



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13 ), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine F BiH» br.17/14), člana 3. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-299/23 od 09.11.2023. (Službeni glasnik Grada Gradačac br.10/23) Gradonačelnik Grada Gradačac, objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac**  
**putem javnog nadmetanja-licitacijom**

**I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Grad Gradačac sa sjedištem u Ulici H.K.Gradašćevića, putem javnog nadmetanja-licitacijom prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č.br.1453/2 Kamberovača oranica njiva 5. klase 600 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 33.000,00 KM (tridesetitrihiljade KM),
2. k.č.br.1453/3 Kamberovača oranica njiva 5. klase 527 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 28.985,00 KM (dvadesetosamhiljadadevetstotinaosamdesetipet KM),
3. k.č.br.1453/4 Kamberovača oranica njiva 5. klase 548 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 30.140,00 KM (tridesethiljadastotinučetdeset KM),
4. k.č.br.1453/5 Kamberovača oranica njiva 5. klase 562 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 30.910,00 KM (tridesethiljadadevetstotinadesetKM),
5. k.č.br.1453/6 Kamberovača oranica njiva 5. klase 409 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 22.495,00 KM ( dvadesetidvije hiljadečetiristotinedevadesetipetKM),
6. k.č.br.1453/7 Kamberovača oranica njiva 6. klase 699 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 38.445,00 KM (tridesetiosamhiljadačetiristotinečetdesetipetKM),
7. k.č.br.1453/8 Kamberovača oranica njiva 6. klase 576 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.680,00 KM (tridesetijednahiljadašestitnaosamdesetKM),
8. k.č.br.1453/9 Kamberovača oranica njiva 6. klase 575 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.625,00 KM (tridesetijednahiljadašestotnadvadesetipet KM),

9. k.č.br.1453/10 Kamberovača oranica njiva 6. klase 566 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.130,00 KM (tridesetjednahiljadastotinutrideset KM),

10.k.č.br.1453/11 Kamberovača oranica njiva 6. klase 788 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 43.340,00 KM (četrdesetihiljadetristotinečetrdeset KM).

Shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke br. 30-07/23-V od 13.07.2023. vrijednost zemljišta po 1 m2 iznosi 55,00 KM.

Shodno izvodu iz Urbanističkog plana Gradačac 2020.god. na predmetnom zemljištu je predviđeno individualno stanovanje, te gradske saobraćajnice.

## II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu.

Učesnici su dužni neposredno pred održavanje postupka licitacije podnijeti:

- kopiju lične karte za fizička lica,
- rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelan izvod iz sudskog registra, **ne stariji od 3 mjeseca, za pravna lica**
- punomoć u formi notarski obrađene isprave za lica koja ne učestvuju u svoje ime,
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu (potvrda budžeta Grada Gradačac i Porezne uprave),
- potvrdu o uplaćenju kapari u iznosu od:
  - 3.300,00 KM(trihiljadetristotineKM) za parcelu pod rednim br.1.
  - 2.898,00KM (dvijehiljadeosamstotinašestdesetosamKM)za parcelu pod rednim br.2.
  - 3.014,00KM(trihiljadečetnaestKM) za parcelu pod rednim brojem 3.
  - 3.091,00 KM (trihiljadedevedesetijednaKM)za parcelu pod rednim brojem 4.
  - 2.249,00KM(dvijehiljadedvijesttotinečetrdesetidevetKM) za parcelu pod rednim brojem 5.
  - 3.844,00 KM(trihiljadeosamstotinačetrdesetičetiriKM) za parcelu pod rednim brojem 6.
  - 3.168,00KM(trihiljadestotinušezdesetosamKM) za parcelu pod rednim brojem 7.
  - 3.162,00KM(trihiljadestotinušezdesetdvijeKM) za parcelu pod rednim brojem 8.
  - 3.113,00KM(trihiljadestotintrinaestKM) za parcelu pod rednim brojem 9.
  - 4.334,00KM(četirihiljadetristotinetridesetičetiriKM) za parcelu pod rednim brojem 10.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Kaparu uplatiti na račun Grada Gradačac br.1321900309659853 otvoren kod NLB banke.

Učesnicima čija ponuda ne bude prihvaćena izvršiti će se povrat položene kapare i to u roku od 7 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku licitacije čiji je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene utvrđen kao najpovoljniji, iznos kapare će biti uračunat u kupoprodajnu cijenu.

Javni oglas o prodaji će biti objavljen u Dnevnom listu «Oslobođenje», oglasnoj ploči Grada, na web stranici Grada Gradačac, i na Radio stanici Gradačac.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u Dnevnom listu «Oslobođenje».

### III VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Licitacija će se održati u prostorijama Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, soba br.11. u Gradačcu, Ulica H.K.Gradašćevića,  
dana **13.12.2023.god. od 9.00 sati za parcele pod rednim brojem 1, 2, 3, 4**  
dana **14.12.2023.god. od 9.00 sati za parcele pod rednim brojem 5, 6, 7,**  
dana **15.12.2023.god.od 9.00 sati za parcele pod rednim brojem 8, 9 i 10.**

### IV USLOVI LICITACIJE

Postupak licitacije provodi Komisija za prodaju nekretnina, imenovana od strane Gradonačelnika.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te Odluka o prodaji nekretnina broj 01-04-299/23 od 09.11.2023. prestaje da važi.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave, u roku od 60 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ukoliko kupac ne potpiše ugovor u navedenom roku ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene odmah po potpisivanju ugovora, ima se smatrati da je odustao od kupovine, gubi pravo na povrat kapare, te će biti raspisan novi postupak licitacije.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

### V OSTALO

Sve dodatne informacije (vrijeme i način razgledanja nekretnine i uvid u dokumentaciju o nekretninama), mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Gradačac- Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, soba br.11, svakim radnim danom od 07.30 do 16.00 sati, od dana objavljivanja javnog oglasa, do dana licitacije.

GRADONAČELNIK

Broj: 09/2-27-1974/23  
Datum:24.11.2023.

mr.sci Edis Dervišagić