



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 7/25 GRADAČAC Petak, 27.06.2025.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Nedžad Šečić predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	--	---

1.

Na osnovu člana 38. st. (1) i (2) u vezi sa članom 28. st. (2) i (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), članova 57.- 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 21. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br.10/22), razmatrajući Odluku o usvajanju Regulacionog plana „Porebrice“ u Gradačcu, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi

ODLUKU **o usvajanju Regulacionog plana “Porebrice” u Gradačcu**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan “Porebrice” u Gradačcu (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Plan u analognom i digitalnom obliku, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Projekat, sadržajno kompletiran sa svim sastavnim dijelovima iz prethodnog stava ovog člana i Odlukom o njegovom provođenju, zajedno sa ovom Odlukom se objavljuje u Službenom glasniku Grada Gradačac.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
– Gradsko vijeće –

Broj: 01-04-285/25
Datum: 26.06.2025.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.

	RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO PDV: 400548800008 JIB: 4400548800008	Nova Banka: 555 002 00507821 36 MF Banka: 572 276 00000014 68 ProCredit Banka: 194 144 88542001 84 NLB Banka: 562 012 00003064 27	ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	
Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo tel/fax: +387 57 343 136, tel: +387 57 490 191 e-mail: info@radis-doo.com www.radis-doo.com				
IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA PROJEKTOVANJE PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITA OD POŽARA ZAŠTITA NA RADU EKOLOGIJA ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA				

REGULACIONI PLAN “POREBRICE” U GRADAČCU

Istočno Sarajevo, juni 2025 godine



DOKUMENT: REGULACIONI PLAN "POREBRICE" U GRADAČCU

INVESTITOR: GRAD GRADAČAC

LOKACIJA: GRADAČAC

FAZA:

BROJ PROTOKOLA: RADIS –RP –364-04/25

NOSILAC IZRADE: „RADIS“ D.O.O. ISTOČNO SARAJEVO

UČESNICI NA IZRADI:

JOVANA PRŽULJ, master.inž.arh.

ELMIR HRVIĆ, master.inž.urb. i reg.raz.

JELENA STANIŠIĆ, dipl.inž.arh

DRAGAN MIHIĆ, dipl.inž.arh.

MIRSAD BRAJLOVIĆ, dipl.inž.el.

DESANKA DRAGUTINOVIĆ, dipl.inž.građ.

NEMANJA BUHA, dipl.inž.saob.

DRAGAN MASTILOVIĆ, dipl.inž.maš.

DANIJELA KNEŽEVIĆ, dipl.inž.polj.

DIREKTOR:

IGOR DRAGUTINOVIĆ, dipl.inž.građ



SADRŽAJ

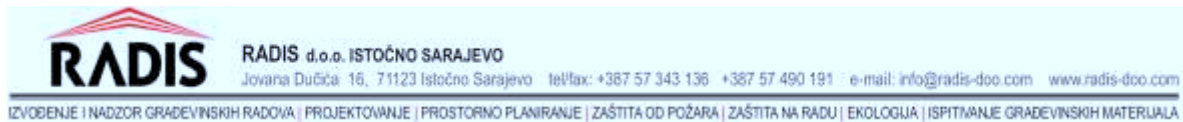
I.OPŠTI DIO

II.DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

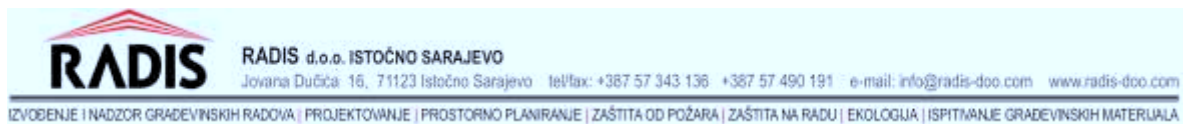
III.TEKSTUALNI DIO

NACRT PLANA

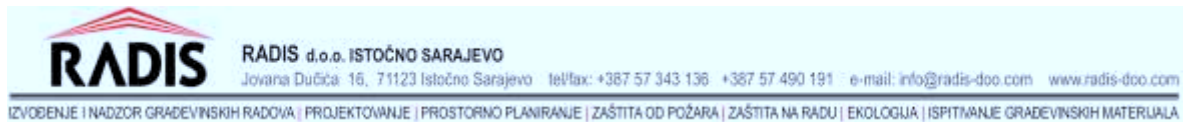
1.UVODNI DIO.....	1
1.1.ODLUKA O IZRADI REGULACIONOG PLANA	1
1.2.PLANSKI PERIOD.....	1
1.3.PROSTORNA CJELINA ZA KOJU SE RADI RP	1
1.4.RAZLOZI I CILJEVI IZRADE PLANA.....	1
1.5.POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA.....	2
1.6.PRIMJENJENA METODOLOGIJA.....	3
1.7.INFORMACIONO-DOKUMENTACIONA OSNOVA.....	3
2.PODACI O PLANIRANJU	4
3.PRIRODNI USLOVI I RESURSI.....	5
3.1.GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU.....	5
3.2.STANOVNIŠTVO, NASTANJENOST I PROSTORNA ORGANIZACIJA.....	5
3.3.GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE, GEOLOŠKI SASTAV TLA, HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE, INŽENJERSKOGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE.....	6
3.3.1.GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE,	6
3.3.2. GEOLOŠKI SASTAV TLA.....	7
3.3.3.HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE.....	8
3.4. SEIZMOLOŠKE KAREKTERISTIKE.....	9
3.5. GEOTEHNIČKI USLOVI.....	9
3.6.POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE	10
3.6.1.TIPOLOGIJA IZGRADNJE.....	10
3.6.2.VALORIZACIJA	10
3.7. POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE.....	11
3.7.1. SAOBRAĆAJ	11
3.7.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.....	11



