



Prijedlog

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac”, broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, d o n o s i

ODLUKU
o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2015.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjenih za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

| | |
|-----------------------------------|----------|
| -u zoni I | 10,00 KM |
| -u zoni II | 4,00 KM |
| -u zoni III | 3,00 KM |
| -u zoni IV | 2,00 KM |
| -u zoni V | 1,00 KM |
| -u zoni VI | 0,80 KM |
| -ostalo građevinsko zemljište ... | 0,50 KM |

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera- garaža po m² mjesečno iznosi:

| | |
|-----------------------------------|----------|
| -u zoni I | 3,00 KM |
| -u zoni II | 1,00 KM |
| -u zoni III | 0,60 KM |
| -u zoni IV | 0,50 KM |
| -u zoni V | 0,50 KM |
| -u zoni VI | 0,40 KM |
| -ostalo građevinsko zemljište ... | 0,30 KM. |

U navedene iznose naknada iz stava (1) i (2) ovog člana nije uračunat PDV.

Zakupnina iz člana 2. ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Zauzimanje dijela javne površine za postavljanje objekata iz člana 2. ove Odluke, period zauzimanja, kao i visina naknade (uz zakonsku obavezu uračunavanja i PDV-a), reguliše se posebnim Ugovorom.

Ukoliko zaključenim Ugovorom, u visinu naknade za zakup zemljišta iz člana 1. ove Odluke, nije uračunat PDV, Služba je u obavezi da sa zakupcom predmetnog Ugovora sačini aneks, radi usklađivanja zakonske obaveze.

Član 4.

Korisnik kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekta privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 5.

Korisnik zakupljenog neizgrađenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/djelatnost naveden Popisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac."

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC

- Općinsko vijeće -

Broj: _____
Gradačac, _____ 2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E
**prijedloga Odluke o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2015.godinu**

Na području općine Gradačac, na neizgrađenom građevinskom zemljištu(koje nije privedeno konačnoj namjeni), koje je u vlasništvu općine Gradačac, postoje izgrađeni objekti privremene namjene, koji su dodijeljeni korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležnog općinskog organa.

Postojeći Ugovori o zakupu su zaključeni na period do konačnog privođenja zemljišta trajnoj namjeni, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Imajući u vidu obavezu plaćanja naknade za zazimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac, da visina naknade za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, radi korištenja objekata privremenog karaktera nije promijenjena u odnosu na predhodnu godinu, urađen je prijedlog Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ

Općinska služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

PREDLAGAČ

Općinski načelnik