



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 21. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik TK“ broj: 11/05) i člana 6. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ br: 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na sjednici od _____ decembar 2019. godine, donosi :

RJEŠENJE
odavanja saglasnosti na cijene vodnih usluga za 2020. godinu

I

DAJE **SE** saglasnost na cijene vodnih usluga za 2020. god. koje pruža JP „Komunalac“ d.d. Gradačac, utvrčen od strane Nadzornog odbora, aktom broj: 01/1-78/19-NO od 16.12.2019. god., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II

Ovo rješenje stupa na snagu od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC

- Gradsko vijeće -

Broj: _____
Gradačac, _____, 2019. god.
PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, s.r.

JP «KOMUNALAC» d.d.
-Nadzorni odbor –
GRADACAC

Broj: 01/1-78 /19-NO
Gradačac, 16.12.2019.god.

Na osnovu člana 257. Zakona o privrednim društvima („Službene novine FBiH“ , broj 81/15), člana 89. Statuta Javnog preduzeća „Komunalac“ dd Gradačac broj 02/1-2319/09 od 16.10.2009 člana 12. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, i prijedloga direktora preduzeća Nadzorni odbor na drugoj (2) hitnoj sjednici održanoj dana 16.12.2019.godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju prijedloga cijene vode za 2020.godinu

Član 1.

Usvaja se prijedlog cijene vode JP „Komunalac“ d.d. Gradačac za 2020.godinu predložen od strane direktora preduzeća.

Član 2.

Prijedlog cijene vode J.P. „Komunalac“ d.d. Gradačac za 2020. godinu predložen od direktora preduzeća čini sastavni dio ove Odluke.

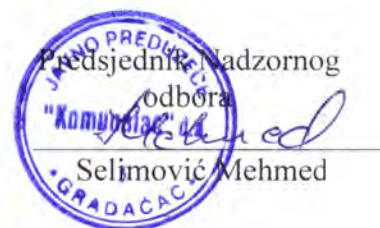
Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Nadzornog odbora.

Dostavljeno:

1. Direktor 1x;
2. arhiva 1x
3. protokolu 1x

Predsjednik Nadzornog
odбора
„Komunalac“ d.d.
Selimović Mehmed



1. Varijabilni dio cijena vodnih usluga

1.1. Cijena usluga vodosnabdijevanja vodom za piće

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Cijena
Domaćinstva	KM/m ³	1,20
Pravna lica	KM/m ³	1,60

1.2. Cijena usluga odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Cijena
Domaćinstva	KM/m ³	0,60
Pravna lica	KM/m ³	0,60

1.3. Posebne vodne naknade za iskorištavanje i zaštitu voda

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Naknada za korištenje površinskih i podzemnih voda	Naknada za zaštitu voda
Domaćinstva	KM/m ³	0,01	0,04
Pravna lica - neproizvodne djelatnosti	KM/m ³	0,01	0,04
Pravna lica - prerađivačka industrija	KM/m ³	0,01	0,20
Pravna lica - zanastvo i uslužne djelatnosti	KM/m ³	0,01	0,10

Posebne vodne naknade propisane su Zakonom o vodama ("Sl.novine FBiH", br. 70/06), a visina je određena Odlukom o visini posebnih vodnih naknada ("Sl. Novine FBiH", br. 46/07) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontroli izmirivanja obaveza na temelju opće vodne naknade i posebnih vodnih naknada ("Sl.novine FBiH", br. 92/07, 46/09,79/11, 88/12)

2. Fiksni dio cijena vodnih usluga

Opis	Jedinica mjere	Cijena
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 1/2" i 3/4"	KM/mjesec	2,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 1"	KM/mjesec	5,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 5/4"	KM/mjesec	5,50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 6/4"	KM/mjesec	6,50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 2"	KM/mjesec	9,50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera fi 50 mm	KM/mjesec	11,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera fi 80 mm	KM/mjesec	15,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera preko fi 80 mm	KM/mjesec	20,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom 3/4"	KM/mjesec	16,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom 1"	KM/mjesec	20,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom 5/4"	KM/mjesec	22,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom 6/4"	KM/mjesec	25,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom fi 50	KM/mjesec	38,00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomodulom fi 80	KM/mjesec	42,00