3.7.2.1. VODOSNABDIJEVANJE.....	11
3.7.2.2. ODVODNJA I TRETMAN FEKALNIH OTPADNIH VODA	11
3.7.2.3. ODVODNJA I TRETMAN ATMOSFERSKIH VODA	11
3.7.3.ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA.....	12
3.7.4.TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA.....	12
3.7.5.TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA	12
3.8.ZAŠTIĆENO KULTURNO I PRIRODNO NASLJEĐE.....	12
3.9.POSTOJEĆE STANJE ZELENIH POVRŠINA.....	12
3.10.KATASTARSKI I VLASNIČKI PODACI O ZEMLJIŠTU.....	12
3.11.ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA	13
3.12. MOGUĆNOST IZGRADNJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORNE CJELINE	13
3.13. BILANSI STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA	14
4.PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA.....	15
4.1.OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA.....	15
4.2.PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA.....	15
4.2.1.ZONA USLUŽNO-TRGOVAČKIH DJELATNOSTI I UGOSTITELJSKO-USLUŽNIH OBJEKATA SA SANITARNIM BLOKOM.....	17
4.2.2.ZONA OBJEKATA LOGISTIKE	17
4.2.3.ZONA OBJEKATA MANJIH PROIZVODNIH DJELATNOSTI,SKLADIŠTA I PAKERAJA	17
4.2.4.ZONA SAOBRAĆAJNIH I INFRASTRUKTURNIH SADRŽAJA.....	18
4.3.FAZNA REALIZACIJA PLANA.....	18
4.4.GRAĐEVINSKI FOND.....	18
4.4.1.PLANIRANI OBJEKTI	18
4.4.2. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE-TRGOVINA,UGOSTITELJSKA,USLUŽNA....	19
4.4.3. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE-LOGISTIČKI CENTRI.....	19
4.4.4. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE-MANJA PROIZVODNA DJELATNOST,SKLADIŠTA I PAKERAJA	20
4.4.5. POSTOJEĆI OBJEKTI	20



4.4.6. OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE.....	21
4.4.7. PRAVILA IZGRADNJE JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA.....	21
4.5. PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO NASLJEĐE.....	21
4.6. OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA.....	21
 5 INFRASTRUKTURA.....	 22
5.1. SAOBRAĆAJ.....	22
5.2. HIDROTEHNIKA-PANIRANO STANJE.....	23
5.2.1.VODOSNABDJEVANJE.....	23
5.2.2. ODVODNJA I TRETMAN FEKALNIH OTPADNIH VODA.....	24
5.2.3. ODVODNJA I TRETMAN ATMOSFERSKIH VODA.....	25
 5.3. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA.....	 26
5.3.1 Elektroenergetika.....	26
5.3.2. Javna rasvjeta.....	27
5.3.3 TELEKOMUNIKACIJE.....	28
 6. ŽIVOTNA SREDINA.....	 28
6.1.Zaštita životne sredine.....	28
6.2. Zaštita vazduha.....	29
6.3. Zaštita voda	30
6.4. Upravljanje čvrstim otpadom.....	30
 7. PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE.....	 31
7.1.PARCELACIJA.....	31
7.2. REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE.....	31
 8. PLANIRANI BILANSNI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI.....	 32
 9.ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	 33
9.1. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	33
9.1.1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture.....	33



9.1.2. Izgradnja hidrotehničke infrastrukture.....	33
9.1.3. Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture.....	34
9.2. STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	35
9.3. REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	35

IV. ODLUKA O PROVOĐENJU.....	36-47
------------------------------	-------

V. GRAFIČKI DIO

-Prilog broj 01. Geodetska podloga	R.1:1000
-Prilog broj 01a. Katastarski i vlasnički podaci	R.1:1000
-Prilog broj 01b. Valorizacija postojećih objekata	R.1:1000
-Prilog broj 01c. Postojeća namjena površina	R.1:1000
-Prilog broj 02. Izvod iz PPO Gradačac	R.1:1000
-Prilog broj 03. Inženjersko –geološka karta	R.1:1000
-Prilog broj 04. Plan uklanjanja objekata	R.1:1000
-Prilog broj 05. Plan prostorne organizacije	R.1:1000
-Prilog broj 06. Plan fazne realizacije	R.1:1000
-Prilog broj 07. Plan saobraćaja i nivelacije	R.1:1000
-Prilog broj 08. Plan hidrotehničke infrastrukture	R.1:1000
-Prilog broj 09. Plan infrastrukture-Elektroenergetika i telekomunikacije	R.1:1000
-Prilog broj 10. Plan infrastrukture-sintezna karta	R.1:1000
-Prilog broj 11. Plan građevinskih i regulacionih linija	R.1:1000
-Prilog broj 12. Plan parcelacije	R.1:1000
-Prilog broj 13. Plan uređenja zelenih površina	R.1:1000



I. OPŠTI DIO

BOSNA I HERCEGOVINA

REPUBLIKA SRPSKA

Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu

Broj: 061-0-Reg-24-000457

Datum: 25.10.2024.

Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu, sudija pojedinae Minja Mirvić, rješavajući po prijavi Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, unutrašnju i spoljnu trgovinu "RADIS", Jovana Dučića 16, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo, koju zastupa Rade Dragutinović Direktor, Igor Dragutinović, Zamjenik direktora, u predmetu upisa Izmjena i dopuna djelatnosti, Promjena ostalih (ličnih) podataka lica ovlaštenog za zastupanje, a na osnovu odredbe člana 61 Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj (Službeni glasnik Republike Srpske, br. 67/13, 15/16 i 84/19), dana 25.10.2024.godine donio je sljedeće:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

U registar poslovnih subjekata kod subjekta upisa "RADIS" d.o.o. upisani su podaci o izmjeni i dopuni djelatnosti i promjeni ličnih podataka direktora i zamjenika direktora.

Firma: Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, unutrašnju i spoljnu trgovinu "RADIS"
Skrraćena oznaka firme: "RADIS" d.o.o.
Sjedište: Jovana Dučića 16, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo
MBS: 61-01-0163-11 (1-1575)
MB: 01293770
JHI: 4400548800008
Carinski broj:

PRAVNI OSNOV UPISA

POTVRDA Odluke o registraciji djelatnosti "RADIS" d.o.o. od dana 30.08.2024.godine, i Odluke o Izmjeni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću (prečišćen tekst) OPU-2088/11 od dana 23.11.2011. godine, od dana 30.08.2024. godine, datum: 30.7.2024

ODLUKA O REGISTRACIJI DJELATNOSTI "RADIS" d.o.o. , datum: 30.8.2024

ODLUKA Izmjene Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću (prečišćen tekst) OPU-2088/11 OD DANA 23.11.2011. godine , datum: 30.8.2024

ZAPISNIK o prisustvu Skupštini Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, unutrašnju i spoljnu trgovinu "RADIS" , datum: 30.8.2024

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA, broj akta: 061-0-Reg-Z-24-001037, datum: 18.6.2024

ODLUKA O REGISTRACIJI DJELATNOSTI "RADIS" d.o.o. , datum: 30.8.2024

ODLUKA Izmjene Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću (prečišćen tekst) OPU-2088/11 OD DANA 23.11.2011. godine, datum: 30.8.2024

PUNOMOĆ, datum: 28.8.2024

PUNOMOĆ, datum: 28.8.2024

Notarska zabilješka o ispravi ZAPISNIKA o prisustvu Skupštini Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge unutrašnju i spoljnu trgovinu "RADIS", datum: 14.10.2024

ODLUKU Izmjeni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću (prečišćeni tekst) OPU-2088/11 OD DANA 23.11.2011.godine, datum: 14.10.2024

OBLUKU O REGISTRACIJI DJELATNOSTI "RADIS" d.o.o., datum: 14.10.2024

OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA – fizička lica

Prezime i ime	Adresa	Lična karta – JMB / Putna isprava
Rade Dragutinović	Jovana Dučića 16, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo	lična karta: 741103M2K

OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	133.990,00 KM
Uplaćeni kapital:	131.490,00 KM

UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Rade Dragutinović	133.990,00 KM	100,00 %

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu	
Rade Dragutinović, adresa: Jovana Dučića 16, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo, lična karta: 741103M2K, Direktor	Bez ograničenja
Igor Dragutinović, adresa: Hilandarska 36, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo, lična karta: 740T03264, Zamjenik direktora	Bez ograničenja

DJELATNOSTI SUBJEKTA UPISA – u unutrašnjem prometu

Naziv
01.11 Gajenje žitarica (osim riže), mahunarki i sjemenja uljarica
01.12 Gajenje riže
01.13 Gajenje povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
01.14 Gajenje šćerbne trske
01.15 Gajenje duvana
01.16 Gajenje tekstilnih biljaka
01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih usjeva
01.21 Gajenje grožđa

RADIS RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 e-mail: info@radis-doo.com www.radis-doo.com
 IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA

01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća	
01.23 Gajenje agruma (citrusa)	
01.24 Gajenje jezgričastog i koštunjavog voća	
01.25 Gajenje bobičastog, orašastog i ostalog voća	
01.26 Gajenje plodova uljarica	
01.27 Gajenje biljaka za pravljenje napitaka	
01.28 Gajenje biljaka za upotrebu u farmaciji, aromatičnih, začinskih i ljekovitih biljaka	
01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih usjeva	
01.30 Gajenje sadnog materijala i ukrasnih biljaka	
01.41 Uzgoj krava za proizvodnju mlijeka	
01.42 Uzgoj ostalih goveda i bivola	
01.43 Uzgoj konja, magaraca, mla i nazgi	
01.44 Uzgoj deva i lama	
01.45 Uzgoj ovaca i koza	
01.46 Uzgoj svinja	
01.47 Uzgoj peradi	
01.49 Uzgoj ostalih životinja	
01.62 Pomoćne djelatnosti u uzgoju životinja	
01.63 Djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve/berbe poljoprivrednih proizvoda (priprema za primamo tržište)	
01.64 Dorada sjemenja (za sjemenski materijal)	
02.30 Prikupljanje nekulivisanih šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimentata	
02.40 Pomoćne uslužne djelatnosti u šumarstvu	
03.11 Morski ribolov	
03.12 Slatkovodni ribolov	
03.21 Morska akvakultura	
08.11 Vadenje ukrasnog kamena i kamena za građevinarstvo, krečnjaka, gipsa, krede i škriljaca	
08.12 Djelatnosti kopova bljuna i pijeska; vadenje gline i kaolina	
08.99 Vadenje ostalih ruda i kamena, d.n.	
09.90 Pomoćne djelatnosti za ostalo vadenje ruda i kamena	
10.11 Prerada i konzervisanje mesa	
10.12 Prerada i konzervisanje mesa peradi	
10.13 Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi	
10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca	
10.31 Prerada i konzervisanje krompira	
10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća	
10.39 Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća	
10.41 Proizvodnja ulja i masti	
10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti	
10.51 Proizvodnja mlijeka, mliječnih proizvoda i sira	
10.52 Proizvodnja sladoleda i drugih zamrznutih smjesa	
10.61 Proizvodnja mlijskih proizvoda	
10.62 Proizvodnja škroba i proizvoda od škroba	
10.71 Proizvodnja hljeba; svježih peciva i kolača	
10.72 Proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnih peciva i kolača	
10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca, kuskusa i sličnih proizvoda od brašna	
10.81 Proizvodnja šećera	
10.82 Proizvodnja kakaa, čokolade i proizvoda od šećera	
10.83 Prerada čaja i kafe	
10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani	
10.85 Proizvodnja gotove hrane i jela	
10.86 Proizvodnja homogenizovanih prehrambenih proizvoda i dijetetske hrane	
10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d. n.	
10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaću životinju	
10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce	
11.01 Destilovanje, prečišćavanje i miješanje alkoholnih pića	
11.02 Proizvodnja vina od grožđa	
11.03 Proizvodnja jabukovca i vina od ostalog voća	
11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentovanih pića	
11.05 Proizvodnja piva	
11.06 Proizvodnja slada	

- 
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića; proizvodnja mineralne vode i drugih flaširanih voda
 - 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
 - 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana
 - 13.20 Tkanje tekstila
 - 13.30 Dovršavanje tekstila
 - 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
 - 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
 - 13.93 Proizvodnja tepiha i prostirki za pod
 - 13.94 Proizvodnja užadi, konopaca, pletenica i mreža
 - 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
 - 13.96 Proizvodnja ostalih tehničkih i industrijskih tekstilnih proizvoda
 - 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
 - 14.11 Proizvodnja kožne odjeće
 - 14.12 Proizvodnja ručne odjeće
 - 14.13 Proizvodnja ostale spoljašnje odjeće
 - 14.14 Proizvodnja rublja
 - 14.19 Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
 - 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna
 - 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
 - 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
 - 15.11 Šavljenje i obrada kože; dorada i bojenje krzna
 - 15.12 Proizvodnja kofera, ručnih torbi i sličnih proizvoda, sedlarskih i saračkih proizvoda
 - 15.20 Proizvodnja obuće
 - 16.10 Testerisanje i blanžiranje drveta (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
 - 16.21 Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drveta
 - 16.22 Proizvodnja sastavljenog parketa
 - 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
 - 16.24 Proizvodnja ambalaže od drveta
 - 16.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, proizvodnja predmeta od pluta, slame i pleterskih materijala
 - 17.11 Proizvodnja celuloze
 - 17.12 Proizvodnja papira i kartona
 - 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
 - 17.22 Proizvodnja proizvoda od papira za domaćinstvo, higijenu i toaletne potrebe
 - 17.23 Proizvodnja kancelarijskog materijala od papira
 - 17.24 Proizvodnja zidnih tapeta
 - 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
 - 18.11 Štampanje novina
 - 18.12 Ostalo štampanje
 - 18.13 Usluge pripreme za štampu i objavljivanje
 - 18.14 Knjigovezačke i pripadajuće uslužne djelatnosti
 - 18.20 Umnožavanje (reprodukcija) snimljenih zapisa
 - 19.10 Proizvodnja proizvoda koksnih peći (koksovanja)
 - 19.20 Proizvodnja rafiniranih naftnih proizvoda
 - 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
 - 20.12 Proizvodnja boja i pigmenta
 - 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
 - 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
 - 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
 - 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
 - 20.41 Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje
 - 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
 - 20.52 Proizvodnja ljepila
 - 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja
 - 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda, d. n.
 - 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
 - 22.11 Proizvodnja spoljašnjih i unutrašnjih guma za vozila; projektovanje spoljašnjih guma za vozila
 - 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
 - 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastičnih masa
 - 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
 - 22.23 Proizvodnja proizvoda za građevinarstvo od plastičnih masa



RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO

Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo | tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 | e-mail: info@radis-doo.com | www.radis-doo.com

IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA

	22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
	23.11 Proizvodnja ravnog stakla
	23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla
	23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
	23.14 Proizvodnja vlakana od stakla
	23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničke proizvode od stakla
	23.20 Proizvodnja vatrootalnih proizvoda
	23.31 Proizvodnja pločica i podnih ploča od keramike
	23.32 Proizvodnja opeke, crijeva i ostalih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
	23.41 Proizvodnja proizvoda za domaćinstvo i ukrasnih predmeta od keramike
	23.42 Proizvodnja sanitarne opreme od keramike
	23.43 Proizvodnja izolatora i pribora od keramike za izolaciju
	23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
	23.49 Proizvodnja ostalih proizvoda od keramike
	23.61 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
	23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
	23.63 Proizvodnja gotove betonske smjese
	23.64 Proizvodnja maltera
	23.65 Proizvodnja vlaknastih zacementiranih proizvoda (fibrocementa)
	23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
	23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
	23.91 Proizvodnja drvenih proizvoda
	23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala, d. n.
	24.33 Hladno oblikovanje ili savijanje profila
	25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
	25.12 Proizvodnja vrata i prozora od metala
	25.21 Proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
	25.29 Proizvodnja ostalih cisterni, rezervoara i posuda od metala
	25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
	25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha
	25.61 Površinska obrada i prevlačenje metala
	25.62 Mašinska obrada metala
	25.71 Proizvodnja sječiva
	25.72 Proizvodnja brava i okova
	25.73 Proizvodnja alata
	25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i sličnih posuda od čelika
	25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
	25.93 Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga
	25.94 Proizvodnja vezanih elemenata i vijčanih mašinskih proizvoda
	25.99 Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
	26.11 Proizvodnja elektronskih komponenti
	26.12 Proizvodnja punih elektronskih ploča
	26.20 Proizvodnja računara i periferne opreme
	26.30 Proizvodnja komunikacione opreme
	26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
	26.51 Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
	26.52 Proizvodnja satova
	26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
	26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih medija
	27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
	27.12 Proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
	27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
	27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
	27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih žica i kablova
	27.33 Proizvodnja elektroinstalacionog materijala
	27.40 Proizvodnja električne opreme za rasvjetu
	27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
	27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
	27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
	28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim motora za avione i motorna vozila

- 
- 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
 - 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
 - 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
 - 28.15 Proizvodnja ležajeva, penosnika, prenosnih i pogonskih elemenata
 - 28.21 Proizvodnja industrijskih peći, ložišta i gorionika
 - 28.22 Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
 - 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme (osim proizvodnje računara i periferne opreme)
 - 28.24 Proizvodnja ručnih prenosivih alata sa sopstvenim pogonom
 - 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim one za domaćinstvo
 - 28.29 Proizvodnja ostalih mašina za opštu namjenu, d. n.
 - 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
 - 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala
 - 28.49 Proizvodnja ostalih alatnih mašina
 - 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
 - 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
 - 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
 - 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
 - 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
 - 28.96 Proizvodnja mašina za plastične mase i gumu
 - 28.99 Proizvodnja ostalih mašina za specijalnu namjenu, d. n.
 - 29.10 Proizvodnja motornih vozila
 - 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica
 - 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
 - 29.32 Proizvodnja ostalih dijelova i pribora za motorna vozila
 - 30.91 Proizvodnja motocikala
 - 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
 - 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
 - 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja
 - 31.03 Proizvodnja madraca
 - 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
 - 32.11 Proizvodnja kovanog novca
 - 32.12 Proizvodnja nakita i pripadajućih proizvoda
 - 32.13 Proizvodnja bižuterije i pripadajućih proizvoda
 - 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
 - 32.30 Proizvodnja sportske opreme
 - 32.40 Proizvodnja igara i igračaka
 - 32.91 Proizvodnja metli i četki
 - 32.99 Ostala prerađivačka industrija, d. n.
 - 33.11 Popravka gotovih proizvoda od metala
 - 33.12 Popravka mašina
 - 33.17 Popravka i održavanje ostalih saobraćajnih sredstava
 - 33.19 Popravka ostale opreme
 - 33.20 Instalacija industrijskih mašina i opreme
 - 35.11 Proizvodnja električne energije
 - 35.30 Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
 - 36.00 Prikupljanje, prečišćavanje i snabdijevanje vodom
 - 38.11 Prikupljanje neopasnog otpada
 - 38.21 Obrada i odlaganje neopasnog otpada
 - 38.31 Rastavljanje olupina
 - 38.32 Reciklaža (prerada) razvrstanih materijala
 - 39.00 Djelatnosti sanacije (remedijacije) životne sredine i ostale usluge upravljanja otpadom
 - 41.10 Organizacija izvođenja projekata za zgrade
 - 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 - 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
 - 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
 - 42.13 Izgradnja mostova i tunela
 - 42.21 Izgradnja cjevovoda za tečnosti i gasove
 - 42.22 Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
 - 42.91 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
 - 42.99 Izgradnja ostalih objekata niskogradnje, d. n.

