

Na osnovu člana 24. stav (1) tačka c. Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, broj: 7/97 i 3/99) i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Član 1.

U Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/05, 7/07, 8/12 i 14/13) u članu 2., članu 4. stavu (2), članu 5. stavovima (2) i (3), član 6. stavu (1) i stavu (2) tački e), članu 7. stavovima (2) i (3), članu 8. stavu (1), članu 9. stavu (1), članu 12. tački e), članu 14. stavovima (1) i (2), članu 19., stavu (1) tački c), članu 21. stavu (1), tački a) i stavovima (3) i (6), članu 25, članu 33. stavu (1), članu 34. stavu (1) tački c) i stavu (2), članu 37. stavovima (1), (2) i (3), članu 39. stavu (1) tački g), članu 39a. stavu (1) tačkama a), b), e) i f) i članu 40. stavu (2), iza riječi „općina“, odnosno riječi „općinski“, u različitim padežima, dodaje se riječ „grad“, odnosno riječ „gradski“, u odgovarajućim padežima.

U članu 9. stavu (5) iza riječi „općinski načelnik“ dodaje se riječ „gradonačelnik“.

U članu 5. stavu (4), članu 8. stavovima (2) i (3), članu 9. stavovima (2) i (4), članu 21. stavovima (1), (2), (3), (5) i (6), članu 24. stavu (5), i članu 32. stavu (1), iza riječi „općinsko vijeće“, u različitim padežima, dodaju se riječi „gradsko vijeće“, u odgovarajućim padežima.

Član 2.

U članu 8., stav (1), tačka c) tekst: „(u daljem tekstu: davaoci komunalnih usluga)“ se briše.

U istom stavu iza tačke c), dodaje se nova tačka d) koja glasi:

„d) javno-privatnog partnerstva, u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 19/17 i 14/19), (u daljem tekstu: davaoci komunalnih usluga).“

Član 3.

U članu 30., dodaje se novi stav (2) koji glasi:

„(2) Općinsko/gradsko vijeće može posebnim aktom osloboditi od obaveze plaćanja komunalne naknade i druge korisnike komunalnih usluga.“

Član 4.

U članu 35., iza stava (2), dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„(3) Vlasnik ili investitor poslovnog objekta kao i vlasnik ili investitor stambenog objekta korisne površine preko 200 m², ukoliko se za zagrijavanje ovih objekata ne koristi električna energija, prirodni plin i obnovljivi izvori energije (sunce, geotermalni izvori, drveni pelet i bioplin), obavezan je priključiti objekat na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom, ukoliko postoje tehničke mogućnosti za priključenje objekta na vrelovodnu ili toplovodnu mrežu daljinskog sistema zagrijavanja.

Dosadašnji stavovi (3), (4), (5), (6) i (7) postaju stavovi (4), (5), (6), (7) i (8).

U stavu (7) koji postaje stav (8) riječi „stava (3)“ zamjenjuje se riječima „stava (4)“.

Iza stava (7) koji postaje stav (8) dodaje se novi stav (9) koji glasi:
„(9) Postojanje tehničkih mogućnosti iz stava (3) ovog člana uređuju općine/grad svojim propisom“.

Član 5.

U članu 41., stav (1), tačka f) riječi: „(3), (4) i (5)“ zamjenjuju se riječima: „(4), (5) i (6)“.

Član 6.

Iza člana 43. dodaje se novi član 43a. koji glasi:

„Član 43a.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se pravno lice ako ne priključi objekat na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom (član 35. stav (3)).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 2.500,00 KM.“

Član 7.

Rok za priključenje objekata iz člana člana 35. stav (3) ovog zakona na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom je 1. oktobar 2020. godine.

Član 8.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Tuzlanskog kantona da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 9.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Tuzlanskog kantona“

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Tuzlanski kanton
Skupština

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona

Žarko Vujović

Broj: _____
Tuzla, _____

O b r a z l o ž e n j e

Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima

I Ustavni osnov

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima je sadržan u odredbama člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona, kojim je predviđeno da je u nadležnosti Skupštine Kantona donošenje zakona i ostalih propisa neophodnih za izvršavanje nadležnosti Kantona.