Broj: 02-1640/1-1/19
Gradačac, 16.12.2019. godine


 Damir Okanović

Izračun varijabilnog dijela cijena vodnih usluga

1) Planirani rashodi Vodovoda i kanalizacije za 2020. godinu

R. br	Vrsta rashoda	Plan direktnih troškova za 2020.	Plan troškova zajedničkih službi za 2020 (60%)	Ukupni troškovi po planu za 2020.	Raspored planiranih troškova za 2020.		
					Vodosnabdijevanje	Odvodnje i prečišćavanje otpadnih voda	Ostale usluge
1	Troškovi materijala	93.000	7.920	100.920	35.113	9.428	56.379
2	Utrošena električna energija	333.000	3.600	336.600	239.563	96.437	600
3	Utrošeno gorivo i mazivo	24.000	3.600	27.600	24.024	2.894	682
4	Utrošeni rezervni dijelovi	1.500	0	1.500	0	1.500	0
5	Otpis sitnog inventara, HTZ opreme, autoguma	7.000	2.580	9.580	7.199	1.829	552
6	Troškovi plaća	660.918	180.168	841.086	576.607	207.845	56.633
7	Troškovi službenih putovanja	1.000	1.200	2.200	1.318	671	212
8	Troško.osta.prima., nakna. zaposle.(topli obrok, prevoz, regres, otpremnine	118.425	25.275	143.700	97.768	36.017	9.915
9	Troškovi naknada odbora, komisija i sl.	1.500	23.017	24.517	13.009	7.672	3.836
10	Nakna. po ugovoru o djelu	5.000	0	5.000	5.000	0	0
11	Troškovi usluga održavanja	40.000	16.920	56.920	18.986	28.875	9.059
12	Troškovi zakupa	0	600	600	300	200	100
13	Troško.uslu.anali. vode i mulja	19.000	0	19.000	13.200	5.800	0
14	Troškovi deponovanja mulja	23.000	0	23.000	0	23.000	0
15	Troško.osta. proizvod. Usluga	1.500	600	2.100	1.800	200	100
16	Amortizacija	26.000	11.400	37.400	29.493	5.724	2.183
17	Troškovi neproizvodnih usluga (zdravstvene, pravne, revizija, konsultantske	2.150	14.124	16.274	8.637	5.053	2.584
18	Troškovi reprezentacije	1.500	2.400	3.900	2.178	1.302	420
19	Troškovi premija osigura.	4.000	1.800	5.800	4.144	1.185	471
20	Troškovi platnog prometa	1.000	2.400	3.400	1.793	1.204	403
21	Troškovi poštanskih usl.	0	4.200	4.200	2.100	1.400	700
22	Troškovi telekomunikacionih usluga	4.000	3.000	7.000	4.510	1.750	740
23	Naknada za nesreće	2.060	660	2.720	1.868	661	191
24	Naknade za vode	30.987	660	31.647	11.441	19.984	222
25	Naknada za šume	589	0	589	448	142	0
26	Komunalna taksa	0	420	420	210	140	70
28	Naknade za koncesije	10.962	0	10.962	10.962	0	0
29	Takse	400	2.160	2.560	1.480	720	360
30	Troškovi članskih doprinosa i sl.obaveza	991	207	1.198	787	330	81
31	Ostali nematerijalni toškovi (oglasi, literatura, registar	2.100	4.920	7.020	4.378	1.749	893
	Operativni troškovi:	1.415.582	313.831	1.729.413	1.118.317	463.711	147.385
	Ostali rashodi (otpis potraživanja, sudski sporovi, kazne izdaci za hum.	66.500	3.300	69.800	46.267	22.983	550
	Ukupno rashodi:	1.482.082	317.131	1.799.213	1.164.584	486.694	147.935

2) Planirane količine vode za 2020. godinu

Planirana za isporuku količina vode za piće = 892.675 m³
Planirana za odvodnju i tretman otpadna voda = 746.850 m³

3) Izračun cijene usluga vodosnabdijevanja vodom za piće

$$\frac{1.118.317}{892.675} \times \frac{1}{95\%} = 1,253 \times 1,053 = 1,319$$

4) Izračun cijene usluga odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda

$$\frac{463.711}{746.850} \times \frac{1}{95\%} = 0,621 \times 1,053 = 0,653$$

Broj: 02-1640/1-2/19

Gradačac, 16.12.2019. godine

Direktor
Damir Okanović



Prilog 1 – Metodologija

Izračun cijene vode

I. Izračun fiksnog dijela cijene

Dio cijene usluge predstavlja i naknada za održavanje vodomjera. Osim ovog troška, se troškovi ugradnje i održavanja zonskih vodomjera i vodomjera na izvorištima rasporede na sve korisnike usluga i tako pridodaju.

