



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-322, fax. 035-818-716, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik općine Gradačac", br.1/2016), Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik općine Gradačac", br.1/10) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik općine Gradačac", br.10/2015), Odluke o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br. 10/18), člana 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac ("Sl.glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o produženju Ugovora o zakupu sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem**  
**i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi**  
**Javnom preduzeću "PARKINZI" Gradačac**  
**br.02-14-135/16 od 15.01.2016.**

Član 1.

Grad Gradačac produžava Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi br.02-14-135/16 koji je zaključen sa JP "Parkinzi" doo Gradačac na period od 18.01.2016. do 17.01.2021.godine.

Ugovor se produžava na neodređeno vrijeme, odnosno do okončanja sudskog postupka radi stupanja u posjed i preuzimanja objekta od doo "Gradačački sajam", a koje objekat drži u posjedu, bez zaključenog ugovora od 17.01.2016.godine i do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o načinu korištenja Sportske dvorane.

Član 2.

Međusobni odnosi ugovornih strana proizašli iz ove Odluke u pogledu načina i uslova plaćanja zakupnine, prestanku ugovora, otkaznog roku i slično, biće regulisani Aneksom na Ugovor br.02-14-135/16 koji je zaključen između grada Gradačac i JP "Parkinzi" doo Gradačac, a kojeg će u ime i za račun grada Gradačac potpisati Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
-Gradsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Predmet zakupa su nekretnine označene kao:

-k.č.br.440/1 Sportska dvorana kuća i zgrada površine 3972 m<sup>2</sup> dvorište površine 4473 m<sup>2</sup> i ostalo neplodno zemljište površine 20 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br.789 k.o. Gradačac II, kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja opštine Gradačac sa 1/1, a radi obavljanja registrovane sportske, rekreativne, turističke, ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti priređivanja sajмова i izložbi, uz mjesečnu zakupninu koja iznosi 10.000,00 KM (desethiljadaKM), bez obračunatog PDV-a.

Odlukom o dodjeli u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u općoj upotrebi JP „Parkinzi“ doo Gradačac br.01-05-22/16 od 14.01.2016. općina Gradačac je dala u zakup objekat sportske dvorane na period od 5 godina, tj. do 17.01.2021., a dana 15.01.2016.godine zaključen je ugovor o zakupu br.02-14-135/16.

JP „Parkinzi“ doo Gradačac nisu nikada uvedeni u posjed objekta iz razloga što raniji zakupac „Gradačački sajam“ doo Gradačac nije vratio predmet zakupa vlasniku Gradu Gradačac, a isti i danas drži u faktičkoj vlasti bez zaključenog ugovora.

Sudski postupak radi predaje u posjed je završen u prvostepenom postupku i u fazi je drugostepenog odlučivanja po žalbi doo Gradačački sajam. U slučaju donošenja drugostepene odluke u korist grada, grad Gradačac bi trebao preuzeti prostor i koristiti u skladu sa namjenom tako da je veoma važno imati predloženi ugovor spreman, uvažavajući način rada Gradskog vijeća koje donosi odluke po uobičajenoj zakonskoj proceduri.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću da usvoji ovu odluku.

Obradivač  
Gradska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č  
  
Gradonačelnik



**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO GRADAČAC**

Partizanske bolnice bb (zgrada Crvenog krsta/križa), 76 250 Gradačac, telefon 035-369-776,

Broj: M-97/20  
Gradačac, 24.12.2020. godine

GRAD GRADAČAC-  
- Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove -

Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac, na osnovu člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove broj: 08/2-27-2977/20 od 22.12.2020. godine, u predmetu davanja pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o produženju Ugovora o zakupu sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobara u opštoj upotrebi J.P. „PARKINZI“ Gradačac br. 02-14-135/16 od 15.01.2016.g., daje slijedeće

