

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH", broj 33/77, 12/87, 30/90 i "Službeni list R BiH", broj 7/92, 3/93 i 13/94), Zakona o zaštiti i korištenju kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa („Sl.list SR BiH“ br.20/85,12/87, 3/93 i 13/94), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na sjednici održanoj dana _____ 2021.godine, d o n o s i

ODLUKU

o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 5/20) u članu 13.dodaje stav (6) koji glasi:

„ Prije zaključenja ugovora, zakupac je obavezan pribaviti bankarsku garanciju u iznosu godišnje zakupnine, naplative u cijelom periodu zakupodavnog odnosa uz ugovorenu klauzulu "bez prigovora" ili "na prvi poziv" ili potvrdu o izvršenoj uplati zakupnine godinu dana unaprijed.“

Član 2.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

Broj : _____
Gradačac , _____ 2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u članu 13. stav 1. alineja 5. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH", broj 33/77, 12/87, 30/90 i "Službeni list R BiH", broj 7/92, 3/93 i 13/94), Zakona o zaštiti i korištenju kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa („Sl.list SR BiH“ br.20/85,12/87, 3/93 i 13/94), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19).

Članom 1. vrši se dopuna člana 13. Odluke na način da se kao obavezno sredstvo osiguranja ugovora obavezno uvode uobičajeni instrumentariji i to bankarska garancija ili jednogodišnja zakupnina uplaćena unaprijed.

Dosadašnja praksa je pokazala da druga sredstva osiguranja ne daju pravnu sigurnost u zaštiti imovinskih interesa Grada, jer kroz vođenje dugogodišnjih sporova nastaju potraživanja koje Grada nije u stanju naplatiti od svojih zakupaca.

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Gradačca.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc_grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Gradonačelnik

Broj: 01-04-74/2021-1

Datum: 11.03.2021. godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-36-2/14 od 10.02.2014. godine, a shodno prijedlogu Odluke o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, predloženom od strane Hajrudina Mehanovića, Vijećnika Gradskog vijeća Gradačac, Gradonačelnik d a j e

M I Š L J E N J E

Cijeneći dostavljeni prijedlog Odluke o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, predložen od strane Hajrudina Mehanovića Vijećnika Gradskog vijeća Gradačac, smatram da nema smetnji da Gradsko vijeće razmatra i usvoji predloženi tekst dopune člana 13. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac (*„Sl.glasnik Grada Gradačac, br.5/2020“*).

Gradonačelnik

mr.sc. Edis Dervišagić



Dostaviti:

- Stručna služba Gradskog vijeća, n/r sekretara



GRADSKO PRÁVÓBRÁNILÁŠTVO GRADÁČAC
ul. Partizanske bolnice h/b (zgrada Crvenog krsta/križa), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776

Broj: M-6/21

Datum: 08.03.2021. godine.

GRADSKA SLUŽBA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog odluke o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, od 25.06.2020. godine, temeljem odredbe člana 14. Zakona o pravobranilaštvu TK (Službene novine TK br. 4/04, 5/08, 2/14, 4/18), daje slijedeće:

PRAVNO MIŠLJENJE

Dana 05.03.2021. godine Gradskom pravobranilaštvu Gradačac, od strane Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, dostavljen je Akt br. 08/2-27-674/21, od 05.03.2021. godine, sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na prijedlog odluke o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac br. 01-04-144/20, od 25.06.2020. godine (Sl. Glasnik Grada Gradačac br. 5/2020), na način da se izvrši dopuna člana 13. Odluke dodavanjem novog stava 6. gdje bi se budući zakupci obavezali da prije zaključenja ugovora o zakupu pribave bankarsku garanciju u iznosu godišnje zakupnine ili potvrdu o plaćenju zakupnine godinu dana unaprijed.

Cijeneći dostavljeni zahtjev Gradsko pravobranilaštvo je mišljenja da nema smetnji da Gradsko vijeće razmatra i usvoji predloženi tekst dopune člana 13. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac (Sl. Glasnik Grada Gradačac br. 5/2020).

GRADSKI PRAVÓBRÁNILÁČ
Mersed Sokoljaković

Hajrudin Mehanović
Vijećnik Gradskog vijeća
Gradačac

03.03.2021			GOŠTINJA
01	04	74	2021

Grad Gradačac
Stručna služba Gradskog vijeća
N/r sekretara

Komisija za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku i ekologiju
Komisija za ekonomsku i finansijsku politiku
n/r predsjednika

PREDMET : prijedlog Odluke,

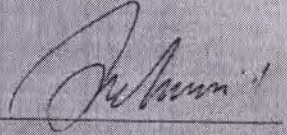
Poštovana,

U skladu sa odredbama članova 92.i 110. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Gradačac, dostavljam prijedlog Odluke , a radi razmatranja istih na narednoj sjednici Gradskog vijeća, i to:

1. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac

U skladu odredbi člana 99.Poslovnika, molim da Odluku koja je u prilogu prosljedite Gradonačelniku , radi davanja mišljenja po istim, a također da je prosljedite i nadležnim radnim tijelima na razmatranje.

U Gradačcu,
03.03.2021.godine


Hajrudin Mehanović

12 - 12.03.21

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH", broj 33/77, 12/87, 30/90 i "Službeni list R BiH", broj 7/92, 3/93 i 13/94), Zakona o zaštiti i korištenju kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeda („Sl.list SR BiH“ br.20/85,12/87, 3/93 i 13/94), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 5/20) u članu 13. dodaje stav (6) koji glasi:

„ Prije zaključenja ugovora, zakupac je obavezan pribaviti bankarsku garanciju u iznosu godišnje zakupnine, naplative u cijelom periodu zakupodavnog odnosa uz ugovorenu klauzulu "bez prigovora" ili "na prvi poziv" ili potvrdu o izvršenoj uplati zakupnine godinu dana unaprijed.“

Član 2.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

Broj : _____
Gradačac , _____ 2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.