



Na osnovu člana 21. Statuta Grada Gradačac (“Sl. glasnik Grada Gradačac”, br. 10/22),
Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, d o n o s i

Nacrt

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju
Prostornog plana općine Gradačac
za period 2008 - 2028. godine

Član 1.

U Odluci o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008 - 2028. godine (“Sl. glasnik općine Gradačac”, br. 3/17 i 8/18), u stavu 1. člana 11. :

- u alineji 5. iza riječi “saobraćaja”, briše se zarez i riječi “benzinskih stanica”,
- u alineji 7. iza riječi “proizvodnje,” brišu se riječi “ili seoskog turizma”,
- alineja 8. se mijenja i glasi: “stambenih objekata poljoprivrednog proizvođača, kojem je poljoprivreda osnovna djelatnost.”

Član 2.

U članu 21. stav 1. mijenja se alineja 1. i glasi:

- „uz ulicu, ograda iz prethodnog stava se ne smije postavljati na način da ometa sigurnost saobraćaja sa aspekta preglednosti i čija visina iznad nivoa puta/trotoara, vrsta materijala, boja, te način izrade (po mogućnosti da bude od materijala koji obezbjeđuju 40–60 % transparentnosti), treba da se prilagodi zatečenoj ambijentalnoj matrici, odnosno uvjetima okoline, ”

Član 3.

Član 28. se mijenja u cjelosti i glasi:

„Gospodarskim objektima u smislu ove Odluke, smatraju se objekti poljoprivrednog proizvođača koji služe za potrebe poljoprivredne proizvodnje kao što su farme za intenzivan uzgoj krupne i sitne stoke, hladnjače i skladišta poljoprivrednih proizvoda, te dr. veći objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Pored objekata iz prethodnog stava, za potrebe poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i pomoćni objekti poljoprivrednog proizvođača, koji kao manji objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, služe za držanje stoke i živine, za smještaj stočnih proizvoda i stočne hrane, poljoprivrednih proizvoda, alata, mašina i mehanizacije, te đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava i sl.”

Član 4.

Član 30. se mijenja u cjelosti i glasi:

„Pomoćni objekti su objekti koji posredno služe određenoj djelatnosti ili namjeni, osiguravanjem uslova za funkciju glavnih objekata.

U smislu ove Odluke to su šupe i ostave za ogrev, ljetne kuhinje, garaže, spremišta, nadstrešnice, hladnjaci i dr. vrste manjih objekata, koji se uglavnom grade uz i oko individualnog stambenog objekta, kao i uz objekte drugih namjena, a namijenjeni su njegovoj redovnoj upotrebi.

U sastav redovne upotrebe iz prethodnog stava, ulaze i bunari za vodu, cisterne za vodu zapremine do 10 m³, septičke jame zapremine do 10 m³, te kotlovnice koje se u pravilu lociraju iza objekta.”

Član 5.

Član 31. se mijenja u cjelosti i glasi:

„Za gradnju objekata iz člana 30., u plohama rastojanja, odnosno po pitanju udaljenosti od susjednih parcela, vrijede uslovi iz člana 18. i 20. ove Odluke.

Na prostornim cjelinama za koje su donešeni detaljni planski dokumenti, ovi objekti se grade u skladu sa zakonskim i odredbama odluke o provođenju tog detaljnog plana.”

Član 6.

Iza člana 61. u nazivu poglavlja iza riječi „ENERGETSKA INFRASTRUKTURA“ dodaje se tekst: „I TELEKOMUNIKACIJE“.

Iza člana 66. dodaje se novi član 66a. koji glasi:

„Razvoj energetske infrastrukture mora biti u skladu sa dostignutim evropskim standardima, u smislu najsavremenijih tehničkih rješenja i opreme sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okolice, a prema smjernicama datim u tekstualnom dijelu ovog Plana – poglavlje 3.

Projekcija razvoja prostornih sistema, 3.2.3. Smjernice za razvoj energetske infrastrukture.

Razvoj telekomunikacija mora biti u skladu sa dostignutim evropskim standardima, u smislu najsavremenijih tehničkih rješenja i opreme, a prema smjernicama datim u tekstualnom dijelu ovog Plana – poglavlje 3. Projekcija razvoja prostornih sistema, 3.2.2. Smjernice za razvoj telekomunikacija.