**MIŠLJENJE**

Podnosilac zahtjeva, uz zahtjev za mišljenje, Gradskom pravobranilaštvu dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o produženju Ugovora o zakupu sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobara u opštoj upotrebi J.P. „PARKINZI“ Gradačac br. 02-14-135/16 od 15.01.2016.g.;
- Kopiju katastarskog plana br.: 08-26-5592/2020-2 od 15.12.2020.g.;
- Kopiju Zemljišno-knjižniog izvadaka br.: 02-0-NAR-20-004 274 od 15.12.2020.g.;
- Kopiju Ugovora o zakupu sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobara u opštoj upotrebi br.: 02-14-135/16 od 15.01.2016.g.
- Kopiju Odluke o dodjeli u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobara u opštoj upotrebi J.P. „PARKINZI“ d.o.o. Gradačac br.: 01-05-22/16 od 14.01.2016.g..

Predloženom Odlukom, produžava se Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji je zaključen sa J.P. „PARKINZI“ na period od 18.01.2016.g. do 17.01.2021.g., a koji nikada nije izvršen, odnosno navedeno preduzeće nikada nije uvedeno u posjed objekta iz razloga što raniji zakupac „Gradačački sajam“ d.o.o. Gradačac nije vratio predmet zakupa vlasniku Gradu Gradačac, a isti i danas drži u faktičkoj vlasti bez zaključenog ugovora. Prema stanju stvari vezanih za prvostepenu presudu Općinskog suda u Tuzli br.: 32 0 Ps 261548 16 Ps od 04.11.2016.g., kojom je određena predaja u posjed objekta sportske dvorane njenom vlasniku, Općini Gradačac, postupak po izjavljenoj žalbi tuženog „Gradačačkog sajma“ d.o.o. Gradačac, nakon pet godina od pokrentog postupka, u fazi je drugostepenog odlučivanja pred Kantonalnim sudom u Tuzli (završena sjednica drugostepenog vijeća). U slučaju donošenja drugostepene odluke u korist Grada Gradačac, Grad Gradačac bi trebao preuzet prostor i koristiti ga u skladu sa namjenom.



Uzimajući u obzir način rada Gradskog vijeća, odnosno zakonske procedure za donošenje odluka, u ovom slučaju odluka o raspolaganju predmetnim objektom i vrijeme koje zahtijeva provođenje tih procedura, kao i činjenicu da je riječ o objektu koji od strane ranijeg korisnika nije održavan na propisan način, Gradsko pravobranilaštvo smatra svrsishodnim donošenje predložene Odluke o produženju ugovora o zakupu J.P. „PARKINZI“(u funkciji upravitelja), radi stupanja u posjed i preuzimanja objekta od „Gradačačkog sajma“ d.o.o. Gradačac, kako bi se blagovremeno spriječila eventualna šteta po imovinu i imovinske interese Grada Gradačac.

Cijeneći sadržaj obrazloženja predložene Odluke, Gradsko pravobranilaštvo smatra da je četvrti pasus ( „Obzirom da su u toku izvršni i parnični postupci...“ ) suvišan i sugeriše podnosiocu zahtjeva za pravno mišljenje da isti izbací iz sadržaja obrazloženja predložene Odluke.

St.2. čl. 1. predložene Odluke, regulisano je da se Ugovor produžava pod suspenzivnim uvjetom u smislu čl. 74. st. 2. Zakona o obligacionim odnosima FBiH („Službene novine FBiH“ br.: 2/92; 13/93 i 13/94 ), do okončanja sudskog postupka, odnosno do donošenja konačne Odluke Gradskog vijeća o načinu korištenja sportske dvorane. Na osnovu izloženog, Gradsko pravobranilaštvo smatra da nema zakonskih smetnji da Gradsko vijeće Grada Gradačac donese predloženu Odluku.

U skladu sa čl. 16. Zakona o pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana donošenja predmetne Odluke, dužni ste ovom organu dostavite kopiju iste, radi ažuriranja naših evidencija.

Dostaviti:

1. Gradskoj službi za geodetse i imovinsko-pravne poslove.
2. U spis.



GRADSKI PRAVOBRANILAC  
Mersed Sokoljaković