

Obradivač / izvjestilac: Općinsko pravobranilaštvo Gradačac
Razmatra: Općinsko vijeće Gradačac

IZVJEŠTAJ O RADU
Općinskog pravobranilaštva Općine Gradačac
za 2018. godinu

Gradačac, maja 2019. godine

S A D R Ź A J
IZVJEŠTAJA O RADU OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA GRADAČAC
za 2018. godinu

I - UVODNI DIOstr. 3

**II - POSLOVI I ZADACI PRAVOBRANILAŠTVA
OPĆINE GRADAČAC U 2018. GODINI.....str. 5**

Tabelarni pregled broj I (stanje i struktura predmeta).....str. 6

II – A) – PARNIČNI PREDMETI.....str. 6

Tabelarni pregled broj II - riješenih predmeta u 2018. godini.....str. 6

Tabelarni pregled broj III – pokrenutih parničnih i vanparničnih predmeta.....str.14

Po tužbama/prijedlozima Općine Gradačac.....str.15

Po tužbama/prijedlozima tužitelja protiv tužene Općine Gradačac.....str. 17

II – B) - IZVRŠNI PREDMETI.....str. 18

Tabelarni pregled broj IV – Izvršni predmeti u radu pokrenuti od strane tražioca izvršenja Općine Gradačac prije 2018. godine.....str. 18

**II – C) - UPRAVNI I DRUGI PREDMETI U RADU U 2018.
GODINI.....str. 20**

1) Zastupanje Općine Gradačac u upravnim postupcima i upravnim sporovima.....str. 20

2) Uknjižba stvarnih prava na nekretninama /čl. 361. ZSP-a FBiH/, sa Tabelarnim Pregledom uknjiženih nekretnina, br. V.....str. 23

3) Aktivnosti Pravobranilaštva na pravnoj zaštiti državnog poljoprivrednog zemljišta u 2018. godini.....str. 26

**III - OSVRT NA NOVČANA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE OPĆINE
GRADAČAC IZ SUDSKIH POSTUPAKA U 2018. GODINI.....str. 27**

IV – PROGRAMSKA ORJENTACIJAstr. 28

3.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Gradačac
Općinsko pravobranilaštvo Gradačac
Broj: Op – 13/ 2019
Gradačac, 27.05.2019. godine

Na osnovu člana 40. a u vezi sa članom 35. Zakona o pravobranilaštvu («Službene novine Tuzlanskog kantona», broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), člana 24. tačka 30. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», br. 4/08, 5/12 i 1/17) člana 6. stav 2. Odluke općinskog vijeća Gradačac o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», broj 1/15) i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskog pravobranilaštva Općine Gradačac, broj: Op-8/05 od 18.03.2005. godine, broj Op-6/07 od 30.03.2007. godine i Op-9/16, Općinski pravobranilac Općine Gradačac, podnosi

OPĆINSKOM VIJEĆU GRADAČAC

IZVJEŠTAJ O RADU **Općinskog pravobranilaštva Općine Gradačac** **za 2018. godinu**

I – UVODNI DIO

Pravobranilaštvo Općine Gradačac je poseban organ Općine Gradačac, koji saglasno važećim propisima, preduzima određene mjere u svrhu pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine. Nadležnost općinskog pravobranilaštva regulisana je kantonalnim Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), kao i drugim zakonima, ostalim propisima i općim aktima, čije se pojedine odredbe odnose na nadležnost i rad Pravobranilaštva. Pravobranilaštvo svoju funkciju obavlja samostalno u skladu sa Ustavom, a na temelju zakona, drugih propisa i općih akata.

Tokom 2018. godine, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu Tuzlanskog kantona ("Sl. nov. TK", br. 4/18 od 09.03.2018. godine), došlo je do izmjene nadležnosti općinskih organa u pogledu ovlaštenja za imenovanje općinskog pravobranioca i zamjenika općinskog pravobranioca, tako da od 17.03.2018. godine, kao dana stupanja na snagu navedenog zakona, nadležnost za imenovanje je prenesena sa Općinskog načelnika na Općinsko vijeće, a o razrješenju općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, a sve to po postupku i procedurama propisanim Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima, kao Federalnom propisu.

Članom 8. Zakona o pravobranilaštvu Tuzlanskog kantona propisano je da Općinsko pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine i općinskih organa. U stavu 2. navedene odredbe je propisano da Općinsko pravobranilaštvo obavlja poslove zaštite imovine i imovinskih interesa pravnih lica koje osniva Općina, ako je to aktom o osnivanju predviđeno.

U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi i/ili raspolaže imovinom Općine, obavezno se pribavlja mišljenje Općinskog pravobranilaštva (član 14. i 15. navedenog kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu), dok je izmjenama i dopunama predmetnog zakona od 09.03.2018. godine propisano da u postupcima javnih nabavki koje provodi ugovorni organ (za robe, usluge i radove), ne pribavlja se mišljenje Pravobranilaštva. Tokom 2018. godine

Pravobranilaštvo je dalo 139 pravnih mišljenja, a do polovine maja 2019. godine preko 30 pravnih mišljenja na prijedloge ugovora, kada je riječ o javnim nabavkama roba, usluga i radova od strane ugovornog organa – Općine Gradačac, a nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Zakona o pravobranilaštvu, od marta 2018. godine. Saglasno je nastavljena praksa ugovornog organa i Pravobranilaštva na pribavljanju pravnih mišljenja na prijedloge ugovora o javnim nabavkama, na način podnošenjem zahtjeva nadležnih općinskih službi za davanje pravnih mišljenja, po kojima Općinsko pravobranilaštvo postupa dajući pravna mišljenja u zakonskim rokovima, te ova mišljenja Pravobranilaštvo tretira kao vid stručne pomoći općinskim organima i službama u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, koja imaju savjetodavni karakter, budući da zakonodavac javnom Pravobranilaštvu, izričito nije zabranio davanje pravnih mišljenja, posebno kada se radi o raspolaganju Općinskom imovinom.

Općinsko pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć općinskim organima i službama iz člana 8. Zakona o pravobranilaštvu TK u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i davanju pravnih mišljenja u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode. Svi ti subjekti dužni su pribaviti pravno mišljenje Općinskog pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korišćenje stvari, uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja pravnih lica čiji je osnivač Općina, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima odnosno materijalnim pravima. Pribavljanje pravnih mišljenja nije obavezno kad su predmeti ugovora pokretne stvari ili imovinska prava čija vrijednost ne prelazi 2.000.00 KM, kao i kod ugovora u kojima se vrijednost iskazuje u mjesečnim iznosima koji ne prelaze iznos od 500.00 KM (čl. 15. navedenog Zakona).

U Općinskom pravobranilaštvu Gradačac (za izvještajni period) popunjena su radna mjesta za pet (5) izvršilaca, i to: Općinski pravobranilac, dva zamjenika Općinskog pravobranilaca, jedan državni službenik /stručni savjetnik za pravne poslove/ i viši samostalni referent (za administrativno tehničke poslove u pravobranilaštvu), a sistematizacijom radnih mjesta je sistematizovano šest (6) izvršilaca. Odredbom člana 38. Zakona o pravobranilaštvu TK propisano je da funkciju Općinskog pravobranilaštva vrši Općinski pravobranilac i zamjenik Općinskog pravobranilaca, kao nosioci pravobranilačkih funkcija, dok je Odlukom Općinskog vijeća Gradačac određeno da pravobranilačku dužnost vrši općinski pravobranilac i dva zamjenika. Općinsko pravobranilaštvo podnosi izvještaj o svom radu Općinskom vijeću, a na zahtjev Općinskog vijeća ili na vlastitu inicijativu i informaciju o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva, a što je propisano članom 35. stav 2. navedenog kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu i člana 6. stav 2. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju općinskog pravobranilaštva Gradačac ("Sl. glasnik općine Gradačac, br. 1/15).

Općinsko pravobranilaštvo Gradačac, smješteno je i ima sjedište u zgradi Crvenog križa/krsta u Gradačcu u ulici Partizanskih branilaca bb. Pravobranilaštvo u navedenoj zgradi raspolaze sa prostorom od šest /6/ približno jednakih i odvojenih radnih kancelarija u kojima su zasebno smješteni općinski pravobranilac, zamjenici općinskog pravobranilaca, državni službenik i viši samostalni referent-za administrativno tehničke poslove. U tim kancelarijama smještena je i arhiva nastala u radu ovog organa, potrebna stručna literatura sa kancelarijskim namještajem i opremom. Pravobranilaštvo od sredstava rada u smislu informatičke opremljenosti raspolaze sa (četiri) 4 računara sa potrebnom opremom.

Važno je napomenuti, da u društvenim procesima tranzicijskih promjena u postratnom periodu (naročito počev od 2000. godine pa nadalje), kako na nivou BIH, entiteta FBiH, Tuzlanskog kantona, pa i Općine Gradačac, su sve češći, drskiji i intenzivniji napadi na državnu – općinsku imovinu u različitim oblicima, /kako s vana, tako i iznutra/, čiju pravnu zaštitu na nivou Općine, vrši Općinsko pravobranilaštvo, a što posebno potvrđuje broj otvorenih predmeta na pravnoj zaštiti imovine. Takvo stanje pogoršava neusklađena i nepotpuna zakonska regulativa na svim nivoima

vlasti, što dodatno usložnjava rad ovog organa na pravnoj zaštiti općinske imovine. Ako se tome doda neažurnost i neefikasnost upravnih i pravosudnih organa (uz prisustvo negativnih društvenih pojava u tim organima, poput korupcije, nekompetentnosti, nezakonitog rada i tome slično), onda se može zaključiti da pravnu zaštitu imovine i imovinskih interesa općine Gradačac, Pravobranilaštvo vrši u složenim društvenim prilikama. Upravo iz tih razloga u narednom periodu neophodno je posvetiti potrebnu pažnju bezbjednosnom aspektu zaštite (*obezbjeđenja lica, opreme i prostorija izmještenih Općinskih organa i službi, izvan sjedišta - zgrade Općine Gradačac, među kojima i Općinskog pravobranilaštva*), što podrazumijeva i određena /dodatna/ finansijska sredstva prethodno planirana u budžetu Općine Gradačac.

Takođe, potrebno je u okviru općinskih organa i službi profesionalni odnos službenih lica na provođenju zakona, drugih propisa i opštih akata, podići na viši nivo, a samim tim i poboljšati saradnju sa Pravobranilaštvom na pravnoj zaštiti imovine.

II – POSLOVI I ZADACI PRAVOBRANILAŠTVA OPĆINE GRADAČAC U 2018. GODINI

(Pregled, stanje i struktura)

Pravobranilaštvo Općine Gradačac je u okvirima svoje nadležnosti, u izvještajnom periodu, bilo angažovano na slijedećim poslovima:

- zastupanju Općine Gradačac, u funkciji zastupnika po zakonu („organ zastupnik“) pred Općinskim i Kantonalnim sudovima (Gradačac, Tuzla, Sarajevo), na sudskim ročištima /parničnim, vanparničnim, krivičnim, stečajnom i izvršnim postupcima, kao i upravnim sporovima, kao i zastupanje Općine Gradačac na usmenim raspravama pred Službom za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Gradačac u upravnim postupcima (eksproprijacija i drugi upravni postupci);
- podnošenju raznih sudskih i upravnih podneska nadležnim sudovima /tužbi, odgovora na tužbe, žalbi, odgovora na žalbe, revizija, odgovora na revizije, krivičnih prijava, prijedloga za prinudna sudska izvršenja, prigovora na izvršna rješenja, zahtjeva za preispitivanje sudskih odluka, požurnica, prijava za pokretanje disciplinskih prekršaja nosilaca pravosudnih funkcija pred VSTV-om BiH i drugih podnesaka/;
- podnošenju više opomena pred tužbe dužnicima iz obligaciono-pravnih odnosa po osnovu zaključenih ugovora sa Općinom Gradačac, kao povjeriocem, obavljenih razgovora sa dužnicima, naplata potraživanja od dužnika, pripremi, izradi i zaključenju sporazuma o izmirenju dugova, tj. vansudskih i sudskih nagodbi, tj. poravnanja;
- davanju 139 pravnih mišljenja po zahtjevima nadležnih općinskih službi radi zaključivanja ugovora iz oblasti javnih nabavki od strane Općine, kao ugovornog organa, zatim raspolaganja imovinom od strane nadležnog Općinskog vijeća Gradačac, kao i drugim raspolaganjima ovlaštenih Općinskih organa;
- pružanju stručne pomoći organima i Općinskim službama u rješavanju imovinsko pravnih pitanja (učešća na mnogobrojnim radnim sastancima imovinsko-pravnog karaktera, stručnom kolegiju Općinskog načelnika, radnim sjednicama Općinskog vijeća), kao i
- učešće u radu na stručnom osposobljavanju kroz seminare i druge oblike stručnog usavršavanja;
- kao i svakodnevnom rješavanju drugih poslova iz nadležnosti ovog organa.

