



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon/ fax: 035-369-770 i 369-771 e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

**GRADSKO VIJEĆE**

**Prijedlog**

Na osnovu člana 10. stav (7) Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 5/2021 - prečišćen tekst, 5/2023 i 5/2025) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22), člana 18. stav (2) Pravilnika Gradonačelnika Grada Gradačac o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2025.godine, na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 5. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o određivanju visine naknade članovima  
Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava**

**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se naknada i način plaćanja naknade članovima Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava (u daljem tekstu: Komisija) u postupku utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti i prava na području Grada Gradačac.

**Član 2.**

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava na području Grada Gradačac utvrđuje Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava koju imenuje Gradsko vijeće Grada Gradačac.

**Član 3.**

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u iznosu od 80% od uplaćene naknade koja se uplaćuje u zavisnosti od predmeta utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnina u Budžet Grada Gradačac.

**Član 4.**

Naknada iz prethodnog člana se isplaćuje članovima Komisije koji su vršili procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i dijeli se na jednake novčane iznose.

**Član 5.**

Naknada se obračunava u tekućem mjesecu za prethodni mjesec na osnovu mjesečnog izvještaja koji potpisuje predsjednik komisije.  
Izvještaj iz prethodnog stava se dostavlja nadležnoj Gradskoj službi za finansije.

**Član 6.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju kriterija za imenovanje članova Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 8/17) i Pravilnik o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 5/19).

**Član 7.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće –**

Broj: 01-04-...../25

Datum: ..... 2025. godine

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

*Nedžad Šečić*

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za Odluku o određivanju visine naknade članovima Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava sadržan je u odredbama člana 10. stav (7) Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 5/2021 - prečišćen tekst, 5/2023 i 5/2025) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22).

Član 10. stav (7) Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 5/2021 - prečišćen tekst, 5/2023 i 5/2025) je propisano da Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje gradsko/općinsko vijeće.

Članom 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj: 10/22) je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Gradonačelnik Grada Gradačac je donio Pravilnik o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, kojim se uređuje način rada i broj članova Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava i uređuju se kriteriji na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine-procjena nekretnine.

Članom 3. Pravilnika Gradonačelnika Grada Gradačac o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2025.godine je propisano da Komisiju na osnovu provedenog javnog oglasa imenuje Gradsko vijeće na mandatni period od dvije (2) godine. Komisija broji 16 članova i to:

1 član – zaposlenik Gradske službe za imovinsko pravne i geodetske poslove,

10 članova sa završenom VSS – VII stepen stručne spreme odnosno sa visokom naobrazbom Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ECTS bodova iz oblasti građevinske, arhitektonske, poljoprivredne, pravne, ekonomske, elektrotehničke i mašinske struke sa najmanje 3 godine radnog staža u struci nakon završene visoke stručne spreme.

5 članova sa završenom SSS najmanje III stepen tehničke ili društvene struke.

Predsjednika Komisije imenuje Gradsko vijeće na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća iz reda članova Komisije Gradske službe za imovinsko pravne poslove i geodetske poslove ili iz reda članova Komisije sa završenom VSS – VII stepenom stručne spreme odnosno visokom naobrazbom Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje sa 180 ECTS bodova.

Članom 18. stav (2) Pravilnik o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina je propisano da Predsjedniku i članovima komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje Gradsko vijeće.

Shodno navedenom imajući u vidu činjenicu da je donesen Pravilnik o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, neophodno je bilo donijeti i Odluku određivanju visine naknade članovima Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Komisija za izbore imenovanja održala je sjednicu Komisije na kojoj je razmatrala prijedlog ove odluke, koju dostavlja Gradskom vijeću na odlučivanje.

**KOMISIJA ZA IZBORE I IMENOVANJA  
GRADSKOG VIJEĆA**