II Razlozi za donošenje

Razlozi donošenja predmetnog Zakona su sljedeći:

- Potreba da se pružanje komunalnih usluga omogući i putem Javno-privatnog partnerstva, a za što su se stekli uslovi donošenjem Zakona o javno-privatnom partnerstvu.
- Oslobođanje od plaćanja komunalnih naknada i drugih korisnika komunalnih usluga, osim onih koji su bili oslobođeni važećim Zakonom, a na način da je općinskim/gradskim vijećima data mogućnost da svojim aktom oslobode plaćanja komunalne naknade i druge korisnike komunalnih usluga iz razloga što uslovi i infrastruktura u općinama/gradovima za pružanje komunalnih usluga su različiti, kao i iz drugih razloga za koje općinska/gradska vijeća smatraju da su opravdani.
- Regulisanje obaveze priključenja poslovnih i stambenih objekata na komunalnu infrastrukturu za opskrbu toplotnom energijom, a u cilju smanjenja zagađenja zraka kroz smanjenje broja individualnih ložišta.

III Postupak donošenja

Programom rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2020. godinu, predviđeno je da se ovaj zakon donese po redovnom postupku iz razloga ranije najavljenih ali nedostavljenih ili neosnovanih inicijativa za izmjenu Zakona o komunalnim djelatnostima, iz nekih općina/gradova Tuzlanskog kantona.

IV Obrazloženje pojedinih odredaba

Članom 1. propisano je da se u Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/05, 7/07, 8/12 i 14/13), u svim članovima, u kojima postoji, iza riječi „općina“ odnosno „općinski“, u različitim padežima doda riječ „/grad“, odnosno riječ „/gradski“, u odgovarajućim padežima.

U članu 9. stav (5) iza riječi „općinski načelnik“ doda riječ „/gradonačelnik“.

U svima članovima, u kojima postoji, iza riječi „općinsko vijeće“, u različitim padežima, dodaju riječi „/gradsko vijeće“, u odgovarajućim padežima.

Članom 2. propisano je da se u članu 8., stav (1), tačka c) tekst: „(u daljem tekstu: davaoci komunalnih usluga).“ briše iz razloga što je u istom stavu dodana nova tačka d), kao posljednja u ovom stavu, te je u ovoj tački dodan navedeni brisani tekst.

U istom stavu iza tačke c) dodaje se nova tačka d) kojom je propisan još jedan način obavljanja komunalne djelatnosti, putem javno-privatnog partnerstva. S obzirom da je Zakon o javno-privatnom partnerstvu dugoročni ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera s ciljem pružanja javnih usluga iz nadležnosti javnog partnera korištenjem finansijskih i drugih sposobnosti privatnog partnera, a imajući u vidu da je novim Zakonom o javno-privatnom partnerstvu pojednostavljen postupak zaključivanja ovog ugovora, sasvim realnim se nameće mogućnost sklapanja ovakvih ugovora i u oblasti komunalne djelatnosti

Članom 3. propisano je da se u članu 30. dodaje stav (2) kojim se propisuje da općinsko/gradsko vijeće može posebnim aktom osloboditi od obaveze plaćanja komunalne naknade i druge korisnike komunalnih usluga, osim onih koji su po Zakonu već oslobođeni plaćanja.

Članom 4. propisano je da se u članu 35., iza stava (2), dodaje novi stav (3) kojim se propisuje obaveza i uslovi za priključenje, kao i izuzeća od priključenja objekata na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom. Dosadašnji stavovi (3), (4), (5), (6) i (7) postaju stavovi (4), (5), (6), (7) i (8). Takođe je dodat novi stav (9) kojim je propisano da postojanje tehničkih mogućnosti iz stava (3) uređuju općine/grad svojim propisom.

Članom 5. izmijenjene su u članu 41., stav (1), tačka e) riječi: „(3), (4) i (5)“ riječima: „(4), (5), i (6)“, a odnose se na redni broj stavova koji je izmijenjen dodavanjem novog stava kako je opisano u prethodnoj stavci ovog obrazloženja.

Članom 6. propisano je da se dodaje novi član 43a. kojim se propisuju kaznene odredbe za kršenje propisa iz člana 35., stav (3).

Članom 7. propisan je rok za priključenje objekata iz člana 35. stav (3) na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom. Rok je bilo potrebno ostaviti iz razloga što priključenje zahtijeva određeno vrijeme na pripremi i izvođenju radova na priključenju. Rok za priključenje je 1. oktobar 2019. godine.

Članom 8. ovlaštena je Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Tuzlanskog kantona da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o komunalnim djelatnostima obzirom da je ovo peta izmjena Zakona.

Članom 9. propisano je stupanje na snagu predmetnog Zakona.

V Finansijska sredstva

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno obezbjeđenje dodatnih finansijskih sredstava.

P R E D L A G A Č
Vlada Tuzlanskog kantona