U tabelarnom pregledu broj – I prikazan je broj predmeta u radu Pravobranilaštva po vrstama postupaka, kao i broj predmeta u postupcima koji su preneseni iz ranijih godina (sa fazama postupaka), pokrenuti postupci u 2019. godini, ukupno u radu, kao broj okončanih i neriješenih predmeta, kako slijedi:

TABELARNI PREGLED – broj I
PREDMETA U RADU RJEŠAVANIH U 2018. GODINI – PO VRSTAMA

Vrsta predmeta	Preneseno iz ranijih godina	Predmeti u kojima sudovi nisu postupali ili prekid postupka	Pokrenuti postupci u 2018. godini	Ukupno u radu	Okončano u 2018. g.	Neriješenih predmeta
1	2	3	4	5	6	7
«P» - PARNICE	60	24	67	127	33	94
«I» - IZVRŠENJA	25	-	3	28	8	20
«U» - UPRAVNI PREDMETI	3	1	24	27	20	7
«M» - PRAVNA MIŠLJENJA	-	-	139	139	139	-
«R» - OSTALI PREDMETI	20	17	526	546	482	64
«Op» - PREDMETI UPRAVE PRAVOBRANILAŠTVA	-	-	31	31	30	1
U K U P N O:	108	42	790	898	712	186

Napomena: Brojevi iz kolone 3. sadržani su u koloni 2.

Iz navedenog pregleda vidljivo je da je tokom 2018. godine ukupno riješeno 712 predmeta ili 79,3 %, a da je ostalo neriješenih 186 predmeta ili 19,9 %, od ukupnog broja predmeta u radu ovog pravobranilaštva. U odnosu na 2017. godinu za 375 predmeta ili 40%, povećan je broj predmeta u radu ovog organa iz razloga realizacije Projekta vodosnabdijevanja Gradačac i uknjižbe stvarnih prava.

II. A) – PARNIČNI PREDMETI

Pregled, stanje i struktura parničnih predmeta Općine Gradačac za 2018. godinu prikazani su tabelarno, sukladno oznakama iz Pravilnika o kancelarijskom poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu ("Sl. nov. TK", br. 8/98), kako slijedi:

TABELARNI PREGLED br. II
(riješenih parničnih /vanparničnih, upravnih, izvršnih, krivičnih/ predmeta u 2018. godini)

R/br	Br. predmeta	Tužitelj	Tuženi	Pravni osnov	Odluka suda od	Glavni dug	Primjedba
1.	P-24/08	Bajramović Vahid	Općina Gradačac	Radi utvrđenja prava vlasništva	Rješenje Općinskog suda u Gradačcu, br. P-4890/18 P2	5.000,00 KM	Tužba povučena.
Napomena: Predmet spora je uknjižba prava vlasništva na nekretnini. Tužitelj izvršio uknjižbu prava vlasništva u postupku harmonizacije podataka.							
2.	P-9/11	Mičić Nedo Pelagicevo	Općina Gradačac	Radi naknade štete	Presuda Općinskog suda u Gradačcu, br. 28 0 P 017265 10 P od 28.02.2018. godine	20.000,00 KM	Izjavljena žalba

7,

Napomena: Prvostepenom presudom Općinskog suda u Gradačcu usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, kojom je obavezana tužena da tužitelju na ime naknade štete isplati iznos od 10.818,47 KM, sa zateznim kamatama i troškovima postupka. Protiv prvostepene presude Pravobranilaštvo je dana 05.03.2019. godine izjavilo žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli.

3.	P-4/12	"Džena", doo Gradačac	Općina Gradačac	Radi: naknade štete	Presuda Kantonalnog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 121822 16 Pž od 11.09.2018. godine	98.547,72 KM	Žalba tužene odbijena.
----	--------	--------------------------	-----------------	---------------------	--	--------------	---------------------------

Napomena: Prvostepenom Presudom Općinskog suda u Tuzli od 11.02.2016. godine obavezana je tužena da tužitelju na ime duga plati iznos od 76.252,75 KM, sa zakonskim zateznim kamatama počev od 02.04.2012. godine do isplate i troškove postupka u visini od 5.716,48 KM. Pravobranilaštvo je dana 11.03.2016. godine protiv prvostepene presude izjavilo žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli. Drugostepenom Presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 11.09.2018. godine, žalba žalitelja je odbijena i potvrđena prvostepena presuda. Pravobranilaštvo je protiv drugostepene presude Vrhovnom sudu FBiH izjavilo reviziju, dana 29.10.2018. godine. Postupak po reviziji je u toku. Krajem 2018. godine izvršena je drugostepena presuda Kantonalnog suda u Tuzli. Pa je tužiocu iz budžeta 2018. godine isplaćen dosudeni glavni dug u iznosu od 76.252,75 KM /prebačena sredstva Ministarstva poljoprivrede TK, koja su se odnosila na izvršenu rekultivaciju zemljišta po zaključenom ugovoru od 2010. godine/. Tužitelju nisu isplaćene zakonske zatezne kamate na dosudeni iznos glavnog duga, pa je tužitelj pokrenuo izvršni postupak pred Općinskim sudom u Gradačcu, koji je donio rješenje o izvršenju. Pravobranilaštvo je izjavilo prigovor protiv rješenja o izvršenju, posebno iz razloga što se pred Vrhovnim sudom FBiH preispituje drugostepena presuda u postupku revizije, kao i nezakonitosti sadržaja prijedloga za izvršenje podnesenog od strane tražitelja izvršenja protiv izvršenika u izvršnom postupku – koji je u toku.

4.	P-3/15	"S-1 IST", d.o.o. Sarajevo	Općina Gradačac	Radi: isplate duga	Rješenje Općinskog suda u Sarajevu, br. 65 0 Mals 494023 15 Mals od 17.04.2019. god.	2.059,20 KM	Tužba povučena.
----	--------	-------------------------------	-----------------	--------------------	--	-------------	--------------------

Napomena: Punomoćnik tužitelja M. Kočo, odvjetnik iz Sarajeva nije pristupio na pripremno ročište pred nadležnim sudom na Hlidi, pa je sud donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom. Pored ovog predmeta postoji još jedna tužba za narudžbu službenih listova od 2012. godine u kojem su utvočeni ozbiljni propusti kabineta općinskog načelnika i stručne službe.

5.	P-5/16	"Gradačački sajam" doo Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja da je tužitelj ispunio ugovor o zakupu, Objekta "Sportske dvorane"	Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 260867 16 od 09.07.2018. g.	51.062,00 KM	<u>Tužbeni zahtjev tužitelja odbijen.</u>
----	--------	------------------------------------	--------------------	--	---	--------------	---

Napomena: Dana 18.01.2016. godine (po isteku ugovora o zakupu zaključenog na određeno vrijeme – 10 godina) tužitelj "Gradačački sajam", doo Gradačac podnio je tužbu protiv tužene Općine Gradačac, sa tužbenim zahtjevom da se utvrdi da je tužitelj u cijelosti ispunio ugovorne obaveze iz Ugovora o zakupu sportske dvorane u Gradačcu, u periodu od 09.05.2007. - 30.09.2015. godine, kao i da je izvršio ugovoreno investiciono ulaganje, kao i hitna ulaganja u opravku sportske dvorane, u ukupnom iznosu od 262.044,72 KM, što je više za 72.044,00 KM, od ugovorenog iznosa? Presudom Općinskog suda u Tuzli, od 09.07.2018. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, pa je tužitelj obavezan da Općini Gradačac naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 4.131,00 KM. Dakle, predmetnom Presudom utvrđeno je da tužitelj nije izvršio ugovorne obaveze (prema postavljenom tužbenom zahtjevu). Informacijom Komisije za utvrđivanje načina korištenja i stanja u kome se nalazi predmet zakupa doo Gradačački sajam doo Gradačac, br. 08/2-05-1437/15 od 01.10.2015. godine, koja je objavljena u "Sl. glasniku općine Gradačac", br. 8/2015, pogrešno je utvrđeno činjenično stanje (Rezime Komisije: zakupac sa 30.09.2015. godine po svim osnovama iz ugovora o zakupu od 09.05.2007. godine duuguje zakupodavcu ukupan iznos od 18.866,68 KM), što nije ni približno. Po pravosnažnosti presude preispitati odgovornost članova Komisije u disciplinskom postupku, kao i za eventualna postupanja nesavjesnog rada u službi. Tužitelj je protiv predmetne presude izjavio žalbu, o kojoj do danas nije odlučeno.

6.	P-17/16	Huseljić Mehmed i dr.	1) KAP TK Tuzla, 2) Općina Gradačac, 3) JP "Komunalac", d.d. Gradačac	Radi: naknade štete	Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. P-161220 P 15 2 od 07.12.2018.	<u>1.967.800,00 KM</u>	Tužbeni zahtjev odbijen – neosnovan.
----	---------	-----------------------	--	---------------------	---	------------------------	---

Napomena: Tužitelji H.M. iz Gradačca i drugi 2016. godine podnijeli su tužbu protiv tuženih sa zahtjevom da im se na ime povrata dioničkog kapitala plaćenog prilikom izvršene privatizacije JP "Komunalac", d.d. Gradačac solidarno isplati iznos u visini 1.967.800,00 KM, a vezanog za djelimično poništavanje izvršene privatizacije ovog preduzeća. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, od 07.12.2018. godine odbijen je

tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan. Tužitelji su izjavili žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli protiv prvostepene presude. Pravobranilaštvo je krajem decembra 2018. godine dalo odgovor na žalbu. Žalbeni postupak u toku.

