



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 8. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH», broj 25/03, 16/04, 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09)), čl. 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa dobra u opštoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su izgubile status dobra u opštoj upotrebi sljedeće nekretnine :

- k.č.br. 440/1 Sportska dvorana, kuća i zgrada površine 3972 m², dvorište površine 4473 m² i ostalo neplodno zemljište površine 20 m², k.o. Gradačac II, upisana u el.zk.ul.br. 789 k.o. Gradačac II kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na zemljištu iz člana 1.odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te uknjižiti Grad Gradačac kao posjednika u katastru, a ZK ured Općinskog suda Gradačac će na zemljištu iz člana 1.odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu pravo vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
Gradsko vijeće

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća broj: 01-31-120/00 od 16.08.2000.godine, proglašen je dobrom u opštoj upotrebi objekat Sportske dvorane zajedno sa pratećim sadržajima i opremom u funkciji objekta, kao i zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekta označeno kao:k.č.br.440/1 površine 8465 k.o. Gradačac II.

Shodno Odluci Općinskog vijeća o dodjeli u zakup od 03.03.2005.god. godine općina Gradačac daje u zakup doo „Gradačački sajam“ objekat sportske dvorane sa pratećim sadržajima na navedenom zemljištu, te je 09.05.2007. god. zaključen ugovor o zakupu Sportske dvorane kao dobra u opštoj upotrebi na period od 10 godina tj. do 17.01.2016.

DOO „Gradačački sajam“ nije istekom vremena na koje je zaključen ugovor, odnosno protekom zakupodavnog odnosa, dozvolio zakupodavcu da stupi u posjed svojih nekretnina, te je protiv istih od strane Gradskog pravobranilaštva podnesena tužba.

Članom 8. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), određeno je da stvari od općeg interesa, a koje nisu istovremeno opća dobra, kao što su npr. građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, šume i šumska zemljišta, zaštićeni dijelovi prirode, biljni i životinjski svijet, stvari od kulturnog, historijskog i ekološkog značaja, mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH», broj 25/03, 16/04, 67/05), propisano je da «općina upravlja i raspoláže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona».

Kako je predmetna parcela u katastru upisana kao dobro u općoj upotrebi, a u zemljišnoj knjizi upisana kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac, to je valjalo donijeti odluku na osnovu koje će se izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižba prava vlasništva i prava posjeda u korist Grada Gradačac, a u svrhu pojednostavljenja raspolaganja predmetnim nekretninama.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću Grada Gradačac da usvoji odluku u predloženom tekstu.

P R E D L A G A Č

Obradivač
Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO GRADAČAC

Partizanske bolnice bb (zgrada Crvenog križa/krsta), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776;

Broj: M - 98/2020
Gradačac, 23.12.2020. godine

GRAD GRADAČAC

- Gradska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove -

Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva), broj: 08/2-27-2977/20 od 22.12.2020. godine, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o gubitku statusa dobra u opštoj upotrbi - "Sportske dvorane" u Gradačcu, temeljem odredaba člana 14., a u vezi sa članom 15. stav 5. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. novine TK", br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), daje slijedeće

MIŠLJENJE

Podnosilac zahtjeva uz zahtjev za davanje pravnog mišljenja dostavio je slijedeću dokumentaciju:

1. Prijedlog Odluke o gubitku statusa dobra u opštoj upotrbi - "Sportske dvorane" u Gradačcu, sa obrazloženjem,
2. Kopiju katastarskog plana za parcelu k.č. 440/1, k.o. Gradačac II i
3. Zemljišnoknjižni izvadak za parcelu 440/1, zv. "Sportska dvorana", zk. ul. br. 789, k.o. Gradačac II.

Predloženom odlukom objekat "Sportske dvorane", sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima u Gradačcu, izgrađen na parceli k.č. 440/1, ukupne površine 8.456 m², upisan u zk. ul. br. 789, k.o. Gradačac II, u B-listu upisan kao dobro u opštoj upotrebi, sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1, prestaje status "dobra u opštoj upotrebi", nakon čega će se izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist titulara Grada Gradačac, sa dijelom 1/1.

Naime, Odlukom Općinskog vijeća općine Gradačac o proglašenju objekta sportske dvorane sa pratećim sadržajima u Gradačcu, dobrom u opštoj upotrebi, br. 01-31-120/00 od 16.08.2000. godine, sportska dvorana je proglašena dobrom u opštoj upotrebi o čijem korištenju, upotrebi, održavanju i raspolaganju se starala općina Gradačac, odnosno njeni nadležni organi.

Sa izvršenom temeljnom reformom stvarnih prava u FBiH, donošenjem Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 111/13), došlo je i do promjene terminoloških pojmova, tako da navedeni zakon ne poznaje pojam "dobra u opštoj upotrebi", nego pojmove "općih i javnih dobara", te "dobra od općeg interesa", tako da upisani status sportske dvorane, kao dobro u opštoj upotrebi, ne odgovara sadržajno (po svojim osobinama) pojmovima općeg i javnog dobra, iz kojih razloga radi usklađivanja sa navedenim zakonom treba da izgubi upisani status dobra u opštoj upotrebi i postane vlasništvo Grada Gradačac. Pravni osnov za gubitak statusa dobra u opštoj upotrebi sadržan je u odredbama člana 7., a u vezi sa član 361. Zakona o stvarnim pravima FBiH, u dijelu koji se odnosi na obavezu uknjižbe stvarnih prava.

S obzirom na činjenicu da objekat sportske dvorane po svojim osobinama i namjeni predstavlja sportski objekat u smislu Zakona o sportu BiH i Zakona o sportu Tuzlanskog kantona ("Sl. nov. TK", br. 8/10), po izvršenoj uknjižbi prava vlasništva u zemljišnu knjigu – pretvorbom prava raspolaganja u pravo vlasništva (čl. 338. ZSP-a FBiH), sami uslovi, način korištenja i održavanja Sportske dvorane, kao javnog sportskog objekta su uređeni Odlukom Općinskog vijeća Gradačac ("Sl. glasnik Grada Gradačac", br. 10/18).

Temeljem izloženog Pravobranilaštvo smatra, da nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Gradačac, usvoji predloženu odluku, kao u sadržaju iste.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva – 1x i
- U spis Gradskog pravobranilaštva, br. M-98/20 – 1x.

OBR 11-19