Shodno propisanim uslovima iz prethodnog stava, telekomunikacione instalacije na cjelokupnom području grada Gradačac (ranije općine Gradačac), moraju se izvoditi kao podzemne.”

Član 7.

Svi zahtjevi za izdavanje urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije podnešeni prije stupanja na snagu ove Odluke, a čiji postupci nisu pravosnažno okončani, riješit će se po odredbama ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01- _____ /24
Gradačac, _____ 2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžiađulović Mustafa s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Tokom primjene Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008 - 2028. godine ("Sl. glasnik općine Gradačac", br. 3/17 i 8/18, u daljem tekstu: Odluka), od strane nadležne gradske službe je uočena potreba za izmjenama i dopunama pojedinih njenih odredbi. Navedeno se ogleda u činjenici da određene odredbe te Odluke treba uskladiti sa posljednjim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 20/23), kao i u potrebi da se propišu neke odredbe koje su nedostajale. S tim u vezi, ovom Odlukom su izvršene izmjene i dopune kako slijedi:

- U članu 1. su izvršena usklađivanja alineja 7. i 8. iz stava 1. člana 11. Odluke, sa izmjenjenom alinejom 4. iz stava (2) člana 9. Zakona o prostornom uređenju i građenju (član 3. navedenog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju), dok je u alineji 5. istog člana izbrisan tekst "benzinskih stanica", jer se radi o uočenoj grešci.
- Članom 2. su propisani uslovi za izgradnju ograda uz ulicu, koji na prihvatljiviji način omogućavaju primjenu člana 21. stav 1. Odluke.
- Članom 3. su na precizniji način definisani gospodarski objekti.
- Članovima 4. i 5. su, pored usklađivanja sa članom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (član 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju je dopunjen novom tačkom 43. kojom je preciziran pojam pomoćnih objekta), na adekvatniji način propisani i uslovi za njihovo građenje.
- Članom 6. je u nazivu poglavlja dodana nedostajuća oblast telekomunikacija, temeljem čega je definisan i novi član 66a. kojim je, između ostalog, u stavu 3. propisana i važna odredba da se telekomunikacione instalacije na cjelokupnom području općine Gradačac (sada grada Gradačac) moraju izvoditi kao podzemne.
Naime, Služba smatra da se postavljanje telekomunikacionih instalacija ne može vršiti nadzemno, naročito ne vješanjem na postojeće elektro-stubove (kako rasvjete, tako i NN mreže), a pogotovo ne na novim stubovima (bilo da se radi o betonskim, drvenim ili metalnim).
Uporište za ovakav stav, Služba nalazi u činjenici da bi se gradnjom na takav način (preko fasada stambenih zgrada, s krova na krov, sa stuba na stub, prelaskom kablova zračnim putem), u potpunosti narušio prostorni ambijent, kako u estetskom, tako i u funkcionalnom smislu.
Ukoliko bi se udovoljilo takvim zahtjevima svih telekom-operatera, stvorila bi se "šuma" stubova i neprimjereno povješanih kablova po fasadama objekata, iznad saobraćajnica i javnih površina, čime bi bila ugrožena bezbjednost vozača i prolaznika...
Pored navedenog stvaranja haotične i neprimjerene slike, prouzrokovane potencijalnom gradnjom nadzemnih telekomunikacionih instalacija, poseban problem predstavlja i nemogućnost pristupa vatrogasnog vozila prilikom gašenja požara, na što je ukazano od Odsjeka za zaštitu od požara i vatrogastvo- Profesionalne vatrogasne jedinice. Naime, gašenje nedavnog požara koji je izbio na zgradi u ulici "Zlatnih ljiljana" je uveliko bilo otežano, između ostalog, i zbog postojanja nadzemnih elektro i telekomunikacionih instalacija, radi čega se nije moglo putem vatrogasnih ljestava i korpe pristupiti potkrovnom prostoru u kojem je izbio požar.
Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove smatra da je ovako propisana odredba stava 3. novog člana 66a., kojom se (iz navedenih razloga) ne dozvoljava nadzemno izvođenje telekomunikacionih instalacija, u općem, odnosno javnom interesu.
- Članom 7. je regulisano postupanje po ranije započetim postupcima.

Temeljem nadležnosti utvrđene članom 21. Statuta Grada Gradačac, pri tom imajući u vidu sve navode iz ovog Obrazloženja, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

OBRADIVAČ

PREDLAGAČ

Gradska služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

Gradonačelnik