



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: grad.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 9. stav 3. alineja 2. i stav 4. Zakona o vodama («Sl. novine F BiH», broj 70/06) i člana 6. stav 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Sl. glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra-vode

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javnog dobra - vode i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

-k.č.br. 2520/5 GRADAŠNICA Rijeka površine 173 m² k.o. Gradačac I korisnik DS JAVNO DOBRO VODE sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 4077 k.o. Gradačac I kao DS JAVNO DOBRO VODE sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratilo se „TOP ŠPED“ d.o.o. Gradačac koga zastupa direktor Novalić Adnan zahtjevom za kupovinu nekretnine k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I i to neposrednom pogodbom radi oblikovanja nekretnine označene kao k.č.br.86/1 k.o.Gradačac I.

Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta na zemljištu namijenjenom građenju prema Urbanističkom planu Gradačac 2020, označenom kao k.č.br.86/1 i 2520/5, obje k.o.Gradačac I, broj:06/1-23/1-3549/16 od 06.11.2017.godine izdatu od Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, kojom je određeno da se izvrši spajanje k.č.br.86/1 i k.č.br.2520/5, obje k.o.Gradačac I prema Grafičkoj skici od 31.10.2017.godine, a prije toga treba riješiti imovinsko-pravne odnose na parceli k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I.

Povodom podnesenog zahtjeva predstavnici Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove sa predstavnikom Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izvršili su obilazak predmetnih parcela dana 29.09.2020.godine.

Predstavnik Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izvršio je identifikaciju predmetnih parcela, a predstavnik Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izjavio je da se parcela prema Urbanističkom planu nalazi u Industrijskoj zoni, kao takva ne služi javnom dobru vode, nego je planirana za izgradnju industrijskih objekata.

Prisutni podnosilac zahtjeva izjavio je da se službi obratio zahtjevom, jer je predmetna parcela predviđena za izgradnju poslovnog objekta, jer je zato dobio i urbanističku saglasnost.

U aktu Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj:06/1-19-2397/20 od 30.09.2020.godine je navedeno da je zaključkom od 21.09.2020.godine u postupku prodaje zemljišta po zahtjevu „Top Šped“ d.o.o. Gradačac navedeno da se na licu mjesta uzmu u obzir sve činjenice i podaci koji su potrebni za izradu stručnog mišljenja i nalaza u kojem će se navesti da li se može parcela označena kao k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I spojiti sa parcelom označenom kao k.č.br.86/1 k.o.Gradačac I.

Nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, zatim u priloženu kopiju katastarskog plana, te uvida u važeći planski dokument-Urbanistički plan Gradačac 2020.godine konstatovano je da su obje predmetne parcele u obuhvatu Urbanističkog plana Gradačac 2020.godine i nalaze se u urbanom području. Na parceli označenoj kao k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I (DS Javno dobro vode), prema namjeni površina utvrđenoj navedenim planskim dokumentom, ustanovljena je industrijska zona, kao i na parceli k.č.br.86/1 k.o. Gradačac I.

Predmetna parcela u površini od 173 m² (je dio starog korita rijeke Gradašnice) i nije planirana za proširenje/regulaciju vodotoka. Uviđajem na terenu utvrđeno je da predmetno zemljište ne služi svojoj svrsi, te isto može izgubiti status javnog dobra.

Stoga je dato stručno mišljenje da parcela označena kao k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I u površini od 173 m², ne služi za potrebe, u potpunosti regulisanog korita rijeke Gradašnice, nego predstavlja površinu koja nije u funkciji vodotoka, te iz tih razloga smatraju da predmetna parcela označena kao k.č.br.2520/5 k.o.Gradačac I površine 173 m², može biti predmet prodaje neposrednom pogodbom, te se može spojiti sa parcelom k.č.br.86/1 k.o.Gradačac I.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), određeno je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) raspolaže, upravlja i koristi tijelo koje je zato nadležno na osnovu zakona.

Članom 9. Zakona o vodama («Sl.novine F BiH», broj 70/06) definisan je pojam javnog vodnog dobra.

Pod (1) Javno vodno dobro čine zemljišne čestice iz člana 7.stav 1. ovog zakona, koje su do dana stupanja na snagu ovog zakona bile upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro, državno vlasništvo ili vlasništvo grada ili općine, odnosno što su na temelju zakona postale državno vlasništvo.

Pod (2) Javnim vodnim dobrom smatraju se, sve do dokaza suprotnoga, i one zemljišne čestice iz člana 7. stav 1. ovoga zakona koje do dana stupanja na snagu ovog zakona nisu bile upisane u zemljišne knjige, odnosno koje su upisane u zemljišne knjige, ali nitko nije naveden kao njihov vlasnik.

