



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine Federacije BiH», broj 12/2010) čl. 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, d o n o s i

ODLUKU

o gubitku statusa javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro- put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br. 2465 Put Hasanbašići prilazni put površine 92 m² posjednika DS Javno dobro putevi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 3342 k.o. Gradačac II vlasnika Javno dobro putevi sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-**

Broj:
Datum:

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Skenderović Midhat sin Šaćira iz Gradačca zahtjevom za provođenje postupka zamjene zemljišta k.č.br. 2455 /4 za dio parcele k.č.br. 2465 javno dobro, obje k.o. Gradačac II, radi izmiještanja puta, te da će snositi troškove izmiještanja, građevinskih radova i asvaltiranja kolovozne konstrukcije.

Dana 16.10.2020. izvršen je uviđaj na licu mjesta u svrhu utvrđivanja da li dio predmetne parcele služi kao javno dobro ili je napuštena cesta, kao i šta je aktima prostorno-planske dokumentacije predviđeno na predmetnom zemljištu.

Na licu mjesta je utvrđeno da je na parceli 2465 Gradačac II popločan ulaz u garažu, a da je k.č.br. 2455/4 Gradačac II asvaltiran put. Od strane podnosioca zahtjeva je izjavljeno da je kupio parcelu k.č.br. 2455/4 te istu nasuo, asvaltirao, izgradio potporni zid, postavio ogradu, kako bi izmjestio put na normalan pravac. Na parceli k.č.br. 2465 koja je javno dobro, izvršio je popločanje kako bi napravio ulaz u garažu i izgradio.

Od strane Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove dostavljen je nalaz u kome je navedeno da predmetni dio parcele 2465 k.o. Gradačac II (DS Javno dobro putevi), je u naravi asvaltirana površina i predstavlja dio uređenih dvorišta susjednih parcela 2471/3 i 2471/1 (obje u vlasništvu podnosioca zahtjeva), što znači da se isti ne koristi kao dio prilaznog puta.

Dijelovi parcele 2455/4 k.o. Gradačac II (u vlasništvu podnosioca zahtjeva), takođe su asvaltirani i uređeni, s tim da je dio te parcele u površini od 16 m² odvojen izgrađenom ogradom sa ulaznim kapijama i čini jedinstvenu cjelinu sa uređenim dvorištima navedenih susjednih parcela.

Sve navedene parcele su u obuhvatu Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028 god i nalaze se izvan ustanovljenih urbanih područja. Na njima je prema namjeni površina utvrđenoj navedenim planskim dokumentom, ustanovljeno građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja-planirano i postojeće, kao i poljoprivredno zemljište, a što je prikazano na izvodu iz ovog planskog dokumenta.

Na istom je vidljivo da kompletna parcela k.č.br 2465 k.o. Gradačac II nije tretirana kao saobraćajna površina, odnosno ista prema katastarskoj evidenciji predstavlja nekategorisani prilazni put stambenim objektima i poljoprivrednim imanjima, a koji slijepo završava na granici parcela 2463/2 i 2463/3 k.o. Gradačac II.

Dio puta 2465 k.o. Gradačac II u površini od 92 m² ne služi kao javno dobro i isti može izgubiti status javnog dobra, te da se može izvršiti zamjena sa dijelom parcele 2455/4 k.o. Gradačac II u površini od 89 m².

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", broj 12/2010) određeno je da odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), određeno je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je zato nadležno na osnovu zakona.

Obzirom, da ne služi više kao javno dobro dio zemljišta naveden u članu 1. odluke, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gradačac da usvoji odluku u predloženom tekstu.

Obradivač

P R E D L A G A Č

Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

ul. Partizanske bolnice b.b. (zgrada Crvenog krsta/križa), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776

Broj: M-94/20

Datum: 10.12.2020. godine

GRAD GRADAČAC

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, na osnovu člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), a na zahtjev Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove broj: 08/2-27-3560/20 od 08.12.2020. godine, u predmetu davanja pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra, Gradsko pravobranilaštvo daje sledeće:

MIŠLJENJE

Podnosilac zahtjeva, uz zahtjev za mišljenje, Gradskom pravobranilaštvu dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra;
- Zahtjev za zamjenu zemljišta br.: 08/2-27-3560/20 od 07.10.2020.g.;
- Punomoć za zastupanje broj: OPU-OV-1237/2020 od 21.04.2020.g.;
- Skica sa prijedlogom cijepanja radi zamjene zemljišta, podnosioca zahtjeva za zamjenu zemljišta;
- Zemljišno-knjižni izvadak br.: 028-0-NAR-20-001 245 od 17.03.2020.g.;
- Kopija katastarskog plana br.: 08-26-4400/2020-2 od 12.10.2020.g.;
- Zemljišno-knjižni izvadak br.: 028-0-NAR-20-003 721 od 16.10.2020.g.;
- Kopiju katastarskog plana br.: 08-26-4280/2020-2 od 06.10.2020.g.;
- Zemljišno-knjižni izvadak br.: 028-0-NAR-20-003 720;
- Zaključak Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 08/2-27-3560/ od 12.10.2020.g.;
- Zapisnik br.: 08/2-27-3560/20 od 16.10.2020.g.;
- Skica snimanja Uprave za geodetske poslove Gradačac od 20.10.2020.g.;
- Nalaz Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac br.: 06/1-23-2570/20 od 11.11.2020.g.;
- Prijedlog cijepanja Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove br.: 06/1-19-2570/20 od 27.10.2020.g.;
- Izvod iz prostornog plana Općine Gradačac za period 2008-2028. godine, br.: 06/1-19-2570/20 od 27.10.2020.g.;
- Zahtjev za procjenu zemljišta stalnom sudskom vještaku građevinske struke br.: 08/2-27-3560/20 od 26.10.2020.g.;
- Elaborat procjena vrijednosti nekretnosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Aide Hrustić, dipl. ing. građ., br.: 34-11/20-V od 20.11.2020.g.;

Predloženom Odlukom predlaže se da k.č.br. 2465 Put Hasanbašići, prilazni put površine 92 m², upisan u p.l. br. 277 i z.k. ul. br. 3342 k.o. Gradačac II, javno dobro --put, kojim upravlja i raspolaže Grad Gradačac, izgubi status javnog dobra(dio puta u površini od 92 m²), koji će po gubitku statusa javnog dobra postati vlasništvo Grada Gradačac.

Iz Zapisnika Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove od 16.10.2020.g., proizilazi da su predstavnici nadležnih službi obavili uvidaj na licu mjesta, te da je izvršena identifikacija predmetnih parcela. Nalazom i stručnim mišljenjem Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove od 11.11.2020.g., sa grafičom skicom potvrđena je činjenica da dio puta k.č.br. 2456 Put Hasanbašići, k.o. Gradačac II, u površini od 92 m², ne služi kao javno dobro, te da isto može izgubiti status javnog dobra.

Iz stanja spisa proizilazi da je predložena Odluka pripremljena u skladu sa čl. 10. st. 3. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“ br.: 12/10; 16/10; 66/13), da je od strane nadležne službe dato stručno mišljenje kojim je potvrđeno da se dio puta ne koristi kao javno dobro – put, te da Gradsko vijeće Grada Gradačac može raspravljati, odlučivati i usvojiti predloženu odluku, kao u sadržaju iste.

Dostaviti:

1. Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.
2. U spis.



GRADSKI PRAVOBRANILAC

Mersed Sokoljaković