7.	P-21/16	Mešće Nusret	Općina Gradačac	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Općinski sud u Gradačcu	Prekid postupka.
8.	P-1/17	OPĆINA GRADAČAC	Britvarević Hasib Medida Gornja	Radi: određivanja visine naknade za ekspr. zemljište	Općinski sud u Gradačcu.	Prijedlog usvojen.
<p><u>Napomena:</u> Rješenjem suda ranijem vlasniku zemljišta – Projekat podopsnabdijevanja Gradačac (KR-3), određena naknada za eksproprijisanih 1.312 m² x 8.50 KM/m²=11.152,00 KM. Naknada isplaćena iz budžeta Općine za 2018. godine.</p>						
8.	P-12/17	Džaferović (Avdo) Samir	OPĆINA GRADAČAC	Radi: naknade štete zbog faktičke eksproprijacije	Općinski sud u Gradačcu. V.p.s. 4.500,00 KM	Zaključena sudska nagodba.
<p><u>Napomena:</u> Pamični spor okončan sudskom nagodbom polovinom 2018. godine, kojom se Općina obavezala da na ime faktički eksproprijisanog dijela zemljišta tužitelju i vlasniku isplati iznos od 2.725,00 KM. Dug plaćen.</p>						
9.	P-20/17	OPĆINA GRADAČAC	"Kovgrad", doo Gradačac	Radi: građenja na tudem zemljištu	Općinski sud u Tuzli	Vps. 125.000,00 KM Tužba povučena.
<p><u>Napomena:</u> Po ovom predmetu vodena su dva postupka i to pamični postupak pred Općinskim sudom u Tuzli i upravni postupak pred Službom za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Gradačac, radi legalizacije bespravno izgrađenog objekta na parceli kč 862, k.o. Gradačac I. U upravnom postupku Općinsko vijeće Gradačac je na predmetnoj parceli utvrdilo pravo vlasništva u korist graditelja "Kovgrad", doo Gradačac, po cijeni od 120.139,50 KM, koja naknada je naplaćena 28.05.2018. godine. Nakon toga Pravobranilaštvo je povuklo tužbu za građenje na tudem zemljištu pred Općinskim sudom u Tuzli.</p>						
10.	P-14/17	JU OŠ "Ivan G. Kovačić"	1) OPĆINA GRADAČAC Gradačac 2) JP "Parkinzi", doo Gradačac	Radi utvrđenja	Presuda Općinskog suda u Tuzli br. Ps 305199 17 Ps od 26.06.2018. g.	5.000,00 KM Tužbeni zahtjev tužitelja odbijen.
<p><u>Napomena:</u> Tužitelj podnosi tužbu sa prijedlogom mjere osiguranja, a vezano za korištenje parking prostora pored OŠ "IGK" u Gradačcu, vezanog za smetanje posjeda JP "Parkinzi", doo Gradačac, koje je bilo u posjedu JP "Parkinzi". Prvotuzena Općina Gradačac je u ovom postupku podnijela protivtužbu protiv tužitelja, sa tužbenim zahtjevom za utvrđenje da je pravno nevaljana uknjižba prava vlasništva izvršena u korist protivtuzene OŠ "I.G.K.", u Gradačcu. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan, a odbijen je i protivtuzbeni zahtjev Općine Gradačac. Tužitelj je navedenom Presudom obavezan da prvotuzenjoj Općini Gradačac naknadi troškove postupka u visini od 1.569,60 KM. Pred Općinskim sudom u Gradačcu pokrenut je izvršni postupak protiv JU OŠ "I.G. Kovačić", Gradačac, radi prinudne naplate dosuđenih troškova postupka. Tužitelj je izjavio žalbu protiv prvostepene presude. Žalbeni postupak je u toku.</p>						
11.	P-7/17	GP "Bosna", d.d., u stečaju	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava etažnog vlasništva na stanu (gars. 20 m ²)	Općinski sud u Tuzli	1.000,00 KM Tužbeni zahtjev odbijen.
<p><u>Napomena:</u> Prvostepenom Presudom Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 299365 17 Ps od 11.07.2017. godine, tužbeni zahtjev tužitelja odbijen, u cijelosti kao neosnovan. Tužitelj je izjavio žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli. Pravobranilaštvo je tokom 2017. godine dalo odgovor na žalbu. Žalbeni postupak u toku.</p>						
12.	R-10/18	OPĆINA GRADAČAC	Hecimović Enver i Enes Škorići bb	Radi: nepotpune eksproprijacije nekretnina	-	Prijedlog povučen.
13.	R-408/18	OPĆINA GRADAČAC	"Mikrofin" osiguranje, a.d. Banja Luka	Radi: naplate naknade štete po osnovu obaveznog osiguranja od auto odgovornosti	Oštećenje stuba /Adel Mujanović/	Vansudski postupak okončan - šteta naplaćena.
<p><u>Napomena:</u> Od osiguravača "Mikrofin" osiguranja, a.d. B. Luka, naplaćena šteta u visini od 759,92 KM.</p>						
14.	P-2/18	"Grad-lux", doo	OPĆINA	Radi: zasnivanja	Općinski sud u Tuzli	1.000,00 KM Tužba povučena.

	Gradačac	GRADAČAC	prava služnosti				
15.	P-7/18	Hećimović Amir Mionica, Krčevima	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava suvlasništva	Općinski sud u Gradačcu	1.000,00 KM	Prekid postupka zbog smrti tužitelja.

16.	P-6/18	Subašić Izudin Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: naknade nemat štete zbog ugriza pasa lutilica	Općinski sud u Gradačcu	4.500,00 KM	Sudska nagodba.
-----	--------	----------------------------	--------------------	--	-------------------------	-------------	--------------------

Napomena: Tužitelja je tokom 2018. godine napalo više pasa lutilica, kojom prilikom je zadobio teške tjelesne povrede u predjelu bradavica, ruku, obje šake, pa je podnio tužbu protiv tužene Općine Gradačac. Tužba je osnovana prema odredbi čl. 3. točka 13. Zakona o komunalnim djelatnostima TK-a (obavljanje kafilerijskih poslova), a u vezi sa članom 200. ZCO-e. Na prijedlog tužitelja pred Općinskim sudom u Gradačcu dana 23.11.2018. godine Pravobranilaštvo je zaključilo sudsku nagodbu, kojom se obavezalo da tužitelju na ime naknade neaterijalne štete, zbog ugriza više pasa lutilica isplati iznos od 2.500,00 KM. Sudska nagodba je zaključena temeljem ovlaštenja Općinskog pravobranilaštva iz člana 2. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja nagodbi u sudskim i upravnim postupcima imovinsko pravne prirode... ("Službeni glasnik općine Gradačac, br. 6/10 i 8/17).

17.	P-13/18	OPĆINA GRADAČAC	"Unimedia" doo Gradačac	Radi: duga	Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. Mals 333616 18 od 27.06.2018. godine	1.981,98 KM	Tužbeni zahtjev usvojen.
-----	---------	--------------------	----------------------------	------------	--	-------------	-----------------------------

Napomena: Dug od 1.981,98 KM, u cijelosti plaćen 22.10.2018. godine.

18.	P-18/18	OPĆINA GRADAČAC	"Gradačački sajam" doo Gradačac	Radi: naknade štete zbog izmakle koristi	Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 335611 18 od 12.12.2018. g.	130.000,00 KM	Tužbeni zahtjev usvojen
-----	---------	--------------------	------------------------------------	---	---	---------------	----------------------------

Napomena: Predmet spora je naknada štete zakupodavcu Općini Gradačac, za protivpravno i nesavjesno držanje u posjedu Objekta "sportske dvorane" u Gradačcu, kao javnog sportskog objekta (jer je prestao ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme 16.01.2016. godine), za period 01.10.2017. - 31.10.2018. godine, u ukupnoj visini od 130.000,00 KM. Tokom februara 2019. godine na ovu presudu tuženi je izjavio žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli, koja do danas nije riješena. Ranijom Presudom Općinskog suda u Tuzli (Predmet Pravobranilaštvo br. P-19/16), tuženi "Gradačački sajam", doo Gradačac obavezan je da na ime naknade štete zbog izmakle koristi tužitelju Općini Gradačac isplati iznos od 205.000,00 KM, zbog odbijanja primopredaje predmeta zakupa, tj. protivpravnog držanja u posjedu Objekta sportske dvorane u Gradačcu za period od prestanka ugovora o zakupu – 16.01.2016. - 30.09.2017. godine, što sa oktobrom 2018. godine iznosi 335.000,00 KM, bez zakonskih zateznih kamata, samo po tom osnovu. Izvjesno je da ta sredstva Općina Gradačac neće moći naplatiti, jer dužnik nema imovine za pokriće duga. Kantonalni sud u Tuzli odbija da uzme predmete u rad i da odluči o žalbi za prodaju objekta u posjed Općini Gradačac, (koji predmet je hitnog karaktera i ima prioritet po samom zakonu, od čijeg iniciranja je prošlo duže od tri godine), pravdajući to Planom rješavanja starih/zaostalih predmeta, a istovremeno ne može se izjasniti ni kada će predmet biti uzet u rad, iako Općina Gradačac zbog neefikasnosti suda???, trpi materijalnu štetu od preko 500.000,00 KM. Zbog takvog načina rada drugostepenog suda Pravobranilaštvo je protiv predsjednika suda podnijelo disciplinsku prijavu Uredu disciplinskog tužioca VSTV-a BIH, a protiv odgovornih lica u ovom predmetu, tokom 2018. godine poduzete su i mjere krivično pravne zaštite imovine Općine Gradačac.

19.	P-31/17	OPĆINA GRADAČAC	"Savez organizacije fizičke kulture" Gradačac	Radi: nezakonitog upisa prava vlasništva	Općinski sud u Gradačcu ZK Ured		Prijedlog usvojen
-----	---------	--------------------	--	---	------------------------------------	--	-------------------

(na nekretnini – Luka, fisk. igralište)

Napomena: U vanparničnom postupku - Rješenjem ZK Ureda Općinskog suda u Gradačcu od 25.04.2012. godine prilikom uspostave ZK ul. /u postupku harmonizacije nekretnina za k.o. Gradačac II) izvršena je uknjižba prava vlasništva na nekretnini 1101/2, zv. Luka – površine 4378 m2, k.o. Gradačac II. Pravobranilaštvo je pokrenulo ponavljanje postupka početkom 2017. godine, naknadno osporilo rješenje ZK Ureda o nezakonitom upisu. Rješenjem Kantonalnog suda u Tuzli od 12.06.2018. godine žalba Pravobranilaštva je uvažena, pa je u ponovljenom zemljišnoknjižnom postupku izvršen upis prava vlasništva u korist Općine Gradačac, koja je u periodu od 2015. godine u malo igralište na "Lukama", uložila preko 240.000,00 KM. Procjenjuje se da je vrijednost nekretnine znatna – više od 1 miliona KM.

20.	P-21/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: odbijanja prijedloga Pravobranilaštva za uknjižbu	Općinski sud u Gradačcu		Prijedlog odbijen.
-----	---------	--------------------	--	--	-------------------------	--	--------------------

(kč 366/10, ko Zelinja Zelinja D)

Napomena: Dana 11.06.2018. godine Pravobranilaštvo protiv navedenog rješenja izjavilo žalbu drugostepenom sudu. Postupak u toku.

21.	P-31/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: uknjižbe prava vlasništva ko G. Ledence /pov. 737 m2/	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog usvojen.
22.	P-32/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: uknjižbe prava vlasništva ko G. Ledence /pov. 638 m2/	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog usvojen.
23.	P-35/18	Nimic Jozef Julka Hrgovi D.	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđena prava vlasništva (na kč 231/3. pov. 4527 m2)	Presuda Općinskog suda u Gradačcu, br. P-063116 17	Tužbeni zahtjev tužitelja djelimično usvojen.

Napomena: Tužitelj i tuženi izjavili žalbe protiv presude.

24.	P-38/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: uknjižbe prava vlasništva ko SP Porebrice /pov. 61.070 m2/	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog usvojen.
-----	---------	--------------------	--	--	-------------------------	--------------------

Napomena: Izvršena je pretvorba društvene svojine u vlasništvo Općine na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 678/46. zv. Polje, k.č. 670. zv. Polje i k.č. 678/53. zv. Polje, ukupne površine 61.070 m², upisane u zk. ul. br. 502 k.o. SP Porebrice – na kojem zemljištu se nalazi tržnica "Arizona", dijelom od 50.000 m² izdatom u zakup "Novoj pijaci", doo Porebrice. Prema procjeni sudskih vještaka poljoprivredne i građevinske struke tržišna vrijednost zemljišta u periodu 2014. - 2015. godina na ovom lokalitetu iznosila je cca 50,00 KM/m², ukupne procijenjene tržišne vrijednosti cca 3 miliona KM.

25.	P-39/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: uknjižbe prava vlasništva ko SP Zelinja Sr. /k.č. 60/3. pov. 352 m2/	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog usvojen.
-----	---------	--------------------	--	--	-------------------------	--------------------

26.	P-53/18	JP "Elektroprivreda" BIH, d.d. Sarajevo	OPĆINA GRADAČAC	Radi: duga	Općinski sud u Tuzli	V.p.s. 172,41 KM. Tužba povučena.
-----	---------	--	--------------------	------------	----------------------	--------------------------------------

Napomena: Tužitelj u cijelosti povukao tužbu. Dug plaćen.

27.	P-62-2/18	OPĆINA GRADAČAC	Tomšić r. Crljić Ruža i dr. Hrgovi Donji	Radi: polaganja novca u sudski depozit	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog povučen.
-----	-----------	--------------------	---	---	-------------------------	-----------------------

Napomena: Riječ je o podnesenom prijedlogu korisnika nepotpune eksproprijacije /Općina Gradačac/ za polaganje novca u sudski depozit na ime eventualno pričinjene materijalne štete na nekretninama vlasnika zemljišta u postupku nepotpune eksproprijacije nekretnina – za ustanovljenu stvarnu služnost na dijelu zemljišta, radi polaganja i održavanja vodovodnih cijevi na Projektu vodosnabdijevanja Gradačac, u zahvatu k.o. Hrgovi Donji, a temeljem projektne dokumentacije i izvršene procjene visine štete stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke, uz prethodno okončani postupak nepotpune eksproprijacije zemljišta. Radi se o više 7 vlasnika parcela i njihovih nasljednika, koji su nepoznatog boravišta. Pravobranilaštvo je zbog odugovlačenja sudskog postupka povuklo prijedlog, obzirom da je u upravnom postupku pred Vladom FBiH, Pravobranilaštvo osiguralo hitan ulazak u posjed nekretnina, prije isplate naknade vlasnicima zemljišta, nepoznatog boravišta, a da bi se spriječio nastanak znatne štete po korisnika eksproprijacije, a sve temeljem člana 31. stav 2. Zakona o eksproprijaciji – izmjene i dopune ("Sl. nov. FBiH", br. 36/10). Ovo posebno iz razloga što su pred nadležnim vanparničnim Općinskim sudom u Gradačcu pokrenuti vanparnični postupci za utvrđivanje visine naknade za ustanovljenu služnost u postupku nepotpune eksproprijacije nekretnina – za iste vlasnike zemljišta – nepoznatog boravišta, a koji postupci su u toku.

