

4.

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradonačelnik, donosi

P R A V I L N I K
o načinu ostvarivanja prava i kriterijima za
dodjelu alternativnog i nužnog smještaja
za lica sa područja grada Gradačac

Član 1.

Pravilnikom o načinu ostvarivanja prava i kriterijima za dodjelu alternativnog i nužnog smještaja za lica sa područja grada Gradačac (u daljem tekstu:Pravilnik) uređuje se ostvarivanje prava na alternativni i nužni smještaj za raseljena lica, povratnike i socijalno-ugrožena lica sa područja grada Gradačac (udaljem tekstu:privremeni korisnik), dokazi za ostvarivanje alternativnog i nužnog smještaja, postupak ostvarivanja alternativnog i nužnog smještaja, nadležni organ za ostvarivanje alternativnog i nužnog smještaja i plaćanje participacije individualnog zakupa za privremene korisnike.

Ovim Pravilnikom se utvrđuje pravo na:

- dodjelu alternativnog smještaja za raseljena lica,
- dodjelu nužnog smještaja,
- iznos i plaćanje zakupa za korištenje stana kao alternativnog ili nužnog smještaja
- iznos i plaćanje participacije individualnog zakupa.

Član 2.

Pravo na alternativni smještaj i plaćanje participacije individualnog zakupa za stan, imaju raseljena lica i povratnici koji ispunjavaju zakonom predviđene uslove.

Za ostvarivanju prava na alternativni smještaj raseljenih lica i povratnika podnosilac zahtjeva je potrebno da priloži sljedeću dokumentaciju:

- kopiju rješenja o priznatom statusu raseljene osobe,
- CIPS-potvrdu podnosioca zahtjeva,
- ovjernu kopiju lične karte za sve punoljetne članove domaćinstva iz kućne liste,
- rodni list za maloljetne članove domaćinstva i potvrdu o školovanju,
- dokaz o podnesenom zahtjevu za povrat imovine iz prijeratnog mjesta prebivališta,
- uvjerenje o stanju objekta u općini prijeratnog prebivališta,
- uvjerenje o prijavi za obnovu stambene jedinice iz

- prijeratnog mjesta prebivališta,
- dokaz podnosioca zahtjeva da je ratom uništena kuća
- povratnik,
- uvjerenje od Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove da ne posjeduje kuću ili stan na području grada Gradačca,
- kućnu listu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa,
- potvrdu o visini primanja za sve radno sposobne članove domaćinstva sa kućne liste,
- ček od penzije ili invalidnine,
- uvjerenje Zavoda za zapošljavanje da se vodi na evidenciji nezaposlenih (Biro),
- uvjerenje PIO/MIO da nije uživatelj penzije,
- druga dokumentacija relevantna za alternativni smještaj.

Član 3.

Pravo na nužni smještaj i plaćanje participacije individualnog zakupa za stan koji se koristi kao nužni smještaj imaju lica u stanju socijalne potrebe koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove.

Za ostvarivanje prava na nužni smještaj lica u stanju socijalne potrebe dužna su priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ovjerenu kućnu listu podnosioca zahtjeva,
- ovjerenu kopiju lične karte za sve punoljetne članove domaćinstva iz kućne liste,
- rodni list za maloljetne članove domaćinstva i potvrdu o školovanju,
- dokaz da je imovina podnosioca zahtjeva uništena ili oštećena u vremenskim / elementarnim nepogodama, (npr: poplave, požar, klizište i slično), te da nije uslovna za stanovanje,
- dokaz o socijalnom statusu podnosioca zahtjeva (npr. materijalne prilike, socijalna anamneza, stalna socijalna pomoć, zdravstveno stanje i sl.),
- potvrdu o visini primanja za sve radno sposobne članove domaćinstva sa kućne liste,
- ček od penzije ili invalidnine,
- uvjerenje Zavoda za zapošljavanje da se vodi na evidenciji nezaposlenih (Biro),
- uvjerenje PIO/MIO da nije uživatelj penzije,
- druge dokaze koji se mogu koristiti u ocjeni prava na nužni smještaj.

Član 4.

Obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na alternativni i nužni smještaj čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Član 5.

Visina participacije individualnog zakupa za stanove koji se koriste za alternativni i nužni smještaja po članu domaćinstva iznose:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - za 1 člana domaćinstva | 100,00 KM, |
| - za 2 ili 3 člana domaćinstva | 120,00 KM, |
| - za 4 ili 5 članova domaćinstva | 140,00 KM, |
| - više od 5 članova domaćinstva | 170,00 KM. |

Član 6.

Finansijska sredstva za alternativni i nužni smještaj i plaćanje participacije individualnog zakupa, obezbjeđuju se u budžetu Grada Gradačac.

Sredstva će se dodjeljivati putem javnog poziva koji će biti objavljen na službenoj web-stranici Grada Gradačac.

Prava iz stava 1. ovog člana ostvaruju se u skladu sa raspoloživim sredstvima planiranim za tekući mjesec u toku budžetske godine.

Član 7.

Status korisnika prava, u smislu odredaba ovog Pravilnika, podrazumijeva pravo na odobravanje sredstava za alternativni i nužni smještaj, pod uslovom da imaju dokaze i ispunjavu opće i pojedine posebne kriterije.