RADIS RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo | tel/fax: +387 57 343 136 | +387 57 490 191 | e-mail: info@radis-doo.com | www.radis-doo.com
 IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA



- 43.11 Uklonjivost objekata
- 43.12 Pripremni radovi na gradilištu
- 43.13 Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Elektroinstalacioni radovi
- 43.22 Uvođenje instalacija vodo voda, kanalizacije, gasa i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- 43.29 Ostali građevinski instalacioni radovi
- 43.31 Posađni i štukaturni radovi
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Farbarski i staklarski radovi
- 43.39 Ostali završni građevinski radovi
- 43.91 Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- 43.99 Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, d. n.
- 45.11 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina, održavanje i popravka motocikala, dijelova i pribora za motocikle
- 46.11 Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
- 46.12 Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
- 46.13 Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
- 46.14 Posredovanje u trgovini mašinama, opremom za industriju, brodovima i avionima
- 46.15 Posredovanje u trgovini namještajem, robom za domaćinstvo i robom od metala i gvožđa
- 46.16 Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i proizvodima od kože
- 46.17 Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duvanom
- 46.18 Posredovanje u trgovini specijalizovanoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 46.21 Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama (raslinjem)
- 46.23 Trgovina na veliko živim životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićima
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i proizvodima od šećera
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajem, koknom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom obuhvatajući ribu, ljuske i mekušce
- 46.39 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porcelanom, staklarijom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalom robom za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko računarima, periferom opremom i softverom
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim dijelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivanje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko namještajem za kancelarije
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na velikočvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama

- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
 46.74 Trgovina na veliko robom od metala, instalacionim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
 46.77 Trgovina na veliko otpadom i oštrocima
 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno prehrambenim proizvodima, pićima i duvanskim proizvodima
 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
 47.24 Trgovina na malo hljebom, kolačima, proizvodima od brašna i proizvodima od šećera u specijalizovanim prodavnicama
 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
 47.26 Trgovina na malo proizvodi ma od duhana u specijalizovanim prodavnicama
 47.29 Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
 47.41 Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
 47.52 Trgovina na malo robom od metala, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
 47.53 Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
 47.62 Trgovina na malo novinama, papirnom i pišaćim priborom u specijalizovanim prodavnicama
 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
 47.65 Trgovina na malo igrana i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
 47.72 Trgovina na malo obućom i robom od kože u specijalizovanim prodavnicama
 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima u specijalizovanim prodavnicama
 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, dubrivom, koćnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
 47.78 Ostala trgovina na malo novom robom u specijalizovanim prodavnicama (Osim orožja i municije)
 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u specijalizovanim prodavnicama ((Osim internetskih aukcija)
 47.91 Trgovina na malo preko pošte ili Interneta
 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
 49.32 Taksi prevoz
 49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, d. n.
 49.41 Drumski prevoz robe
 49.42 Usluge preseljenja
 52.10 Skladištenje robe
 52.21 Uslužne djelatnosti u koprenom saobraćaju
 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
 52.24 Pretovar tereta
 52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
 55.10 Hoteli i sličan smještaj
 55.20 Odmorališta i ostali smještaj za kraći odmor
 55.30 Kampovi i prostori za kampovanje
 55.90 Ostali smještaj
 56.10 Djelatnosti restorana i usluge dostave hrane
 56.21 Djelatnosti keteringa
 56.29 Ostale djelatnosti pripreme i posluživanja (dostave) hrane
 56.30 Djelatnosti pripreme i posluživanja pića
 58.12 Izdavanje imenika i lista poštanskih adresa korisnika

RADIS RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 e-mail: info@radis-doo.com www.radis-doo.com
 IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA

	58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
	58.21 Izdavanje računarskih igara
	58.29 Izdavanje ostalog softvera
	62.01 Računarsko programiranje
	62.02 Djelatnosti savjetovanja o računarima, tj. o računarskim sistemima
	62.03 Upravljanje računarskom opremom i sistemom
	62.09 Ostale uslužne djelatnosti koje se odnose na informacione tehnologije i računare
	63.11 Obrada podataka, hosting i pripadajuće djelatnosti
	63.12 Internetski portali
	63.99 Ostale informacione uslužne djelatnosti, d. n.
	68.10 Kupovina i prodaja sopstvenih nekretnina
	68.20 Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing)
	68.31 Agencije za nekretnine
	68.32 Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu ugovora
	69.20 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizorske djelatnosti; djelatnosti savjetovanja koje se odnose na porez
	70.10 Djelatnosti upravljanja
	70.21 Odnosi s javnošću i djelatnosti saopštavanja
	70.22 Savjetovanje koje se odnosi na poslovanje i ostalo upravljanje
	71.11 Arhitektonske djelatnosti
	71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezane tehničko savjetovanje
	71.20 Tehničko ispitivanje i analiza
	72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
	72.19 Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama
	72.20 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim naukama
	73.11 Agencije za reklamu i propagandu
	73.12 Usluge oglašavanja (predstavljanja) preko medija
	73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
	74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
	74.20 Fotografiske djelatnosti
	74.30 Djelatnosti prevodilaca i tumača
	74.90 Ostale stručne, namjene i tehničke djelatnosti, d. n.
	77.11 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) automobila i motornih vozila lake kategorije
	77.12 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) kamiona
	77.21 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) opreme za rekreaciju i sport
	77.22 Iznajmljivanje video-traka i diskova
	77.29 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo
	77.31 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) mašina i opreme za poljoprivredu
	77.32 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) mašina i opreme za građevinarstvo
	77.33 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) mašina i opreme za kancelarije, obuhvatajući računare
	77.39 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d. n.
	77.40 Davanje u zakup (lizing) prava na upotrebu intelektualne svojine i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
	78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
	79.11 Djelatnosti putničkih agencija
	79.12 Djelatnosti tur-operatora
	79.90 Ostale rezervacijske usluge i pripadajuće djelatnosti
	81.21 Osnovno čišćenje zgrada
	81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
	81.29 Ostale djelatnosti čišćenja
	81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina
	82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne uslužne djelatnosti
	82.19 Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizovane kancelarijske pomoćne djelatnosti
	82.20 Djelatnosti pozivnih centara
	82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
	82.92 Djelatnosti pakovanja
	82.99 Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d. n.
	85.32 Tehničko i stručno srednje obrazovanje
	85.51 Obrazovanje u oblasti sporta i rekreacije
	85.52 Obrazovanje u oblasti kulture
	85.59 Ostalo obrazovanje, d. n.

85.60 Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
 93.11 Rad sportskih objekata
 93.13 Fitnes centri
 93.19 Ostale sportske djelatnosti
 93.21 Djelatnosti zabavnih i tematskih parkova
 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
 95.11 Popravka računara i periferne opreme
 95.12 Popravka komunikacione opreme
 95.21 Popravka elektronskih uređaja za široku potrošnju
 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i opreme za kuću i baštu
 95.23 Popravka obuće i proizvoda od kože
 95.25 Popravka satova i nakita
 95.29 Popravka ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo
 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje proizvoda od tekstila i krzna
 96.02 Prizerski i drugi tretmani za uljepšavanje
 96.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, d. n.

DJELATNOSTI SUBJEKTA UPISA – u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti

POSLOVNE JEDINICE

Naziv: Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, unutrašnju i spoljnu trgovinu "RADIS" d.o.o. Istočno Sarajevo - "RADIS INSTITUT"
 Skraćeni naziv: "RADIS" d.o.o. - PJ "RADIS INSTITUT"
 Poreski podbroj: 4400548800016
 Sjedište: Nikole Tesle do broj 53 PF broj 9, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo

Pravni osnov upisa

Djelatnosti poslovne jedinice

71.11 Arhitektonske djelatnosti
 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
 71.20 Tehničko ispitivanje i analiza

Lice ovlašteno za zastupanje poslovne jedinice

Igor Dragutinović, lična karta: 740T03264, Direktor društva i ovlašteno lice za zastupanje Poslovne jedinice, - bez ograničenja ovlaštenja

 **RADIS** d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo | tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 | e-mail: info@radis-doo.com | www.radis-doo.com
IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA



Obrascloženje

Postupajući po prijavi za registraciju poslovnog subjekta "RADIS" d.o.o., sud je našao da su ispunjeni svi Zakonski uslovi za upis te je postupajući shodno odredbama člana 61. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj (Službeni glasnik Republike Srpske, br. 67/13, 15/16 i 84/19) i odlučio kao u dispozitivu rješenja.



Pravni lijek:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba se izjavljuje Višem privrednom sudu Republike Srpske, a podnosi se putem ovog suda.

RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo | tel/fax: +387 57 343 136 | +387 57 490 191 | e-mail: info@radis-doo.com | www.radis-doo.com
 IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
 ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
 ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
 FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
 FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-19-1-132/20 F.Š.
 Sarajevo, 04.08.2020. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja Sarajevo rješavajući zahtjev poduzeća **RADIS d.o.o; Istočno Sarajevo**, za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalno ministarstvo prostornog uređenja donosi

R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću **RADIS d.o.o; ul. Jovana Dučića br.16, Istočno Sarajevo**, sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata:
 - a) Prostornih i urbanističkih planova,
 - b) Detaljnih planskih dokumenata (zoning plan, regulacioni plan i urbanistički projekt).
2. RADIS d.o.o. je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatražiti izmjenu ovlaštenja ako se naknadno promijene podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato,
3. RADIS d.o.o. može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.06.2020. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća **RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo**, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Dana 19.06.2020. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu podneska – zahtjeva sa rokom od 30 dana, u skladu sa članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08).

Dana 22.07.2020. podnosilac zahtjeva je dopunio podnesak-zahtjev na način da je dostavio uvjerenja o evidenciji u jedinstvenom sistemu registracije kontrole i naplate doprinosa, od nadležne poreske uprave, za uposlena stručna lica : Mirsad Brajlović dipl.ing.ele. (rođen 1951.), Senad Tanović dipl.ing.građ. (rođen 1952.), Nenad Kostić dipl.ing.građ. (rođen 1952.).