Pod (3) Javno vodno dobro definisano u stavu 1. ovog člana je dobro od općeg interesa i u vlasništvu je:

1. Federacije za površinske vode I kategorije u smislu ovoga zakona;
2. grada i općine za sve površinske vode II kategorije , u smislu ovog zakona, ako to nije drukčije uređeno posebnim kantonalnim propisom.

Pod (4) Ovlaštenja upravljanja javnim vodnim dobrom vrše organi vlasti, pravna lica i druge institucije u obimu i na način propisan ovim zakonom ili drugim aktima nadležnih organa kojima je preneseno upravljanje javnim vodnim dobrom.

Obzirom da iz mišljenja Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove proizilazi da predmetna parcela ne služi više općoj upotrebi javno dobro- vode, nepokretnost navedena u članu 1.Odluke, to se predlaže Gradskom vijeću Grada Gradačac da usvoji odluku u predloženom tekstu.

Obradivač

Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č

Gradonačelnik



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac*

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

ul. Partizanske bolnice b.b. (zgrada Crvenog krsta/križa), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776

Broj: M-100/20

Datum: 04.12.2020. godine

GRAD GRADAC AC

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, na osnovu člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), a na zahtjev Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove broj: 08/2-27-/20 od 30.12.2020. godine, u predmetu davanja pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra vode, daje sledeće:

MIŠLJENJE

Podnosilac zahtjeva, uz zahtjev za mišljenje, Gradskom pravobranilaštvu dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra-vode;
- Zahtjev za kupovinu zemljišta br.: 08/2-27-2537/20 od 09.09.2020.g.;
- Zemljišno-knjižni izvadak br.: 028-0-NAR-20-003 473 od 1.10.2020.g.;
- Kopija katastarskog plana br.: 08-26-4178/2020-2 od 01.10.2020.g.;
- Prijepis Zapisnika br.: 08/2-27-2450/20 od 29.09.2020.g.;
- Nalaz i stručno mišljenje Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac br.: 06/1-19-2397/20 od 30.09.2020.g.;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br.: 06/1-23-3549/16 od 06.11.2017.g.;
- Grafička skica br.: 06/1-23-3549/16 od 31.10.2017.g.
- Izvod iz urbanističkog plana Gradačac 2020. godine, br.: 06/1-23/1-3549/16 od 31.10.2020.g.;

Predloženom Odlukom predlaže se da k.č.br. 2520/5 GRADAŠNICA Rijeka, površine 173 m², k.o. Gradačac I, korisnik DS JAVNO DOBRO VODE SA 1/1, upisana u el.zk.ul br. 4077 k.o. Gradačac I kao DS JAVNO DOBRO VODE sa 1/1, izgubi status javnog dobra-vode, koji će po gubitku statusa javnog dobra postati posjed i vlasništvo Grada Gradačac.

Podnosilac zahtjeva za mišljenje, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke, navodi čl. 22. St. 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl. Novine FBiH“ BR.: 66/13; 100/13) čl. 13.st.2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. Novine FBiH“ br.: 49/06 i 51/09), čl. 7. St. 3., čl. 9. st. 3. Alineja 2. I čl. 9. st.4. Zakona o vodama FBiH („Sl. novine FBiH“ br.: 70/06). Čl. 7. St. 3. Zakona o vodama, propisano je da vodno dobro može biti u vlasništvu Federacije, kantona, grada, općine, pravnog ili fizičkog lica. Članom 9. St. 3. Alineja 2. propisano je da je javno vodno dobro definirano u st. 1. Ovog člana dobro od općeg interesa i u vlasništvu je grada i općine za sve površinske vode II kategorije u smislu ovog zakona. Čl. 9. st. 4. Zakona o vodama, propisano je da ovlaštenja upravljanja javnim vodnim dobrom vrše organi vlasti, pravne osobe i druge institucije, u opsegu i na način propisan ovim zakonom ili drugim aktima nadležnih organa kojima je preneseno pravo upravljanja javnim vodnim dobrom.

Rijeka Gradašnica, prema federalnom zakonu o vodama, svrstava se u II kategoriju voda, koja kategorija voda je, istim zakonom, stavljena u vlasništvo općina ili gradova na čijem se području nalaze. U Nalazu i stručnom mišljenjem Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove navodi se da parcela označena kao k.č.. br. 2520/5 k.o. Gradačac I, u površini od 173 m², predstavlja dio starog korita rijeke Gradašnice, da ne služi za potrebe u potpunosti regulisanog korita rijeke Gradašnice, nego predstavlja površinu koja nije u funkciji vodotoka. Gradskom pravobranilaštvu nije dostavljena dokumentacija kojom je formalno-pravno regulisano korito rijeke Gradašnice, pa na osnovu sadržaja navedenog Nalaza i stručnog mišljenja i odredbe čl. 22. St. 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH, kojom je propisano da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona, kao i odredbe čl. 13. St. 2. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, kojom je propisano da Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave, Gradsko pravobranilaštvo cijeni da sa imovinsko-pravnog aspekta nema smetnji da prijedlog Odluke koji je predmet ovog mišljenja, bude i predmet razmatranja, raspravljanja i usvajanja od strane Gradskog vijeća Grada Gradačac.