28. U-1/18 JP Željeznice FBiH, doo Federalna uprava za geodetske Radi: poništavanja upravnog akta Vps. 500.000,00 KM
Sarajevo i imov. - pravne poslove Sarajevo Tužba odbijena.

Napomena: Općina Gradačac, utvrdila je javni interes i da je korisnik potpune eksproprijacije, radi izgradnje saobraćajnice zv. "Paralela", koja je obuhvatala i k.č. br. 2522, ko Gradačac I, dijelom zemljište bivše željezničke pruge u površini od 7.473,00 KM. Nakon pokrenutog postupka eksproprijacije i pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji nadležan upravni organ i Pravobranilaštvo su tražili da se ne plaća naknada za eksproprijaciju javnom preduzeću, saglasno čl. 12. i 13. Zakona o eksproprijaciji FBiH, pa je iz tog razloga JP "Željeznice FBiH", doo Sarajevo pokrenulo upravni spor pred Kantonalnim sudom u Tuzli, radi poništavanja upravnog akta – Rješenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove FBiH, br. 05-31-2-1907/17 od 14.09.2017. godine. Presudom Kantonalnog suda u Tuzli, br. 03 0 U 016941 17 U od 15.02.2018. godine, odbijena je tužba tužitelja, kao neonovana. Navedena presuda je konačna i obavezujuća. Ista je omogućila blagovremenu realizaciju Projekta izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnice, vrijednosti 500.000,00 KM – sredstva Vlade FBiH.

29. U-4/18 OPĆINA Lovrić /Jakov/ Marko i Filip Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 416,00 KM.
(kč 1012/1 i 1230, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069898 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

30. U-7/18 OPĆINA Šimić (Anto) Filip Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 560,00 KM.
(kč 1241, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-06992118 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

31. U-8/18 OPĆINA Lovrić /Niko/ Petar Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 385,00 KM.
(kč 1030, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069919 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

32. U-9/18 OPĆINA Petrović /Ilija/ Niko i dr. Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 140,00 KM.
(kč 1031, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069907 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

33. U-10/18 OPĆINA Antunović /Jozo/ Jozo Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 805,00 KM.
(kč 1227, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069902 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

34. U-11/18 OPĆINA Crlić /Ilija/ Mara Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Šteta 273,00 KM.
(kč 1164, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069926 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

35.	U-5/18	OPĆINA GRADAČAC	Peričić /Mato/ Jakov Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1227, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Šteta 420,00 KM.
-----	--------	-----------------	--------------------------------	--	--

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069926 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

36.	U-24/18	OPĆINA GRADAČAC	Antunović Franjo i Kata Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1212, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Šteta 210,00 KM.
-----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069926 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

37.	U-16/18	OPĆINA GRADAČAC	Marijanović /Salamun/ Marijan Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1215, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Procijenjena šteta 2.025,00 KM.
-----	---------	-----------------	---	--	---

Napomena: Sa vlasnikom zemljišta nije postignut sporazum u upravnom postupku, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-070198 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine.

38.	U-21/18	OPĆINA GRADAČAC	Vidović /Mato/ Stjepan i dr. Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1121 i 1172, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Zaključen Sporazum o naknadi štete u visini od 1.461,00 KM.
-----	---------	-----------------	--	---	---

39.	U-16/18	OPĆINA GRADAČAC	Hanić /Esad/ Adnan Mionica-Krčevina	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1173, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Procijenjena šteta 168,00 KM.
-----	---------	-----------------	-------------------------------------	--	---

Napomena: Sa vlasnikom zemljišta nije postignut sporazum u upravnom postupku, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu, radi određivanja visine naknade za nepotpuno eksproprijiranu nekretninu. Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 28.01.2019. godine, korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine.

40.	U - 3/18	JP Željeznice FBiH, doo Sarajevo	Federalna uprava za geodetske i imov. - pravne poslove Sarajevo	Radi: poništavanja upravnog akta /nenovčano potraživanje/	Vps. 500,00 KM
-----	----------	----------------------------------	---	---	----------------

Tužba odbijena.

41.	1-3/2007	OPĆINA GRADAČAC	Arnautić /Husein/ Asmir Gradačac, 7. bataljona bb	Radi: prinudnog izvršenja na plaći izvršenika	Vps. 5.266,00 KM Naplaćeno potraživanje.
-----	----------	-----------------	---	---	--

Napomena: Stranke u izvršnom postupku su dana 22.05.2008. godine pred Općinskim sudom u Gradačcu, br. 28 0 I 000287 08 I, zaključile sudsku nagodbu, kojom se obavezao izvršenik da će tražiocu izvršenja na 24 jednake rate isplatiti dug od 5.266,10 KM. Obzirom da izvršenik nije redovno izmirivao svoje obaveze izvršenje je provedeno sudskim putem. Naplaćen dug 5.266,00 KM.

42.	1-1/2013	OPĆINA GRADAČAC	"Mans-tex", doo Gradačac.	Radi: prinudnog izvršenja /plaćanje zakupnine/	Vps. 1.596,00 KM Naplaćeno potraživanje sa 31.12.2018.
-----	----------	-----------------	---------------------------	--	--

43. 1-3/2017 OPĆINA GRADAČAC Kamberović Alvir vi. UR "City Caffè" Gradačac Radi: prinudnog izvršenja / plaćanje zakupnine/ Vps. 2.745,57 KM Naplaćeno potraživanje.

Napomena: Naplaćeno potraživanje u visini od 2.850.00 KM. Izvršni postupak okončan.

44. 1-9/2017 OPĆINA GRADAČAC Pajić-Gibić Nermina vi. Frizerskog salona "Buba" Bihać, Džanića mahala 4 Radi: naplate potraživanja /zakupnina/ Vps. 3.560,00 KM Rješenje Kantonalnog suda u Bihaću, br. Ip 89942 18 od 14.08.2018. godine

Napomena: Presudom Općinskog suda u Gradačcu, br. 28 0 P 037502 13 P od 01.02.2017. godine, kao izvršnom ispravom utvrđeno je novčano potraživanje Općine od tužene u visini od 3.560,00 KM, na ime neplaćene zakupnine. Tužena je u međuvremenu promijenila prebivalište / boravište pa se nastanila u Bihaću. Prijedlogom za izvršenje temeljem izvršne isprave podnesenog Općinskom sudu u Bihaću od januara 2018. godine traži se naplata novčanog potraživanja. Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Bihaću od 26.01.2018. godine određeno je predloženo izvršenje. Izvršenik je izjavio prigovor na navedeno rješenje o izvršenju, koji je Rješenjem istog suda odbijen kao neosnovan, nakon čega je protiv tog rješenja izvršenik izjavio žalbu drugostepenom sudu. Pravosnažnim Rješenjem Kantonalnog suda u Bihaću, br. 17 0 Ip 089942 18 P od 27.02.2018. godine žalba izvršenika je odbijena kao neosnovana, a prvostepeno rješenje potvrđeno. Općinski sud u Bihaću, kao izvršni sud provodi postupak prinudnog izvršenja na naplati novčanog potraživanja.

45. 1-10/2017 OPĆINA GRADAČAC Okanović /Husnija/ Zijada Gradačac Radi: naplate novčanog potraživanja + renta Vps. 14.241,50 KM Potraživanje djelimično naplaćeno – 8.307,55 KM

Napomena: Zaključeni Sporazumom o odgođenom plaćanju rente od 26.04.2016. godine, između Općinske službe urbanizma, investicija i kom. poslova, s jedne strane i dužnika – investitora Okanović Zijada iz Gradačca, s druge strane ugovoreno je plaćanje rente u visini od 30.579,60 KM u 12 jednakih mjesečnih rata. Kako investitor nije poštovao sporazum u pogledu plaćanja rente Pravobranilaštvo je 12.12.2017. godine Općinskom sudu u Gradačcu podnijelo prijedlog za izvršenje, temeljem izvršne isprave – zaključenog sporazuma. Nadležni sud je donio Rješenje o izvršenju 07.02.2019. godine, a izvršenik dobrovoljno plaća dug u visini od 8.307,55 KM. Izvršni postupak u toku. Ostatak glavnog duga 5.933,00 KM.

46. 1-2/2018 OPĆINA GRADAČAC Čosić Saša vi. FR "Saša" Gradačac Radi: naplate novčanog potraživanja Vps. 1.019,00 KM Potraživanje u cijelosti naplaćeno.

47. 1-4/2007 OPĆINA GRADAČAC Šinazi Sulejmani vi. UR slastičarna "Tropik" Gradačac Radi: naplate novčanog potraživanja Vps. 5.307,00 KM Potraživanje djelimično naplaćeno – 600,00 KM

48. 1-1/2018 OPĆINA GRADAČAC "Emha-Condor" doo, Gradačac Radi: naplate novčanog potraživanja Vps. 6.444,99 KM Potraživanje u cijelosti naplaćeno.

49. P-16/2016 OPĆINA GRADAČAC Ašević r. Muminović Hanka i dr. Vida bb Gradačac Radi: određivanja naknade u postupku potpune ekspropr. (PS – 11 – Rajska) Rješenje Općinskog suda u Gradačcu, br. 28 0 V 059116 16, od 11.07.2017. godine

Napomena: Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu od 11.07.2017. godine utvrđena je naknada ranijim suvlasnicima za izvršenu eksproprijaciju zemljišta u visini od 1.545,00 KM (svim suvlasnicima od po 220,17 KM), na dijelu k.č. 979, k.o. Rajska na eksproprisanj površini od 103 m2, sa kojom nisu zadovoljni raniji vlasnici, koji se protive izvršenoj eksproprijaciji i određenoj naknadi. Protiv prvostepenog Rješenja Općinskog suda u Gradačcu od 11.07.2017. godine izjavljena je žalba Kantonalnom sudu u Tuzli. Žalbeni postupak u toku.

50. P-49/18 OPĆINA Općinski sud u Gradačcu Radi: odbijanja prijedloga Općinski sud u Gradačcu Prijedlog odbijen.

14,

Napomena: Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu, br. 028-0-Dn-18-009274 od 25.10.2018. godine odbijen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini – k.č. 1069/1 Ostrikovac, šuma 2. klase pov. 46649 m², itd. Dana 25.10.2018. godine Pravobranilaštvo protiv navedenog rješenja izjavilo žalbu drugostepenom sudu. Postupak u toku.

51.	P-52/18	OPĆINA GRADAČAC	Općinski sud u Gradačcu (Rješenje ZK Ureda)	Radi: uknjižbe prava vlasništva kč 380 Humke, ko G. Lukavac	Općinski sud u Gradačcu	Prijedlog usvojen.
-----	---------	-----------------	---	---	-------------------------	--------------------

52.	P-1/17	OPĆINA GRADAČAC	Britvarević Hasib Medida Gornja	Određivanja visine naknade za ekspropr. nekretninu (PS):	Općinski sud u Gradačcu	Postupak u toku:
-----	--------	-----------------	---------------------------------	--	-------------------------	------------------

Napomena: Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu, br. 28 0 V 058132 16 V od 10.05.2008. godine određena visina naknade za eksproprisani dio nekretnine od 1312 m², za KR-3, k.o. G. Medeida u visini od 11.152.00 KM. Raniji vlasnik nekretnine je preuzeo novac iz sudskog depozita, koji je Općina položila da bi izbjegla docnju u plaćanju naknade. Postupak pravosnažno završen i izvršena uknjižba prava vlasništva u korist Općine Gradačac.

53.	P-8/17	OPĆINA GRADAČAC	Smajić (Avdo) Avdo Zelinja Sr.	Određivanja visine naknade za ekspropr. nekretninu (PS-10):	Općinski sud u Gradačcu	Postupak u toku:
-----	--------	-----------------	--------------------------------	---	-------------------------	------------------

Napomena: Realizacija Projekta vodosnabdijevanja Gradačac. Eksproprisano 295 m². Procijenjena vrijednost nekretnine 17,60 KM/m², na eksproprisanoj dijelu nekretnine u površine od 295 m², te je isplaćena naknada ranijem vlasniku u iznosu od 5.192,00 KM. Izvršena uknjižba prava vlasništva u korist Općine Gradačac.

