

Prijedlog

Na osnovu člana 6. stav 1. alineja 5. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” br: 1/19) u vezi sa članom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradjenju (“Sl. novine TK”, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici od ____ 2021. godine, donosi:

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Centar"

Član 1.

U Odluci o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Centar" („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/09, 9/18 i 4/19 - u daljem tekstu: Odluka) u članu 6. brišu se stavovi (4), (5), (6), (7) i (8).

Član 2.

U članu 7. Odluke, mijenja se stav (3) i glasi:
„U zonama individualne stambene gradnje moguće je planirati i stambene objekte sa više stambenih jedinica, uz uslov obezbjeđenja adekvatnog prostora za garažiranje vozila unutar objekta i/ili u okviru građevinske parcele, a u skladu sa odredbama ove Odluke.“

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: _____
Gradačac, _____ 2021. godine

PREDSJEDAVALAČI
GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof., s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke nalazi se u Zakonu o prostornom planiranju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), te Statutarnoj Odluci o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” br: 1/19).

Članom 1. brišu odredbe člana 6. stavovi 4,5,6,7 i 8 a koji su predviđali utvrđivanje koeficijanata izgrađenosti (Ki) i stepena izgrađenosti (Si) , odnosno bruto građevinske površine objekta (BGP) svih nadzemnih etaža objekta i površine parcele , a u zonama individualne stambene gradnje.

Članom 2. briše se odredba koja je predviđala maksimalno 4 stambene jedinice u objektima za stanovanje u zonama individualnog stanovanja.

Ove odredbe su restriktivne prema potencijalnim investitorima i dovode do zastoja u kolektivnoj stanogradnji.

Za provođenje ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva Budžeta Gradačca.