U skladu sa čl. 16. Zakona o pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, dužni ste ovom organu dostaviti kopiju iste, radi ažuriranja naših evidencija.

Dostaviti:

1. Gradskoj službi za geodetkse i imovinsko-pravne poslove.
2. U spis.

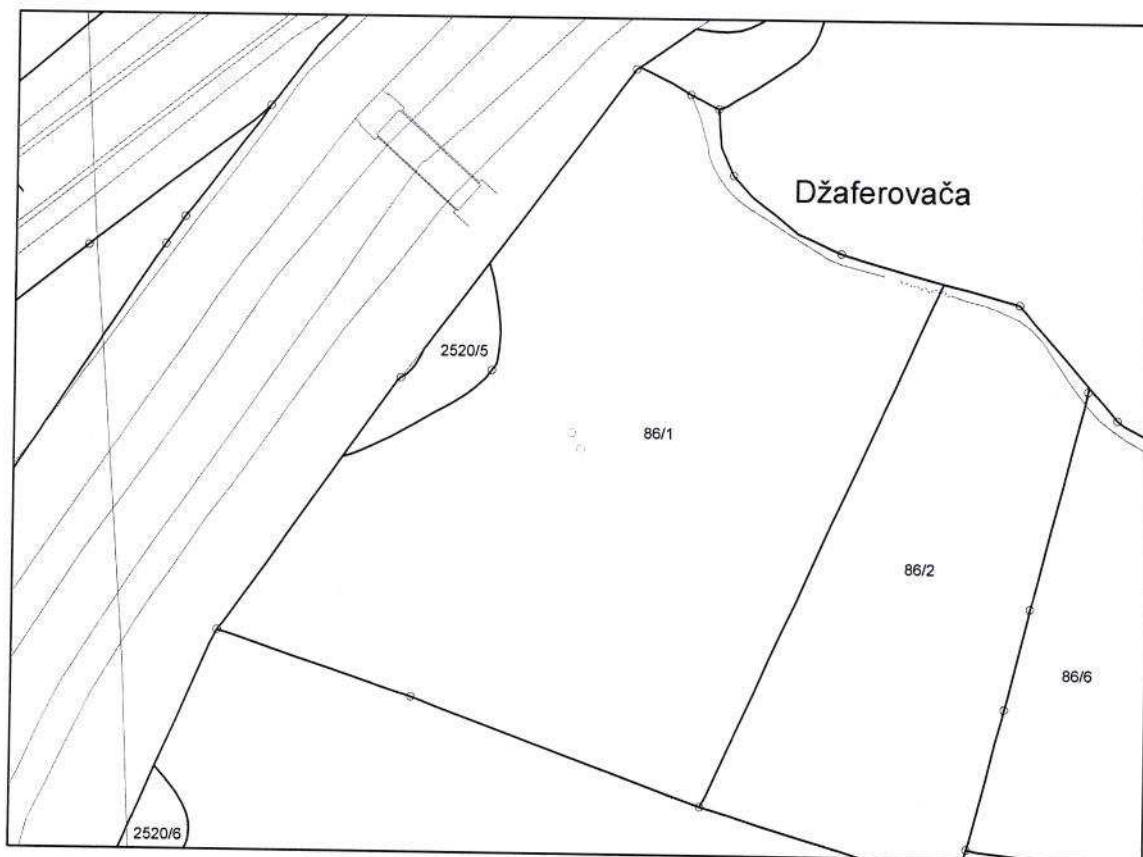


GRADSKO PRAVOBRANILAC

Erzed Sokoljaković

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade za korištenje podataka na osnovu člana 8. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Sl. list SRBiH" broj 35/85, 12/87) i ("Sl. list RBiH" broj 4/93 i 13/94).

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
335	D.S. JAVNO DOBRO VODE	GRADAČAC	Posjednik	1/1
5542	"TOP ŠPED" D.O.O. GRADAČAC	GRADAČAC, VIDA II, UL. 6. BATALJONA BE	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
5542	86/1	Voćnjak 4. klase	BARE	4540
335	2520/5	Rijeka	GRADAŠNICA	173