54.	P- 5/13	Kantonalno tužilaštvo Tuzlanskog kantona – Tuzla	Kalajac (Salih) Bahrija Jezero bb, Živinice	Radi: počinjenog KD zlupotreba položaja ili ovlasti iz čl. 383. st. 1. KZ FBiH	Vps. 80.705,95 KM Presuda Općinskog suda u Tuzli, br 32 0 K 012329 10 K 2 od 24.12.2018. godine
-----	---------	--	---	--	---

Napomena: Prvostepenom Presudom Općinskog suda u Tuzli optuženi Kalajac Bahrija, za počinjenje KD zlupotreba položaja ili ovlasti iz člana 383. st. KZ FBiH, oslobođen se od optužbe. Naime, imenovani je radeći na poslovima procjene šteta u Raiffeisen osiguranju, kao odgovorna osoba koji je omogućio klijentima plaćanje poreza na doradu vozila od 10%, umjesti iznosa od 10% na prodajnu vrijednost, čime je pored ostalih općina na području TK-a, prema nalogu vještaka ekonomske struke oštetio bužet Općine Gradačac u iznosu od 80.705,95 KM u periodu od 17.07.2003. - 04.06.2004. godine. Optuženi je oslobođen odgovornosti jer nije imao imao status službene ili odgovorne osobe u FBiH, što je uslov za optuženi inkriminaciju, pa su oštećene Općine upućene da svoja prava ostvaruju u imovinsko pravnim postupcima. Međutim, da bi se to desilo nužno je sačekati drugostepenu presudu po žalbi.

Iz prikazanog pregleda riješenih parničnih predmeta – tabela A/- I. vidljivo je da je u toku izvještajnog perioda riješena 33 parnična predmeta ili 25% od ukupnog broja (127) parničnih predmeta u radu ovog pravobranilaštva.

TABELARNI PREGLED BR. III
(pokrenutih parničnih /vanparničnih, upravnih, izvršnih, krivičnih i ostalih/predmeta
u 2018. godini)
- po tužbi Općine Gradačac / protiv tužene Općine Gradačac -

R/br	Br. predm.	Tužitelj/ Predlagač/ Tražitelj izvršenja	Tuženik / Protivpredlagač Izvršenik	Pravni osnov	Glavni dug /V.p.s./	Primjedba
------	------------	---	---	--------------	------------------------	-----------

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

a/ Predmeti u kojima je tužitelj Općina Gradačac

1.	U-2/2018	OPĆINA GRADAČAC	Bosna i Hercegovina Uprava za indirektno oporezivanje – Banja Luka	Radi: poništenja konačnog upravnog akta /Rješenja UIO BIH, br. 01/4-2-UP/II-231/16 od 21.12.2017. godine/	163.480,00 KM	Postupak u toku.
----	----------	-----------------	---	--	---------------	------------------

Napomena: Pred Sudom BIH – Sarajevo tužitelj Općina Gradačac je protiv tužene BIH – Uprave za indirektno oporezivanje Banja Luka, dana 15.03.2018. godine podnijela tužbu, radi poništenja konačnog upravnog akta – drugostepenog Rješenja Uprave za indirektno oporezivanje BIH, br. 01/4-2-UP/II-231/16 od 21.12.2017. godine, vrijednosti predmeta spora 163.480,00 KM, koji se odnosi na plaćanje PDV-a ustanovljenog prilikom izvršenog nadzora kod subjekta kontrole – Općine Gradačac.

2.	P-9/18	OPĆINA GRADAČAC	JU OŠ "I.G.Kovačić" Gradačac	Radi: ispravke neispravnog zk upisa i utvrđenja prava vlasništva na kč 1199, pov. 4216 m2, ko Gradačac II (škola na Gradini);	50.001,00 KM	Postupak u toku.
----	--------	-----------------	------------------------------	---	--------------	------------------

3.	P-11/18	OPĆINA GRADAČAC	Kunić Nusret Gradačac	Radi: utvrđenja prava vlasništva	500,00 KM	Postupak u toku.
----	---------	-----------------	-----------------------	----------------------------------	-----------	------------------

4.	P-49/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 163 i dr., ko SP Zelinja D.)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--	-----------------

5.	P-52/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 1004, pov. 25527 m2, ko SP G. Lukavac)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--	-----------------

6.	P-51/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 475/3, pov. 4617 m2, ko SP B. Polje)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--	-----------------

7.	P-64/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 760/2, pov. 2361 m2, ko Vučkoveci)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--	-----------------

8.	P-65/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 1133/2, pov. 5670 m2, ko D. Ledenice)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	---	--	-----------------

9.	P-65/18	OPĆINA GRADAČAC	ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu	Radi: uknjižbe prava vlasništva (kč 1076/1, pov. 2191 m2, ko SP Hrgovi D.)		Postupak u toku
----	---------	-----------------	-----------------------------------	--	--	-----------------

10.	P-15/18	OPĆINA GRADAČAC	PD "Napredak", d.d. u stečaju Gradačac	Radi: vođenja stečajnog postupka		Postupak u toku
-----	---------	-----------------	--	----------------------------------	--	-----------------

Napomena: Pred stečajnim Općinskim sudom u Tuzli, u predmetu br. 32 0 St 079453 04 St, vodi se stečajni postupak duže od 10 godina, koji još uvijek sud nije okončao. Općina Gradačac nije stranka u stečajnom postupku, nego u istom učestvuje u svojstvu zainteresiranog lica, budući da se državno poljoprivredno zemljište, čiju zaštitu vrši Pravobranilaštvo BIH, nalazi na području Općine Gradačac, te koje je predmetom raznih sporova.

11.	P-47/18	OPĆINA GRADAČAC	Kuduzović Mirsad Gradačac	Radi: izmirenja zakupnine na neizrgr. Grad. zemljištu	Vps. 6.767,57 KM	Postupak u toku
-----	---------	-----------------	---------------------------	---	------------------	-----------------

12.	P-54/18	OPĆINA GRADAČAC	Lovrić Marko Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u postupku nepotpune eksproprijacije	-	Postupak u toku
-----	---------	-----------------	---------------------------	---	---	-----------------

12.	P-54/18	OPĆINA GRADAČAC	Lovrić Marko Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
12.	P-56/18	OPĆINA GRADAČAC	Šimić Filip Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
14.	P-57/18	OPĆINA GRADAČAC	Lovrić Petar Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
15.	P-58/18	OPĆINA GRADAČAC	Petrović Niko Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
16.	P-59/18	OPĆINA GRADAČAC	Antunović Jozo Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
17.	P-60/18	OPĆINA GRADAČAC	Crlić Mara Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
18.	P-55/18	OPĆINA GRADAČAC	Peričić Jakov Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
19.	P-61/18	OPĆINA GRADAČAC	Marijanović (S.) Marijan Hrgovi Donji	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku
20.	P-63/18	OPĆINA GRADAČAC	Hanić Adnan Mionica bb	Radi: određivanja visine naknade u u postupku nepotpune eksproprijacije zemljišta, zbog postavljanja i održavanja cjevovoda "Projekat Domažić", ko Hrgovi D.	-	Postupak u toku

21.	Op-27/18	OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO	Općina Gradačac	Radi: podnošenja disciplinske prijave protiv službenih lica Općine Gradačac, zbog povrede službene dužnosti u predmetu Općinskog suda u Tuzli (P-17/16)		
22.	R-425/18	OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO	Kantonalno tužilaštvo Tuzlanskog kantona	Radi: postojanja osnova sumnje o izvršenju KD iz člana 292. KZ FBiH		Pravna zaštita Općinske imovine u predmetima P-3/16 i drugim.
23.	R-427/18	OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO	VSTV BIH Ured disciplinskog tužioca	Radi: podnošenja pritužbe o povredi dužnosti predsjednika suda -		pravna zaštita Općinske imovine.
24.	R-460/18	OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO	Kantonalno tužilaštvo Tuzlanskog kantona	Radi: postojanja osnova sumnje o izvršenju KD iz člana 387. KZ FBiH		Pravna zaštita Općinske imovine u predmetima P-6/15 i P-11/15
25.	I-2/2018	OPĆINA GRADAČAC	Čosić Saša vl. TR "Saša" Gradačac	Radi: naplate novčanog potraživanja	Vps. 1.019,00 KM	Potraživanje u cijelosti naplaćeno.
26.	I-1/2018	OPĆINA GRADAČAC	"Emha-Condor" doo, Gradačac	Radi: naplate novčanog potraživanja.	Vps. 6.444,99 KM	Potraživanje u cijelosti naplaćeno.

b/ Predmeti u kojima je tužena Općina Gradačac

1.	P-4/18	Hasanović Hafil Kerep Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: naknade materijalne štete	Vps. 8.470,00 KM	Postupak u toku.
2.	P-5/18	Mrkonjić Esmeralda Mionica – Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: naknade nematerijalne štete zbog ugriza pasa lutilica	Vps. 3.000,00 KM	Glavna rasprava završena.
3.	P-7/18	Hećimović Amir Mionica I Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Vps. 4.000,00 KM	Prekid postupka zbog smrti tužitelja.
4.	P-25/18	Malinović Miladin i dr. Modriča	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Vps. 500,00 KM	Postupak u toku.
5.	P-34/18	Pandžić Halida Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Vps. 500,00 KM	Postupak u toku.
6.	P-30/18	Selimović Hafil Mionica II	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Vps. 500,00 KM	Postupak u toku.
7.	P-67/18	Selimović Hafil Mionica II	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja prava vlasništva	Vps. 500,00 KM	Postupak u toku.

9. P-6/18 Subašić Izudin OPĆINA Radi: naknade nemat. štete Općinski sud u Gradačcu 4.500,00 KM Sudska
Gradačac GRADAČAC zbog ugriza pasa lutilica nagodba.

Napomena: Tužitelj je tokom 2018. godine napalo više pasa lutilica, kojom prilikom je zadobio teške tjelesne povrede u predjelu butina, leđa, ruku, obje šake, pa je podnio tužbu protiv tužene Općine Gradačac. Tužba je osnovana prema odredbi čl. 3. točka 13. Zakona o komunalnim djelatnostima TK-a (obavljanje kafilerijskih poslova), a u vezi sa članom 200. ZOO-e. Na prijedlog tužitelja pred Općinskim sudom u Gradačcu dana 23.11.2018. godine Pravobranilaštvo je zaključilo sudsku nagodbu, kojom se obavezalo da tužitelju na ime naknade neaterijalne štete, zbog ugriza više pasa lutilica isplati iznos od 2.500,00 KM. Sudska nagodba je zaključena temeljem ovlaštenja Općinskog pravobranilaštva iz člana 2. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja nagodbi u sudskim i upravnim postupcima imovinsko pravne prirode... ("Službeni glasnik općine Gradačac, br. 6/10 i 8/17)

10. P-35/18 Ninić Jozef Julka OPĆINA Radi: utvrđenja prava Presuda Općinskog suda Tužbeni zahtjev
Hrgovi D. GRADAČAC vlasništva u Gradačcu, br. P-063116/17 tužitelja djelimično
(na kč 231/3, pov. 4527 m²) usvojen.

Napomena: Tužitelj i tuženi izjavili žalbe protiv presude.

11. U 3/18 JP Željeznice FBiH, doo Federalna uprava za geodetske Radi: poništavanja upravnog akta Vps. 500,00 KM
Sarajevo i imov. - pravne poslove Sarajevo /nenovčano potraživanje/.

Tužba odbijena.

12. T03 0 KTK 0060199/17 Kantonalno tužilaštvo Sokoljaković Mersed Radi: KD zloupotreba položaja V.p.s. 16.317,00 KM
Tuzlanskog kantona Srebrenica, Gradačac ili ovlaštenja – čl. 383. st. 1. KZ FBiH

Napomena: Dana 04.12.2017. godine Kantonalno tužilaštvo TK je podiglo optužnicu protiv Sokoljaković Merseda, općinskog pravobranioca općine Gradačac, radi postojanja osnovane sumnje da je septembra mjeseca 2014. godine, zaključujući Sporazum o visini naknade za eksproprisano zemljište na izvorištu "Domažić", k.o. Hrgovi D., sa ranijim vlasnikom Josipović Željkom, oštetio Općinu Gradačac za 16.317,00 KM, kao i da je tom prilikom počinio KD zloupotrebe položaja ili ovlasti iz člana 383. st. 1. KZ FBiH. Pred Općinskim sudom u Gradačcu, u toku je glavni pretres, te se tokom 2018. godine očekuje prvostepena presuda.

