



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („*Službene novine FBiH*“, broj 49/06), člana 1. i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („*Službeni glasnik Grada Gradačac*“, broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na

Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010.

Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-1512/15 od 22.07.2015.

Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016.

Član 1.

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010, Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-1512/15 od 22.07.2015. i Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016, kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obaveza između Grada Gradačac, kao zakupodavca i d.o.o.“Nova pijaca“ Porebrice, kao zakupoprimeca.

Član 2.

Sastavni dio ovog rješenja je Aneks ugovora o zakupu navedenih u članu 1. ovog rješenja.

Član 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-GRADSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Na 24. Sjednici Općinskog vijeća Gradačac održanoj dana 11.06.2019.godine usvojena je Odluka o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015.godinu po Ugovoru o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010.godine i Aneksa na Ugovor o zakupu br.02-14-1512/15 od 22.07.2015.godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016.godine.

Navednom odlukom Općina Gradačac, kao zakupodavac zemljišta, pristaje da zakupac „Nova pijaca“ d.o.o.Porebrice Gradačac odloži plaćanje zakupnine u mjesečnom iznosu od 29.250,00 KM i duga na ime neplaćene zakupnine za 2015. Godinu u mjesečnom iznosu od 7.312,5 KM, zbog nastalog požara 14.04.2019.godine, dok zakupac sa svojim podzakupcima izvrši sanaciju objekata na tržnici, za period od 01.05.-a najkasnije do 30.09.2019.godine (5 mjeseci).

Od 01.10.2019.godine pa do 31.12.2020.godine zakupac „Nova pijaca“ d.o.o.Porebrice Gradačac je obavezna plaćati zakupninu kao i dug na ime neplaćenih zakupnina za 2015. Godinu shodno odredbama postojećeg Ugovora o zakupu sa njegovim aneksima.

Tačkom IV navedene odluke određeno je da „odlaganje plaćanja mjesečnih zakupnina i dospjelog duga iz 2015. godine iz tačke I odluke, uz određene uslove iz tačke III odluke, proizvodi pravno dejstvo pristankom dužnika/zakupca na sadržaj odluke, nakon čega će Općinski načelnik sa ovlaštenim licem zakupca zaključiti aneks ugovora o zakupu iz 2010. Godine uz saglasnost Općinskog vijeća, kao organa odlučivanja jedinice lokalne samouprave“.

Obzirom na navedeno predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da Rješenje o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010, na Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-1512/15 od 22.07.2015. i Aneks Ugovora o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016 usvoji u predloženom tekstu.

Obrađivač :
Gradska služba za
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Predlagač:
Gradonačelnik