

Prijedlog

Na osnovu člana 6. stav 1. alineja 5. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” br: 1/19) u vezi sa članom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradjenju (“Sl. novine TK”, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici od ____ 2021. godine, donosi:

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine

Član 1.

U Odluci o usvajanju i provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 6/01, 10/07, 6/18 i 9/18 - u daljem tekstu: Odluka) u članu 61., mijenja se stav (2), koji glasi:

" U zonama koje su Urbanističkim planom utvrđene kao zona kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajem, obavezno je obezbjeđenje poslovnog prostora u prizemlju stambenih objekata.“

U istom članu brišu se stavovi (3), (4), (5), (6) i (7).

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: _____
Gradačac, _____ 2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Mehanović Hajrudin, prof., s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke nalazi se u Zakonu o prostornom planiranju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), te Statutarnoj Odluci o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” br: 1/19).

Članom 1.Odluke obavezuju se investitori u zonama kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajem da se obavezno prizemlje koristi za poslovne prostore.

U istom članu se brišu odredbe člana 61.stavovi 3,4,5,6,7 a koj su predviđali utvrđivanje koeficijanata izgrađenosti (Ki) i stepena izgrađenosti (Si) , odnosno bruto građevinske površine objekta (BGP) svih nadzemnih etaža objekta i površine parcele , a u zonama individualne stambene gradnje.

Ove odredbe su restriktivne prema potencijalnim investitorima i dovode do zastoja u kolektivnoj stanogradnji.

Istovremeno je planski dokumnet čija se provedba mijenja ovom odlukom istekao 2020.godine i njegovo trajanje je produženo do donošenja novog , a da nije donesena ni odluka o pristupanju izrade novog.

Za provođenje ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva Budžeta Gradačca.