13. Napomena: Pored navedenog u toku su sudski postupci pred nadležnim sudovima preko 60 parničnih predmeta koje zastupa ovo Pravobranilaštvo.

II-B) – IZVRŠNI PREDMETI

TABELARNI PREGLED BR. IV (IZVRŠNIH PREDMETA POKRENUTIH U 2017. GODINI, RIJEŠENIH I PREDMETA KOJI SU U RADU)

R/br	Br. predm.	Tražitelj izvršenja	Izvršenik	Odluka suda od Izvršna isprava	Vrijednost predmeta spora	Način završetka izvršnog postupka
------	------------	---------------------	-----------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Izvršni predmeti u radu – pokrenuti od strane Općine Gradačac prije 2018. godine

1.	1-3/17	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Dilzudin iz Gradačca	Sudska nagodba od 18.04.2014. g.	3.579,18 KM	Postupak u toku
----	--------	-----------------	----------------------------	----------------------------------	-------------	-----------------

Napomena: Zaključenom sudskom nagodbom pred Općinskim sudom u Tuzli, br. 32 0 P 107997 14 P od 18.04.2014. godine izvršenik preuzeo obavezu ispunjenja novčanog potraživanja, po kojoj nije postupao.

4.	1-4/17	OPĆINA GRADAČAC	Šinazi Sulejmani Gradačac	Rješenja Općinske službe za urbanizam, in. i kom. Poslove od 2014., 2015. i 2016. g.	5.307,12 KM	Postupak u toku
----	--------	-----------------	---------------------------	--	-------------	-----------------

Napomena: Izvršenik se obavezao da vansudski plaća glavni dug na rate.

6.	1-7/17	OPĆINA GRADAČAC	"Gold-star", doo Brčko	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 2016. g.	1.720,12 KM	Postupak u toku
Napomena: Osnovni sud Brčko Distrikta donio Rješenje o izvršenju.						
7.	1-8/17	OPĆINA GRADAČAC	"Dalga", doo Gradačac	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 03.06.2015. g.	6.275,88 KM	Postupak u toku
9.	1-10/17	OPĆINA GRADAČAC	Okanović Zijad Gradačac, ul. H.K.G., bb	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 19.04.2016. g.	14.241,50 KM	Postupak u toku
Napomena: U toku izvršnog postupka izvršenik platio preko 8.000,00 KM.						
12.	1-3/16	OPĆINA GRADAČAC	„Fasell“, doo Gradačac	Izvršna isprava-pravosnažna i izvršna Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 234882 15 Ps od 10.06.2015. godine	5.944,91 KM	Izvršni postupak u toku.
13.	1-4/16	OPĆINA GRADAČAC	Tuzlanski kanton Vlada TK – Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK i Ministarstvo finansija TK	Izvršna isprava-pravosnažna i izvršna Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 103912 11 Ps od 29.05.2013. g.	Vp.s. 4.200,00 KM.	Izvršni postupak u toku.
14.	1-2/10	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Zahid iz Gradačca	12.12.2014. g.	1.578,00 KM	Odbijen prigovor izvršenika protiv rješenja o izvršenju, kao neosnovan
Napomena: U toku postupak izvršenja na nekretninama izvršenika, prema pravosnažnom Rješenju o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu, pripojen i predmet Općine Gradačac br. 1-1/12, pa je ukupno potraživanje Općine u ovoj izvršnoj stvari u iznosu od 4.656,00 KM, sa zakonskim zateznim kamatama.						
15.	1-3/11	OPĆINA GRADAČAC	"3&M", d.o.o. iz Gradačca, Ledenice D.	05.11.2014. g.	5.021,00 KM	U toku postupak izvršenja na nekretninama izvršenika
16.	1-1/12	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Zahid iz Gradačca	14.05.2014. g.	3.078,00 KM	Promjena sredstva i predmeta izvršenja. Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu, određeno izvršenje na nekretnini izvršenika. Izvršni postupak u toku.
17.	1-2/12	OPĆINA GRADAČAC	"Euro-line", d.o.o. Gradačac	08.09.2014. g.	32.374,00 KM	Naplaćeno potraživanje u iznosu od cca 32.000,00 KM

GRADAČAC Gradačac

20,
u iznosu od cca 32.000,00 KM
prinudnim izvršenjem na
na računima izvršenika.

Napomena: Izvršni postupak u toku do potpunog namirenja tražioca izvršenja (glavnog duga i zatezних kamata).

18.	1-4/12	OPĆINA GRADAČAC	Džidić Ahmed Gradačac, Vida	03.07.2012. g.	4.800,00 KM	Izvršni postupak u toku.
-----	--------	--------------------	--------------------------------	----------------	-------------	--------------------------

Napomena: Prigovor izvršenika protiv Rješenja o izvršenju odbijen kao neosnovan. U međuvremeni je tražilac izvršenja promijenio predmet i sredstvo izvršenja, pa je Rješeni suda određeno izvršenje na nekretnini izvršenika. Izvršni postupak u toku. U toku faza prodaje objekta.

19.	1-1/14	OPĆINA GRADAČAC	Zarić Pero iz Gradačac	03.07.2014. g.	6.860,00 KM	Pokrenut izvršni postupak temeljem izvršne isprave.
-----	--------	--------------------	---------------------------	----------------	-------------	---

Napomena: U toku promjena predmeta i sredstva izvršenja, jer izvršenik ne raspolaze sa nekretninom u posjedu.

20.	1-2/14	OPĆINA GRADAČAC	Omeragić Bedrudin iz Gradačac	03.07.2014. g.	26.722,37 KM	Pokrenut izvršni postupak temeljem izvršne isprave.
-----	--------	--------------------	----------------------------------	----------------	--------------	---

Napomena: Doneseno Rješenje o izvršenju od strane nadležnog Općinskog suda u Gradačcu.

Svega potraživanja iz izvršnog postupka: 77.775,09 KM

UPRAVNI I DRUGI PREDMETI U RADU PRAVOBRANILAŠTVA U 2018. GODINI

1. Zastupanja Općine u upravnim postupcima i upravnim sporovima;

Prema nadležnostima ovog organa i strukturi predmeta u radu kod ovog organa nalaze se i upravni predmeti pokrenuti pred nadležnim upravnim organima (upravni postupci) i upravnim sporovima, pred nadležnim sudovima u kojima se vrši kontrola zakonitosti upravnih akata, a koje zastupa Općinsko pravobranilaštvo, kao „organ zastupnik“ Općine Gradačac.

Najznačajnija zastupanja Općine u izvještajnom periodu odnose se predmete u postupku eksproprijacije nekretnina (oduzimanja ili ograničavanja prava vlasništva na nekretninama, radi utvrđenog javnog interesa u korist Općine), te zastupanja Općine, kao korisnika eksproprijacije u postupcima sporazumnog određivanja visine naknade za eksproprijirane nekretnine u predmetima u kojima je prijedlog za eksproprijaciju podnijelo Općinsko pravobranilaštvo. U predmetima u kojima se ne postigne sporazum o određivanju naknade nadležna općinska služba za upravu spis predmeta dostavlja vanparničnom sudu – Općinskom sudu u Gradačcu, u kojima Pravobranilaštvo zastupa korisnika eksproprijacije i u kojima sud određuje visinu nakande, sukladno Zakonu o eksproprijaciji u FBiH.

a/.Realizacija „Projekta vodosnabdijevanja Gradačac“, za k.o. Vučkovce i k.o. Hrgovi Donji

a-1/ Rješavanje imovinsko pravnih odnosa u periodu 2016. - 2018. godina

U skladu sa projektnom dokumentacijom, utvrđenim javnim interesom na izgradnji vodosnabdijevanja na području Općine Gradačac, te podnesenim prijedlozima za potpunu

eksproprijaciju nekretnina – pravosnažno su okončani postupci potpune eksproprijacije nekretnina (16 predmeta), za izgradnju pumpnih stanica (PS) i kontrarezervoara (KR), te postupci eksproprijacije nekretnina na lokalitetu izvorišta „Domažić“.

Pitanje naknade za ekspropisane nekretnine ranijim vlasnicima u postupcima potpune eksproprijacije vršeno je u skladu sa provedbenim zahtjevom br. 10. Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD), a radi se o tome da pribavljanje zemljišta za potrebe izgradnje sistema vodosnabdijevanja se vrši sporazumno sa vlasnicima zemljišta, bez prinude, uz realno isplaćenu naknadu vlasnicima zemljišta. Tako su riješeni slijedeći postupci određivanja naknade za potpuno ekspropisano zemljište, kako slijedi:

ZAKLJUČENI SPORAZUMI O NAKNADI ZA ZEMLJIŠTE

- PS-4 - Delić Kada, isplaćena naknada u visini od 19.50 KM/m²;
- PS-5 - Hasanović Latif, isplaćena naknada u visini od 8.00 KM/m²;
- PS-8 - Zulić Omer i Raif, isplaćena naknada u visini od 3.500.00 KM/m²;
- PS-10 - Smajić Avdo, isplaćena naknada u visini od 17,00 KM/m²;
- PS-12 - Mujanović Salih, isplaćena naknada u visini od 5,00 KM/m²;
- PS-14 - Subašić Numan, isplaćena naknada u visini od 8,40 KM/m²;
- KR-1 - Taletović Sadik, isplaćena naknada u visini od 4,82 KM/m²;
- KR-2 - Mešić Mahmut, isplaćena naknada u visini od 2,40 KM/m²;
- KR-4 - Okić Osman, isplaćena naknada u visini od 2,70 KM/m²;
- KR-5 - Hasić Adem, isplaćena naknada u visini od 8,10 KM/m²;

Prosječno isplaćena naknada za ekspropisane dijelove zemljišta iznosi cca 9,00 KM/m².

VISINA NAKNADE ODREĐENA ODLUKAMA SUDA/POSTUPAK U TOKU

- KR-3 - Britvarević Hasib, isplaćena naknada u visini od 8,50 KM/m²;
- PS-6 - Britvarević Halid, prvostepeni sudski postupak u toku;
- PS-7 - Bajraktarević Ekrem i Dževad, prvostepeni sudski postupak u toku;
- PS-11 - Aščić Hanka i drugi, drugostepeni sudski postupak po žalbi – u toku i
- PS-13 - Pašalić Raif, drugostepeni sudski postupak po žalbi – u toku.

PRIBAVLJENO ZEMLJIŠTE NA LOKALITETU IZVORIŠTA „DOMAŽIĆ“, k.o. Hrgovi Donji

- k.č. 1005 i k.č. 1006, zv. „Domažić“ – zaključen sporazum od 9,50 KM/m² i
- k.č. 1007, zv. „Domažić“ – odlukom suda od 15,00 KM/m².

Pribavljeno cca 23.000 m², a ukupno isplaćena naknada u iznosu od 225.696,50 KM, sa prosječno ostvarenom prometnom cijenom od 9,82 KM/m².

Napomena: Pribavljanje zemljišta vršeno je na osnovu procijenjenih vrijednosti stalnih sudskih vještaka poljoprivredne, građevinske, šumarke i geodetske djelatnosti / struke.

POSTUPCI NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE ZEMLJIŠTA

Najobimniji dio poslova na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na realizaciji „Projekta vodosnabdijevanja Gradačac“, odnosi se na postavljanje i održavanje cjevovoda koji prolaze preko 1500 parcela. Ovaj dio aktivnosti vodi se od polovine 2016. godine nakon ustanovljenog javnog interesa na izgradnji sistema vodosnabdijevanja, te je u 2018. godini ušao u fazu izvođenja radova za k.o. Vučkovce i k.o. Hrgove Donje. Postoje slučajevi zaustavljanja radova usljed neriješenih imovinsko pravnih odnosa, odstupanja izvođača radova od projektne dokumentacije dijelom iz

opravdanih razloga (vodovod Domažić Vučkovići – preklapanje cjevovoda), što je znatno otežalo i usporilo radove, kao i neopravdani ulasci u nekretnine vlasnika izvan projektne dokumentacije itd.