II. Izračun varijabilnog dijela cijene

Varijabilni dio cijene se izračunava korištenjem jednostavne divizione kalkulacije. Troškovi djelatnosti se dijele s isporučenom količinom vode u periodu. Dijeljenjem ukupnog iznosa troškova sa količinom isporučene vode dobije se cijena vode po 1 m³. Na temelju navedenog, slijedi formula za izračunavanje jedinične cijene vode po m³:

$$\text{Jedinična cijena vode po m}^3 = \frac{\text{Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM)}}{\text{Predviđena isporuka vode (u m}^3\text{)}} \times \frac{1}{\% \text{ naplate}}$$

gdje je:

- **Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM)** = svi redovni operativni troškovi (svi direktni troškovi djelatnosti i alocirani indirektni troškovi zajedničkih funkcija) + cjelokupni iznos obračunate amortizacije na sva stalna sredstva + odobreni troškovi kapitalnih investicija
- **Predviđena isporuka vode (u m³)** = procjena ukupno isporučene fakturirane vode potrošačima za naredni period na koji se odnose i gore navedeni Predviđeni troškovi djelatnosti
- **% naplate** = željeni postotak naplate u % (u pravilu ne bi trebao biti manji od 95%)

Gore navedena formula se *mutatis mutandis* primjenjuje i na izračun cijene za prikupljanje i preradu otpadnih voda.

III. Ukupna cijena vode

Ukupna cijena vode se sastoji od fiksnog dijela cijene i varijabilnog dijela cijene koji zavisi od utrošene količine vode.

JP „Komunalac“ d.d. Gradačac

Obrazloženje uz prijedlog cijena vodnih usluga za 2020. godinu

Na osnovu paragrafa 7.1.6. i 13.1.4. Ugovora o javnim vodnim uslugama zaključenog dana 30.03.2018. godine između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ d.d. Gradačac, JP „Komunalac“ d.d. je u skladu sa metodologijom navedenom u Prilogu 1 Ugovora izvršilo reviziju tarifa za Javne vodne usluge i sačinilo prijedlog cijena za Javne vodne usluge za 2020. godinu.

JP „Komunalac“ d.d., iako je izračunom utvrdilo veće cijene vodnih usluga, predlaže zadržavanje postojećih cijena vodnih usluga.

Izračunom po usvojenoj metodologiji na osnovu planiranih pokazatelja dobivena je cijena odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda u iznosu od 0,65 KM po m³ otpadne vode. Predlaže se zadržavanje postojeće cijene otpadnih voda u iznosu od 0,60 KM po m³.

Cijena vode za piće dobivena izračunom po usvojenoj metodologiji iznosi 1,32 KM po m³. Prosječna cijena vode za piće na osnovu planskih pokazatelja i predloženih cijena vode za piće po kategorijama iznosi 1,30 KM po m³.

domaćinstva	677.600 m ³	x	1,20 KM	=	813.120 KM
pravna lica	215.075 m ³	x	1,60 KM	=	344.120 KM
ukupno:	892.675				1.157.240 KM / 892.675 = 1,30 KM

Na osnovu toga predlaže se zadržavanje postojećih cijena vode za piće, za kategoriju domaćinstva u iznosu od 1,20 KM po m³ i za kategoriju pravna lica u iznosu od 1,60 KM po m³ iako je ugovorom propisano izjednačavanje cijena vode za sve potrošače.

Projektnim ugovorom broj 45810 od 24.12.2014. godine bilo je predviđeno da se u periodu 2015-2018 godina izgradi dio vodovoda u južnom dijelu Grada, tako da bi danas bilo spojeno još par hiljada korisnika na novu i rekonstruisanu mrežu, a što bi dovelo do rasta količine isporučene vode uz relativno zadržavanje troškova obzirom da bi mreža bila nova ili dijelom obnovljena. Nažalost, projekat kasni i nemamo te rezultate.

Istim ugovorom propisano je izjednačavanje cijena vode za sve potrošače, odnosno ne smije biti subvencioniranja jedne kategorije korisnika na uštrb druge. U skladu sa tim, po usvojenoj dinamici, vršeno je smanjivanje cijena vode za piće za pravna lica sve do 2018. godine kada je cijena zadržana na nivou za 2017. godinu, Rješenje o zadržavanju cijena vode za 2018. godinu br. 01-05-474/17 od 27.12.2017. godine.

Ako gledamo unazad, za prethodne tri godine dogodilo se smanjenje prihoda po osnovu isporuke vode za piće, a ne povećanje kako je planirano, jer smo cijenu vode za pravna lica smanjivali, a nismo izvršili konektovanje novih korisnika u južnom dijelu kao ni rekonstrukciju AC mreže u Gradačcu. I u 2019. godini nastavljen je trend smanjenih prihoda od pravnih lica po osnovu niže cijene.