Pravo na odobravanje pomoći mogu ostvariti vlasnici ratom uništenih kuća, lica u stanju socijalne potrebe čije kuće nisu uslovne za stanovanje i vlasnici kuća uništenih vremenskim nepogodama (poplave, klizišta, požari i sl.).

Opći kriteriji su:

- status korisnika prava,
- materijalno stanje korisnika prava.

Posebni kriteriji se odnose na pripadnost određenoj kategoriji korisnika, kao što su:

- socijalne kategorije,
- osobe s onesposobljenjem/invaliditetom,
- nezaposlene osobe,
- deficitarni kadrovi,
- samohrani roditelji,
- malodobna djeca bez roditeljskog staranja,
- šehidske porodice/porodice poginulog borca,
- porodice nestalih osoba i bivši logoraši.

Član 8.

Materijalno stanje korisnika prava u smislu odredaba ovog Pravilnika, podrazumijeva da pravo na pomoć ostvaruje lice i porodica čija ukupna primanja po članu domaćinstva ne prelaze 20% prosječne neto plate ostvarene u predhodnoj godini u Federaciji Bosne i Hercegovine, prema podacima Federalnog zavoda za statistiku.

Ukupan prihod domaćinstva čine prihodi koje članovi domaćinstva ostvaruju po osnovu:

- a) plate i drugih primanja iz radnog odnosa,
- b) starosne, invalidske i porodične penzije,
- c) primanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite i
- d) primanja po propisima iz prava o zaštiti civilnih

žrtava rata.

U prihode ne ulazi novčana egzistencijalna naknada koju korisnici ostvaruju sa federalnog i kantonalnog nivoa.

Primanja iz stava 1. ovog člana, se dokazuje odgovarajućim dokumentima nadležnog organa.

Član 9.

Postupak za ostvarivanje prava na pomoć, prema odredbama ovog Pravilnika, pokreće se na zahtjev korisnika, odnosno člana porodičnog domaćinstva korisnika.

Po zahtjevu odlučuje nadležna Komisija koju imenuje Gradonačelnik.

Član 10.

Na prijedlog Komisije, Gradska služba za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu, donosi Rješenje o odobrenom alternativnom ili nužnom smještaju i visini odobrenih sredstava za plaćanje participacije individualnog zakupa za stan koji se koristi kao alternativni ili nužni smještaj za privremenog korisnika u skladu a odredbama Pravilnika i isto se dostavlja privremenom korisniku odnosno podnosiocu zahtjeva.

Gradska služba za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu na osnovu Rješenja o odobravanju iz stav 1. ovog člana izrađuje Ugovor o zakupu stana sa zakupodavcem-vlasnikom stana, za smještaj privremenog korisnika.

Zaključeni Ugovor o zakupu stana između zakupca Grada Gradačac, s jedne strane i zakupodavca-vlasnikom stana, s druge strane, nakon potpisivanja obiju strana dostavlja se na ovjeru kod porezne uprave i ovjereno se dostavlja Gradskoj službi za privredu, budžet i finansije na dalje postupanje.

Član 11.

Zahtjevi koji su nepotpuni ili ne ispunjavaju uslove propisane ovim Pravilnikom neće se razmatrati i isti se odbacuju ili odbijaju zaključkom u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku.

Zaključak o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva donosi Gradska služba za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu.

Na zaključak iz stava (1) ovog člana Korisnik ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana prijema istog.

Gradonačelnik je obavezan odlučiti po prigovoru u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Odluka po prigovoru je konačna.

Član 12.

Gradska služba za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu je obavezna voditi evidenciju o svim korisnicima prava na alternativni i nužni smještaj i plaćanje participacije individualnog zakupa za stan koji se koristi kao alternativni i nužni smještaj za korisnika ostvarenog prava iz odredaba ovog Pravilnika.

Obradivači zahtjeva pri obradi ličnih podataka dužni su pridržavati se odredaba Zakona o zaštiti ličnih podataka.

Član 13.

Ovim Pravilnikom, prestaje da važi Pravilnik o kriterijima za dodjelu alternativnog smještaja i plaćanje kirije na području općine Gradačac, broj: 02-05-1334/11 od 24.05.2011. godine.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Gradačac.

Broj: 02-04-210/22
Gradačac, 31.01.2022.god.

Gradonačelnik
mr.sci. Edis Dervišagić

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je odobravanje jednokratne novčane pomoći za dodjelu alternativnog i nužnog smještaj lica sa područja grada Gradačac iz sredstava utvrđenim kriterijima raspodjele sredstava - Unajmljivanje stanova - Budžetska pozicija / ek.kod: 613612 - planiranih u Budžetu Grada Gradačac za 2022.godinu, u iznosu od 47.000,00 KM.

II - PRAVO UČEŠĆA

Pravo na dodjelu alternativnog i nužnog smještaja imaju lica koja imaju prebivalište na području grada Gradačac a koji imaju status raseljenog lica, povratnika i lica u stanju socijalne potrebe, a koji ispunjavaju zakonom i pravilnikom predviđene uslove, opće i posebne kriterije, na osnovu propisane dokumentacije javnim pozivom za odobravanje alternativnog i nužnog smještaja.

III - PRIJAVA NA JAVNI POZIV I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz zahtjev za odobravanje dodjele alternativnog i nužnog smještaja podnosioci su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Kućna lista;
2. Dokaz o prebivalištu na području grada Gradačac – PBA-3 obrazac;