Postavljanje i održavanje cjevovoda rješava se primjenom instituta „nepotpune eksproprijacije zemljišta“, koji podrazumijeva zasnivanje prava stvarne služnosti u korist korisnika nepotpune eksproprijacije – Općine Gradačac, o čemu nadležni općinski organ za upravu donosi rješenje o usvajanju prijedloga nepotpune eksproprijacije. Po pravosnažnosti rješenja o nepotpunoj eksproprijaciji zemljišta, odnosno zasnivanom stvarnom služnosti za postavljanje i održavanje cjevovoda sa vlasnicima zemljišta pokušava se postići sporazum o visini naknade za vraćanje zemljišta u prvobitno stanje, odnosno ukoliko ima štete na parceli vrši se naknada štete u upravnom postupku pred nadležnom službom za upravu. Osnov za naknadu, odnosno štetu je procjena stalnog sudskog vještaka uglavnom poljoprivredne struke, a kod građevinskog zemljišta – vještaka građevinske struke. Prema izvršenim procjenama naknade za vraćanje zemljišta u prvobitno stanje, odnosno nastale štete izvršene po stručnom licu, korisnik eksproprijacije vlasnicima zemljišta stavlja ponudu za naknadu. Ukoliko vlasnik zemljišta prihvati ponudu korisnika eksproprijacije sukladno izvršenoj procjeni vještaka, Pravobranilaštvo zaključuje sporazum o naknadi i zasnivanju prava stvarne služnosti na tom zemljištu. Ukoliko ne dođe do sporazuma u upravnom postupku, postupak se nastavlja pred vanparničnim sudom, u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji u FBiH.

Važno je napomenuti da vlasnici parcela kroz koje prolaze cjevovodi u prethodnim aktivnostima nadležne službe za upravu, a koji daju saglasnost za pristup korisniku eksproprijacije na tuđe, tj. na njihovu parcelu, polaganje cjevovoda se vrši efikasno, a ako ima štete ista se nadoknađuje. Tokom 2018. godine desetine predmeta su riješene u postupcima nepotpune eksproprijacije.

Pravobranilaštvo konstatuje sa Sporazume o naknadi za zemljište u postupcima potpune eksproprijacije, kao i Sporazume o naknadi za uspostavu stvarne služnosti na nekretninama vlasnika radi postavljanja i održavanja cjevovoda, pregovara i zaključuje, temeljem ovlaštenja Općinskog pravobranilaštva iz člana 2. i 3. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja nagodbi u sudskim i upravnim postupcima imovinsko pravne prirode... ("Službeni glasnik općine Gradačac, br. 6/10 i 8/17), a riječ je o visini naknade do 15.000,00 KM, za koju nije potrebna saglasnost općinskog načelnika, odnosno Općinskog vijeća. Na Sporazume o naknadi, koje zaključuje općinski načelnik sa službama u pokušaju sporazumnog rješavanja visine naknade (slučajevi u kojima Pravobranilaštvo nije podnijelo prijedlog za eksproprijaciju), Pravobranilaštvo daje pravno mišljenje, a Općinsko vijeće daje saglasnost na prijedlog sporazuma, nakon čega se vrši isplata vlasnicima nekretnina.

Identične aktivnosti vode se paralelno i na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na izgradnji kanalizacione mreže u sjevernom dijelu Općine Gradačac.

Pravobranilaštvo konstatuje da je tokom 2018. godine, po zahtjevima nadležne općinske službe dalo pravna mišljenja na prijedloge ugovora, prijedloge podugovora, prijedloge ugovora o grantovima, prijedloge ugovora o javnim vodnim uslugama i drugih, s ciljem stvaranja uslova za pravosnažnost Ugovora o zajmu zaključenom 24.12.2014. godine između Evropske banke za obnovu i razvoj (kao davaoca zajma) i BiH (kao primaoca zajma), za Projekat vodosnabdijevanja Gradačac.

Konstatuje se da je Pravobranilaštvo Općine Gradačac dalo pravna mišljenja EBRD-u (banci), da preuzeti zajam Ugovorom o zajmu od 2014. godine, kao i supsidijarni ugovori, predstavljaju pravno valjanu obavezu Općine Gradačac, kao korisnika zajma sa 30.06.2018. godine, kada je Ugovor o zajmu postao pravosnažan.

2. Uknjižba stvarnih prava na nekretninama / po članu 361. stav 2. Zakona o stvarnim pravima u FBiH/;

TABELARNI PREGLED BROJ V - Evidencija o uknjiženim pravima vlasništva na Općinu Gradačac u 2018. godini

R/B	Broj predmeta	Subjekt koji je upisan u pravo vlasništva	Podaci o parceli	Površina u m ²	Podaci o ZK ulošku
1.	R-8/18	Općina Gradačac	k.č.br. 271/6 Bare k.o. Gradačac	129	6173 k.o. Gradačac I
2.	R-7/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1630/3 k.o. Mionica II	63	2787 k.o. Mionica II
3.	R-6/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1676/2 Okučnica k.o. Mionica II	34	2788 k.o. Mionica II
4.	R-5/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1635/2 Okučnica k.o. Mionica II	72	2789 k.o. Mionica II
5.	R-4/18	Općina Gradačac	k.č.br. 680/6 Grabica k.o. Gradačac I	15	1569 k.o. Gradačac I
6.	R-3/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1678/2 Krčevina k.o. Mionica II	120	2072 k.o. Mionica II
7.	P-3/18	Općina Gradačac	k.č.br. 642/2, 642/10 i 642/11 k.o. Gradačac I	11247	1333 k.o. Gradačac I
8.	R-63/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1664/1 Bukva k.o. Gradačac II	537	1835 k.o. Gradačac II
9.	R-62/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1670/4 Bukva k.o. Gradačac II	228	4057 Gradačac II
10.	R-60	Općina Gradačac	k.č.br. 222/1 Gradina k.o. SP Sibovac	45858	57 k.o. SP Sibovac
11.	R-68/18	Općina Gradačac	k.č.br. 271/8 Bara k.o. Gradačac I	120	6195 k.o. Gradačac I
12.	R-73/18	Općina Gradačac	k.č.br. 2811/2 Škorići k.o. Gradačac I	83	6197 k.o. Gradačac I
13.	R-71/18	Općina Gradačac	k.č.br. 683/7 Put k.o. Gradačac I	521	1577 k.o. Gradačac I
14.	R-72/18	Općina Gradačac	k.č.br. 267/3 i 268/2 Bara k.o. Gradačac I	306	6196 k.o. Gradačac I
15.	R-107/18	Općina Gradačac	k.č.br. 288/2 Brdo k.o. SP Jelovče Selo	210	433 k.o.SP_Jelovče Selo

16.	R-108/18	Općina Gradačac	k.č.br. 2812 Ilovac k.o. Gradačac I	176	6230 k.o. Gradačac I
17.	R-143/18	Općina Gradačac	k.č.br.2328 Pril. Put k.o. Vučkovci	246	1369 k.o. Vučkovci
18.	R-140/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1221/9 Požarike k.o. Gradačac I	150	4073 k.o. Gradačac I
19.	R-142/8	Općina Gradačac	k.č.br.2462/2i2463/2 Put k.o. Vučkovci	125	2667 k.o. Vučkovci
20.	P-14/18	Općina Gradačac	k.č.br. 868/9 Kuća k.o. SP Sred. Zelinja	5840	322 k.o. SP Donji Skugrić
21.	R-145/18	Općina Gradačac	k.č.br. 201/1 Bašča k.o. SP Biberovo P.	75	177 k.o. SP Biberovo Polje
22.	R-146/18	Općina Gradačac	k.č.br. 243 Stadion k.o. Gradačac II	30848	3750 k.o. Gradačac II
23.	R-160/18	Općina Gradačac	k.č.br. 263/2 Bara i 264/2 Bara k.o. Gradačac I	341	6211 k.o. Gradačac I
24.	P-16/18	Općina Gradačac	k.č.br. 282/2 i 282/3 k.o. Gradačac I	1821	1098 k.o. Gradačac I
25.	R-151/18	Općina Gradačac	k.č. br. 639/12 i 639/13 Luka k.o. Vučkovci	1093	1386 k.o. Vučkovci
26.	P-19/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1101/1 Utrna k.o. Mionica I	309262	313 k.o. Mionica I
27.	R-175/18	Općina Gradačac	k.č.br. 228/6 Mahala k.o. SP Srnice Gor.	16	78 k.o. SP Gornje Srnice
28.	R-177/18	Općina Gradačac	k.č. br.397/5, 397/6, 397/7, 397/8 i 397/9 Šišinka k.o.SP Donja Zelinja	3697	808 k.o. Sp Donja Zelinja
29.	R-157/3	Općina Gradačac	k.č. Br. 157/3 Pelangaj k.o. SP Sibovac	4300	57 k.o. SP Sibovac
30.	P-27/18	Općina Gradačac	k.č. br. 1547/1, 1547/2, 1547/3 k.o. Mionica II	988	38 k.o. Mionica II
31.	R-16/18	Općina Gradačac	k.č. Br. 3748/2 k.o. Gradačac I	113	6176 k.o. Gradačac I
32.	R-199/18	Općina Gradačac	k.č. Br. 688/1 Požarike k.o. Gradačac I	607	106 k.o. Gradačac I
33.	R-201/18	Općina Gradačac	k.č. br.1627/1 Put k.o. Gradačac II	725	4300 k.o. Gradačac I
34.	R-216/18	Općina Gradačac	k.č. Br. 924/2 i 924/4 Bjelika k.o. SP-Srednja Zelinja	12468	18 k.o. SP Srednja Zelinja
35.	R-217/18	Općina Gradačac	k.č. br. 2188/3 Stubo 2188/4 Protivgradni po- ligon, 2188/5 Put, 2188/6 Plac Stubo i 2188/2 Plac - Stubo	2182	218 k.o. SP Vučkovci

36.	R-219/18	Općina Gradačac	k.č. br. 266/2 i 255/2 Bara k.o. Gradačac I	65	6220 k.o. Gradačac I
37.	R-222/18	Općina Gradačac	k.č. Br 75/7 Baščica k.o. SP Vida	1059	426 k.o SP Vida
38.	R-238/18	Općina Gradačac	k.č. br. 420/3 Kućište k.o. SP Donja Mionica	31	433 k.o. SP Donja Mionica
39.	R-239/18	Općina Gradačac	k.č.br. 153/10 Lihovka k.o. Donji Lukavac	1860	108 k.o. SP Donji Lukavac
40.	R-259/18	Općina Gradačac	k.č.br. 286/23 Džafer- ovača k.o. SP Vida	133	578 k.o. SP Vida
41.	R-260/18	Općina Gradačac	k.č.br. 286/24 Džafer- ovača k.o. SP Vida	106	577 k.o. SP Vida
42.	R-261/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1732/2 Prosine k.o. Vučkovci	340	2962 k.o. Vučkovci
43.	R-295/18	Općina Gradačac	k.č.br. 599/3 Lahve k.o. Gradačac II	374	4315 k.o. Gradačac II
44.	R-296/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1739/10 Brdo i 1739/7 Put u Utrinu k.o. Gradačac I	465	2049 k.o. Gradačac I
45.	R-297/19	Općina Gradačac	k.č.br. 597 Lahve pris- tupni put k.o. Gradačac I	567	1450 k.o. Gradačac II
46.	R-298/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1768/3 Rovine k.o. Gornji Lukavac	164	15 k.o. Gornji Luka- vac
47.	R-301/18	Općina Gradačac	k.č.br. 678/53 Polje k.o. SP Porebrice	50000	16 k.o. SP Porebrice
48.	R-337/18	Općina Gradačac	k.č.br. 995/1 Oštrikovac k.o. SP Donja Zelinja	12000	581 k.o. SP Donja Zelinja
49.	P-40/18	Općina Gradačac	k.č.br. 928 i 1057 Polje k.o. Vučkovci	9093	852 k.o Vučkovci
50.	R-349/18	Općina Gradačac	k.č.br. 988/2, 1069/4 i 1069/5 Oštrikovac k.o. SP Donja Zelinja	95755	666 k.o. SP Donja Zelinja
51.	R-351/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1069/3 Oštriko- vac k.o. Donja Zelinja	10000	67 k.o. SP Donja Zelinja
52.	R-402/18	Općina Gradačac	k.č. br. 562/2 Put k.o. Gradačac I	261	6261 k.o. Gradačac I
53.	P-48-3/18	Općina Gradačac	k.č.br 486/2 Višnjik k.o. Vida	399	372 k.o SP Gradačac
54.	R-407/18	Općina Gradačac	k.č.br. 221/2 Čorićka k.o. SP Krečane	322	23 k.o. SP Krečane
55.	R-410/18	Općina Gradačac	k.č.br. 380 Humke k.o. SP G:Lukavac	25527	278 k.o. SP Gornji Lukavac
56.	R-426/18	Općina Gradačac	k.č.br. 259, Aljićka i 281/1 Put	3849	1098 k.o Gradačac I

			k.o. Gradačac I		
57.	R-487/18	Općina Gradačac	k.č.br. 530 Bašča, 810/2 Ahmetagićka, 850 Bara	638	11 k.o. SP Gornje Ledenice
58.	R-488/18	Općina Gradačac	k.č.br. 531 Srednja njiva	583	460 k.o. Lukavac Gornji
59.	R-504/18	Općina Gradačac	k.č.br. 1133/1 Majdan k.o. Ledenice Donje	6032	1113 k.o. Donje Ledenice
60.	R-505/18	Općina Gradačac	k.č.br. 760/2 Pritvorena k.o. Vučkovci	2361	1501 k.o. Vučkovci
61.	R-517/18	Općina Gradačac	k.č.br. 738 Šipara k.o. Donje Ledenice	4132	259 k.o. Donje Ledenice
62.	P-39/18	Općina Gradačac	k.č.br. 60/3 Strnik k.o. SP Sre. Zelinja	352	435 k.o. SP Srednja Zelinja
63.	P-38/18	Općina Gradačac	k.č.br. 678/46 Polje i 670 Polje k.o. SP Porebrice	81070	11 k.o SP Porebrice