Efekti povećanja/smanjenja cijena u periodu 01.01.-31.12.2016. godine

R. br.	Kategorija korisnika	Stara cijena	Nova cijena	Razlika u cijeni	Količina - m ³	Fakturisani iznos razlike	Periodični % naplate	Naplaćena razlika
Pitka voda								
1	Domaćinstva	1,09	1,2	0,11	610.390,13	67.142,91	79,42	53.324,90
2	Preduzeća i ustanove	2,23	2	-0,23	176.355,28	-40.561,71	66,77	-27.083,06
3	Mjesne zajednice	0,68	1,2	0,52	19.049,00	9.905,48	100	9.905,48
Ukupno pitka voda:						36.486,68		36.147,33
Otpadna voda								
4	Domaćinstva	0,2	0,6	0,4	463.861,29	185.544,52	79,42	147.359,45
5	Preduzeća i ustanove	0,35	0,6	0,25	152.641,28	38.160,32	66,77	25.479,65
Ukupno otpadna voda:						223.704,84		172.839,10
Sveukupno:								208.986,43

Efekti povećanja/smanjenja cijena u periodu 01.01.-31.12.2017. godine

R. br.	Kategorija korisnika	Stara cijena	Nova cijena	Razlika u cijeni	Količina - m ³	Fakturisani iznos razlike	Periodični % naplate	Naplaćena razlika
Pitka voda								
1	Domaćinstva	1,09	1,2	0,11	652.433,86	71.767,72	95	68.179,34
2	Preduzeća i ustanove	2,23	1,6	-0,63	190.964,90	-120.307,89	95	-114.292,49
3	Mjesne zajednice	0,68	1,2	0,52	26.732,00	13.900,64	100	13.900,64
Ukupno pitka voda:						-34.639,52		-32.212,51
Otpadna voda								
4	Domaćinstva	0,2	0,6	0,4	474.119,86	189.647,94	95	180.165,55
5	Preduzeća i ustanove	0,35	0,6	0,25	181.406,90	45.351,73	95	43.084,14
Ukupno otpadna voda:						234.999,67		223.249,69
Sveukupno:								191.037,17

Efekti povećanja/smanjenja cijena u periodu 01.01.-31.12.2018. godine

R. br.	Kategorija korisnika	Stara cijena	Nova cijena	Razlika u cijeni	Količina - m ³	Fakturisani iznos razlike	Periodični % naplate	Naplaćena razlika
Pitka voda								
1	Domaćinstva	1,09	1,2	0,11	627.305,37	69.003,59	95	65.553,41
2	Preduzeća i ustanove	2,23	1,6	-0,63	175.992,60	-110.875,34	95	-105.331,57
3	Mjesne zajednice	0,68	1,2	0,52	15.867,00	8.250,84	100	8.250,84
Ukupno pitka voda:						-33.620,91		-31.527,32
Otpadna voda								
4	Domaćinstva	0,2	0,6	0,4	460.438,20	184.175,28	95	174.966,52
5	Preduzeća i ustanove	0,35	0,6	0,25	170.536,60	42.634,15	95	40.502,44
Ukupno otpadna voda:						226.809,43		215.468,96
Sveukupno:								183.941,64

Stoga je svakako potrebno poduzeti dodatne mjere kako bi se osiguralo nesmetano poslovanje i servisiranje duga.

Predložena cijena vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadne vode može biti ostvarena uz radnje koje je neophodno sprovesti uz saradnju Grada i JP „Komunalac“ d.d..

Navedene radnje zahtijevaju usku saradnju kod donošenja odluka koje je neophodno sprovesti kao i Inspeksijski službi i JP „Komunalac“ d.d.

Potrebno je odmah pristupiti sprovođenju mjera jer svako odlaganje može dovesti da predložene cijene ne budu dostatne za poslovanje preduzeća i za otplatu dijela kredita.

Kao najveći problemi uočeni su:

1. Razlika u količini ispumpane i fakturisane vode,
2. Enormno veća količina otpadne vode koja dolazi na prečistač u odnosu na fakturisanu,
3. Ispitivanje uzroka koji dovodi da mulj za POV nije u hemijskim granicama.

Prijedlozi za rješavanje problema:

1. Smanjiti broj ilegalnih priključaka na vodovodnoj mreži i povećati količine fakturisane vode za cca 150.000 m³/godinu i smanjiti gubitke vode na 45 % kroz mjere detekcije korisnika ilegalnih priključaka.
2. Na prečistač pristiže cca 1.600.000 m³, a fakturiše se 746.850 m³.
Razliku čine:
 - Sopstvena izvorišta privrednih subjekata, a koji otpadnu vodu ispuštaju u kanalizaciju,
 - Spojene oborinske vode sa oluka i dvorišta u kanalizaciju,
 - Eventualno spojene oborinske vode sa ulica.

Za eliminisanje navedenih problema neophodno je:

- Pravedno očitavanje količine vode koja se ispušta u kanalizacionu mrežu od privrednih potrošača koji imaju svoja izvorišta;
- isključiti iz kanalizacionog sistema oborinske vode ili da se sufinansira prečišćavanje tih voda.

Broj: 02-1640/1-3/19
Gradačac, 16.12.2019

Direktor
"Komunalac" d.d.
Damir Okanović

