala) Selma	Kukuruzović (Džemala) Selma Mustafić r. Arnautalić (Mustafa) Senada Arnautalić (Mustafa) Hasan

2. Utvrđuje se da je Grad Gradačac korisnik potpune eksproprijacije za rekonstrukciju saobraćajne i komunalne infrastrukture u „Potok Mahali“ do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića na zemljištu iz tačke 1. ove odluke.
3. Naknade za ekspropisane nekretnine, kao i troškove postupka eksproprijacije, snosi korisnik eksproprijacije.
4. Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac obratila se Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, zahtjevom broj: 06/3-28-sl/24 kojim traži da se riješe imovinsko-pravni odnosi na nekretninama prikazanim u tački 1. ove odluke, a sve u svrhu implementacije projekta rekonstrukcije saobraćajne i komunalne infrastrukture u „Potok Mahali“ do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića.

U prilogu navedenog zahtjeva služba je dostavila i Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice „Potok Mahala“ do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića, te Izvod iz glavnog projekta-spisak zahvaćenih parcela.

Shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) nekretnina se može eksproprijisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može eksproprijisati nakon što je, na način određen zakonom, utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje dugih radova na toj nekretnini.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije BiH, kantona, grada, općine, javnih preduzeća, njihovih zavisnih društava u njihovom 100 % vlasništvu i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno, čime isti dobijaju status korisnika eksproprijacije.

Potpunom eksproprijacijom, koja se planira provoditi na naznačenim nekretninama u projektu rekonstrukcije saobraćajne i komunalne infrastrukture u „Potok Mahali“ do spoja sa ulicom Hasana Durmiševića, dijelovi nekretnina koje se eksproprijšu, postaju vlasništvo korisnika eksproprijacije odnosno Grada Gradačac.

Eksproprijacijom nekretnine korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nekretninu koristi u svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Za eksproprijisanu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu, u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se eksproprijše. Naknadu za eksproprijisanu nekretninu snosi korisnik eksproprijacije. Shodno navedenom pribavljen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj: 23-04/25-V od 03.04.2025. godine, u kojem je stalni sudski vještak građevinske struke utvrdio da tržišna vrijednost parcela koje će biti obuhvaćene postupkom eksproprijacije, a koje su prikazane u tački 1. ove odluke, iznosi 100,00 KM/m².

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) propisano je: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Članom 16. stav 1. propisano je „Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.“

Članom 21. stav 1. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Uzimajući u obzir sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da predloženu odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj :
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

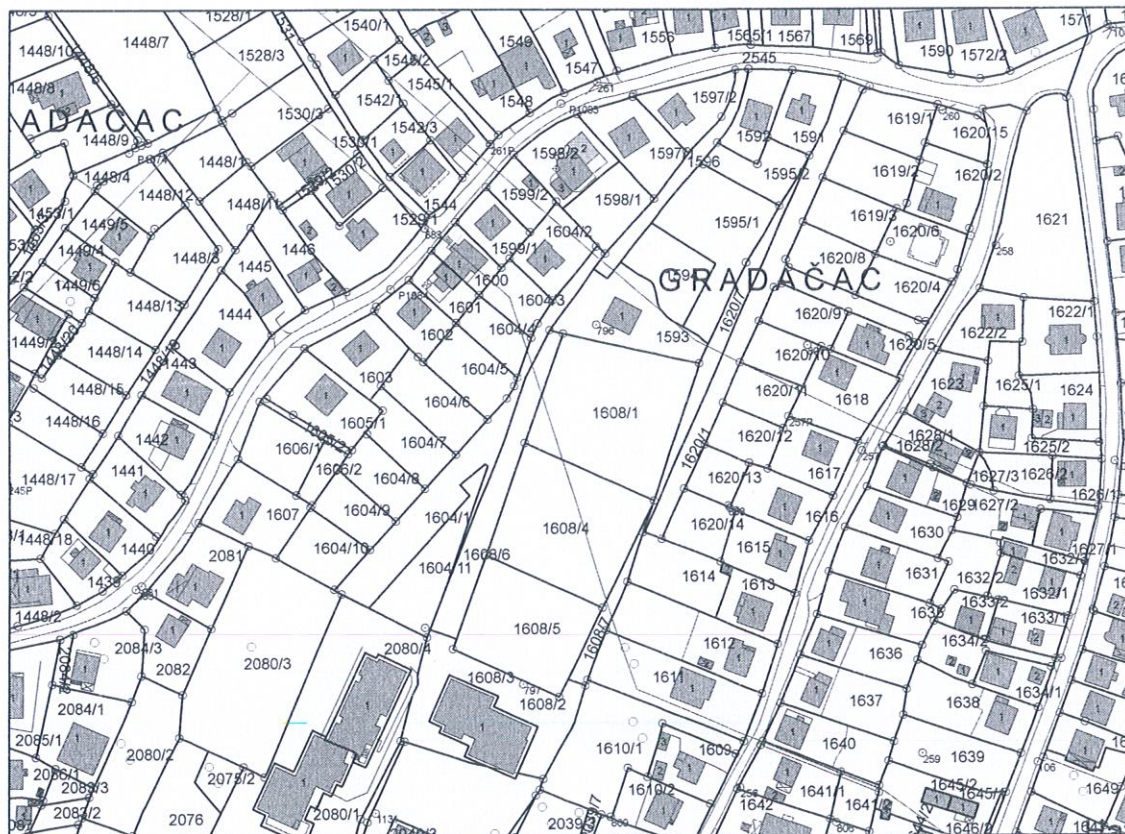
Nedžad Šečić

Dostavljeno:
vlasnicima i posjednicima nekretnina

Obradivač:
Monika Cvitkušić
šef Odsjeka za imovinsko-pravne poslove

Predlagač:
Gradonačelnik

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja naknade za korištenje podataka na osnovu člana 8. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Sl. list SRBiH" broj 35/85, 12/87) i ("Sl. list RBiH" broj 4/93 i 13/94).

Podaci o nosiocima prava		Pravo	Udio
PL/KKU	Naziv		
5	AHMETAGIĆ FEHIMA RASIM	Posjednik	1/1
350	GRAD GRADAČAC	Posjednik	1/1
1938	KUKURUZOVIĆ AHMEDA HAZIM	Posjednik	1/1
2036	ČITAKOVIĆ HASAN MIRELA ROB. DURMIŠEVIĆ	Posjednik	1/3
2036	DURMIŠEVIĆ HASANA MIRZA MLDB.	Posjednik	1/3
2036	DURMIŠEVIĆ MEHMEDA FIKRETA U. HASANA	Posjednik	1/3
3631	MEHIĆ HAŠIMA EDINA R. MRKONJIĆ	Posjednik	1/1
3913	ARNAUTALIĆ AHMEDA MINA	Posjednik	1/10
3913	KUKURUZOVIĆ DŽEMALA SELMA	Posjednik	9/10
4558	HASIĆ HASANA SENAHIDA R. ISKRIĆ	Posjednik	1/2
4558	HASIĆ MEHMEDA ISMET	Posjednik	1/2
4559	HASIĆ MEHMEDA ISMET	Posjednik	1/1
4560	HASIĆ MEHMEDA IZET	Posjednik	1/1

