



Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine FBiH», broj:17/14) i člana 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i

O D L U K U **O PRODAJI NEKRETNINA**

Član 1.

Grad Gradačac javnim nadmetanjem-licitacijom prodaje nekretnine označene kao:

-k.č.br.662/2 Plac oranica njiva 6.klase površine 280 m² upisana u el.zk.ul.br. 4209
k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika općine Gradačac sa 1/1.

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti i iznosi 9.240,00 KM (devethiljadadvjestotinečetredesetKM).

Procjena nekretnina je izvršena od strane sudskog vještaka građevinske struke, br.05-05/17-V.O od 22.05.2017. i iznosi 33 KM/m².

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog oglasa koji će biti objavljen u Dnevnom listu «Oslobođenje», na oglasnoj ploči Grada Gradačac, web stranici Grada Gradačac i Radio stanici.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Gradonačelnika.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor o kupoprodaji sa kupcem će u ime Grada Gradačac zaključiti Gradonačelnik, u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac, što će biti precizirano ugovorom o kupoprodaji.

Uknjižba nekretnina će se izvršiti tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.

Član 6.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 5. Odluke ima se smatrati da je kupac odustao od kupoprodaje, a Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja postupiti će shodno odredbi člana 4. ove odluke, u cilju raspisivanja nove licitacije.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će kupac.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Broj:
Datum:

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Shodno Programu rada Gradskog vijeća i Programu rada Gradonačelnika, predviđena je prodaja nekretnina, kako bi se obezbijedila sredstva za izvršenje budžeta Grada Gradačac za 2019. god .

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) određeno je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članom 13. stav.2. alineja 5. Zakona o o principima lokalne samouprave je određeno da Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Stoga se, predlaže Gradskom vijeću Grada Gradačac, da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač
Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č
Gradonačelnik