Članom 361. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. nov. FBiH", br. 66/13 i 100/13), koji je u primjeni počev od 6. marta 2014. godine, obavezana su Pravobranilaštva svih nivoa vlasti da do 06. marta 2017. godine pokrenu postupke za uknjižbu svih stvarnih prava na nekretninama u pravo vlasništva njihovog dotadašnjeg nosioca, odnosno istovremeno vrši se pretvorba društvenog/državnog vlasništva te njegovi izvedeni oblici prava korištenja ili upravljanja ili raspolaganja pretvaraju se u pravo vlasništva njihov dotadašnjeg nosioca, u ovom slučaju u pravo vlasništva Općine Gradačac.

Iz navedenih evidencija, odnosno Pregleda uknjiženih stvarnih prava u korist Općine Gradačac tokom 2018. godine, vidljivo je da je po svim osnovama izvršena uknjižba u 63 predmeta koja obuhvataju **ukupnu površinu zemljišta u iznosu od 742.454 m²**, na kojim poslovima je težišno angažovan stručni savjetnik za pravne poslove.

Ukupna vrijednost uknjiženih nekretnina u korist Općine Gradačac procjenjuje se u iznosu od preko **3.000.000 KM**, izuzev prava zasnovanih stvarnih služnosti na tuđim nekretnina vlasnika zemljišta na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac, u korist Općine Gradačac.

3. Aktivnosti Pravobranilaštva na pravnoj zaštiti državnog poljoprivrednog zemljišta – koje se nalazi na području Općine Gradačac

Tokom 2018. godine Pravobranilaštvo je vodilo aktivnosti na pravnoj zaštiti državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi na području Općine Gradačac, u svojstvu zainteresiranog lica, radi korištenja tog zemljišta u poljoprivredne svrhe i od strane poljoprivrednih proizvođača. U posjedu tog zemljišta je PD "Napredak", d.d. u stečaju pa su sporna pitanja vezana za korištenje i izdavanje tog zemljišta. Ta pitanja moraju se razriješiti u sudskim postupcima, a posebno u stečajnom postupku koji nije okončan duže od 15 godina. Tokom 2018. i početkom 2019. godine značajan dio površina od preko 150 dunuma prvostepenim rješenjem Općinskog suda u Gradačcu – ZK Ureda je uknjižen u korist PD "Napredak", d.d. Gradačac, na koja rješenja je Općinsko pravobranilaštvo izjavilo žalbe Kantonalnom sudu u Tuzli, jer je riječ o državnom poljoprivrednom zemljištu, a riječ je o 16 predmeta u kojima su žalbeni postupci pred drugostepenim sudom u toku. Za predmete sa upisanom opštenarodnom imovinom prema zauzetom stavu Pravobranilaštva BiH.

nadležno je to Pravobranilaštvo, koje je od strane ovog Pravobranilaštva blagovremeno upoznato sa izvršenim spornim upisima u korist PD "Napredak", d.d. u stečaju.

III – OSVRT NA ZNAČAJNIJA NOVČANA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE OPĆINE GRADAČAC IZ SUDSKIH POSTUPAKA U 2018. GODINI

Tokom 2018. godine Pravobranilaštvo je po osnovu novčanih potraživanja naplatilo od dužnika iz obligaciono-pravnih odnosa preko 140.000 KM, kao što su 28.05.2018. godine u predmetu P-20/17 od "Kovgrad", doo Gradačac iznos od 120.139,50 KM; u predmetu I-2/18 Ćosić Saša 1.059,00 KM; u predmetu I-10/17 Okanović Zijad iznos od 8.307,55 KM; u predmetu I-4/17 – 600 KM od Šinazi Sulejmanija; u predmetu I-1/18 Emha-Condor iznos od 6.444,99 KM; u predmetu I-3/17 od Kamberović Alvira iznos od 3.057,00 KM; u predmetu R-408/18 naknada štete od "Mikrofin-osiguranja", radi oštećenog saobraćajnog znaka 759,80 KM itd.

Novčana potraživanja Općine Gradačac (temeljem izvršnih isprava) iz pokrenutih sudskih postupaka protiv dužnika koji kasne sa ispunjavanjem svojih obaveza u izvršnim postupcima, kojima se ta potraživanja prinudno ostvaruju zaključno sa 2018. godinom iznose cca 77.000 KM. Stepennaplativosti tih potraživanja je neizvjestan i dugotrajan, ali Pravobranilaštvo konstantno radi na naplati tih potraživanja. Upućujuće je da prilikom zaključivanja ugovora iz obligaciono pravnih odnosa sa trećim licima u kojima se Općina pojavljuje, kao povjerilac tražiti od suprotne ugovorne strane sredstva obezbjeđenja potraživanja, kako bi se nenaplaćena potraživanja svela na najmanju moguću mjeru.

Od značajnijih potraživanja Općine Gradačac kao povjerioca treba naglasiti nepravosnažno potraživanje od "Gradačačkog sajma", doo Gradačac po osnovu naknade materijalne štete, zbog izgubljene koristi, iz Ugovora o zakupu sportske dvorane u Gradačcu od 09.05.2007. godine, usljed čega Općina trpi materijalnu štetu, zaključno sa oktobrom 2018. godine u visini od 335.000,00 KM, glavnog duga. Pored navedenog pred Općinskim sudom u Tuzli vodi se i postupak po tužbi Općine Gradačac protiv tuženog "Grad. Sajma", doo Gradačac, radi neplaćanja zakupnine, osiguranja objekta i investicionih ulaganja čija vrijednost potraživanja iznosi cca 180.000,00 KM, što čini sveukupno potraživanje Općine u visini od preko 500.000,00 KM, glavnog duga.

Kao što je i u prethodnom Izvještaju o radu konstatovano, neizvjesna je naplata potraživanja od dužnika "Grad. Sajma", doo Gradačac, po osnovu ugovora o zakupu sportske dvorane od 2007. godine, posebno iz razloga što dužnik i danas "Sportsku dvoranu" u Gradačcu drži u posjedu, a da vjerovatno ne raspolaze sa imovinom dovoljnom za pokriće duga. Mora se imati u vidu činjenica da postojeći sporovi dugo traju, "radi neefikasnosti sudova", da su postojeća potraživanja značajno uvećana, a stepennaplativosti je neizvjestan. Drugostepeni sud u Tuzli u predmetu predaje u posjed objekta "Sportske dvorane", ne može se izjasniti kada će predmet biti uzet u rad, što je rezultiralo i podnošenjem pritužbi Uredu disciplinskog tužioca VSTV-a BIH, radi povrede službene dužnosti protiv odgovornog lica, ali to ne mijenja stanje u kome se nalazi vlasnik objekta Općina Gradačac.

Kada je riječ o obavezama Općine Gradačac, koje se ostvaruju u sudskim parničnim postupcima prvostepeno okončanim tokom 2018. godine, zaslužuju pažnju posebno istaći dva predmeta:

a) Potraživanje fizičkih lica (H.M.; I. E. i dr.), tužitelja-vlasnika privatnog kapitala u JP „Komunalac“, d.d. Gradačac iz 2016. godine u iznosu od cca 1.970.000,00 KM, na ime naknade štete nastale u postupku izvršene privatizacije JKP „Komunalac“, Gradačac. Predmetnom tužbom tužena je Agencija za privatizaciju TK, zatim JP „Komunalac“, d.d. Gradačac i Općina Gradačac, kao trećetužena stranka. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, od 07.12.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan. Tužitelji su izjavili žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli protiv prvostepene presude. Žalbeni postupak je u toku.

b) Prvostepenom Presudom Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 260867 16 od 09.07.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja "Gradačackog sajma", doo Gradačac, "da je tužitelj u cijelosti ispunio ugovorne obaveze iz Ugovora o zakupu sportske dvorane u Gradačcu, u periodu od 09.05.2007. - 30.09.2015. godine, kao i da je izvršio ugovoreno investiciono ulaganje, kao i hitna ulaganja u opravku sportske dvorane, u ukupnom iznosu od 262.044,72 KM, što je više za 72.044,00 KM, od ugovorenog iznosa"? Dakle, predmetnom Presudom utvrđeno je da tužitelj nije izvršio ugovorne obaveze (prema postavljenom tužbenom zahtjevu). Tužitelj je protiv predmetne presude izjavio žalbu, o kojoj do danas nije odlučeno.

U izvještajnom periodu ostalih značajnijih novčanih potraživanja i obaveza (koja su iskazana i u tabelarnim pregledima ovog Izvještaja), koja bi se negativno odražavala na likvidnost budžeta Općine Gradačac, nije bilo.

IV – PROGRAMSKA ORJENTACIJA

Na osnovu principa ustavnosti i zakonitosti Općinsko pravobranilaštvo Gradačac će u 2019. godini nastaviti rad na poslovima iz svoje nadležnosti u saradnji sa općinskim službama za upravu, općinskim načelnikom i općinskim vijećem Gradačac na slijedećim aktivnostima:

- poduzimanju mjera i radnji radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine i općinskih organa;
- praćenjem zakona, drugih propisa i opštih akata, kao i sudske prakse radi što kvalitetnije zaštite imovine i imovinskih interesa Općine;
- potpunoj uspostavi, ažuriranju i vođenju evidencija nadležnih općinskih službi o nepokretnoj i pokretnoj imovini Općine Gradačac;
- podići na viši nivo saradnju Pravobranilaštva sa općinskim službama za upravu i općinskim organima, u smislu profesionalnog izvršavanja poslova iz nadležnosti tih organa;
- aktivnostima na pokretanju postupaka za uknjižbu stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Općina Gradačac, kao i upise u zemljišnu knjigu javnih i općih dobara, u smislu člana 361. stav 2. Zakona o stvarnim pravima u FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 111/13), uz pribavljanje podataka o istim od nadležne općinske službe;
- angažovanje u granicama zakonskih mogućnosti na ubrzanju rješavanja parničnih a posebno izvršnih predmeta kod nadležnih sudova, radi ostvarivanja potraživanja Općine;
- pokretanju odgovarajućih postupaka prema dužnicima općine Gradačac po osnovu obligacionih i drugih odnosa u cilju ispunjavanja ugovornih obaveza;

- na pružanju stručne pomoći nadležnim općinskim službama za upravu, s ciljem zakonitog i efikasnog provođenja zakona, drugih propisa i općih akata;
- na davanju pravnih mišljenja po zahtjevu nadležnih općinskih službi prilikom rješavanja imovinsko pravnih i upravnih stvari, kao i na efikasnijem provođenju zakona iz nadležnosti općinskih službi za upravu, kao i
- na daljnjem stručnom usavršavanju nosilaca pravobranilačke funkcije, kao i jačanju kapaciteta pravobranilaštva s ciljem podizanja na viši nivo pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Gradačac.



Općinski pravobranilac
Merced Sokoljaković

Dostaviti:

1. Stručnoj službi općinskog vijeća i općinskog načelnika 1x.
2. Općinskom načelniku – 1x i
3. U spis Općinskog pravobranilaštva, br. Op- 13 / 19 1x.