Rješavajući zahtjev poduzeća **RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo**, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće **RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo**, ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Naime odredbom člana 3. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade

planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih, ovjerene kopije diploma, ovjerene kopije radnih knjižica, ovjerene kopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu, te ostale dokaze propisane članom 4. Uredbe, to je donesena odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06 i 72/07, 32/08 i 4/10), članom 3. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 600, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



Dostaviti :

1. RADIS d.o.o. ul. Jovana Dučića br.16, 71 123 Istočno Sarajevo
2. Evidenciji,
3. Arhivi x 2.



II. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

Utorak, 27.06.2023.god.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA GRADAČAC 6/23

Strana 245

- (2) Na stalna radna tijela odnosno komisija Gradskog vijeća imenovane prije stupanja na snagu ovog Poslovnika, u pogledu sastava i nadležnosti komisija, primjenjivat će se odredbe Poslovnika koji je važio u vrijeme njihovog imenovanja.
- (3) Danom stupanja na snagu ovog Poslovnika, izuzev odredbi navedenih u prethodnom stavu, prestaje da važi Poslovnik o radu općinskog vijeća – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 3/14, 6/15, 2/19 i "Službeni glasnik Grad Gradačac", broj 2/20).

Član 157.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 GRAD GRADAČAC
 - Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-192/23
 Datum: 27.06.2023.god.
 Gr a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
 GRADSKOG VJEĆA
 Mustafa H. Adulović, s.r.

2.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) i člana 21. tačka 2. i 5. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 26. redovnoj sjednici održanoj 27.06.2023. godine, donosi

O D L U K U
 o pristupanju izradi Regulacionog plana
 Porebrice u Gradačcu

Član 1.
 (Vrsta planskog dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izradi detaljnog planskog dokumenta - Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Član 2.

(Granice područja za koji se radi Regulacioni plan)

Granice područja Regulacionog plana obuhvataju prostor lokaliteta omeđen sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane lokalnim putem za Porebrice označen kao k.č. br.1441, sa jugozapadne strane međom prema parceli označenoj kao k.č. br.1395/22, a sa jugoistočne strane šumom označenom kao k.č. br. 1397 k.o. Porebrice i granicom katastarske opštine Brčko – k.o. Dubrave.

Opisani obuhvat u kompletnoj površini od 13,84 ha, zahvata parcele označene kao k.č. br. 1395/1, 1395/23, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o. Porebrice.

Član 3.

(Planski dokument višeg reda)

Prostorni plan općine Gradačac za period 2008-2028. godine je plan višeg reda/šireg područja na osnovu kojeg se pristupa izradi Regulacionog plana.

Član 4.

(Vremenski period za koji se donosi Regulacioni plan)

Vremenski period za koji se donosi Regulacioni plan je 10 godina od dana usvajanja, u kom roku se treba realizovati većina planom ustanovljenih postavki (korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora).

Član 5.

(Smjernice za izradu Regulacionog plana)

Smjernice za izradu Regulacionog plana, će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22 – daljem tekstu: Zakon), te u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine F BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10 - u daljem tekstu: Uredba).

Smjernice za izradu Regulacionog plana, definisat će se Projektim zadatkom, koji će sačiniti nadležna gradska služba u svojstvu Nosioca pripreme za izradu plana (u daljem tekstu: Nosioc pripreme).

Član 6.

(Sadržaj Regulacionog plana)

Postupak pripreme i izrade Regulacionog plana će obuhvatiti dvije faze:

1. Faza: Priprema i izrada urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline)

Strana 246

SLUŽBENI GLASNIK GRADA GRADAČAC 6/23

Utorak, 27.06.2023.god.

II. Faza: Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

Sadržaj Regulacionog plana, odnosno njegovih faza iz prethodnog stava, treba biti urađen u skladu sa sadržajem koji je propisan Zakonom i Uredbom.

Član 7.

(Sudjelovanje javnosti u postupku izrade Regulacionog plana)

U skladu sa odredbama člana 7. Uredbe, obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama pripreme i izrade Regulacionog plana, što podrazumijeva da će (u skladu sa odredbama člana 43. Zakona), svi zainteresovani subjekti u procesu prostornog planiranja, kao i vlasnici nekretnina, zatim zakoniti korisnici prostora i sudionici u njegovoj izgradnji i uređivanju, te ostali nosioci javnih ovlaštenja i subjekata nadležnih za određene sektorske oblasti, imati mogućnost za davanje potrebnih podataka, podloga i relevantnih informacija, kao i svojih prijedloga i sugestija za određena planska rješenja na području obuhvaćenom Regulacionim planom.

Pored navedenog u prethodnom stavu, sudjelovanje javnosti će biti omogućeno i kroz proceduru obavljanja javnog uvida i javne rasprave na Nacrt Regulacionog plana shodno odredbama propisanim u članu 46. Zakona.

Član 8.

(Način osiguranja sredstava za izradu Regulacionog plana)

Sredstva za izradu Regulacionog plana će se obezbjediti u budžetu Grada Gradačac za tekuću godinu.

Član 9.

(Optimalni rok i cijena izrade)

Optimalni rok i cijena izrade Regulacionog plana, bit će definisani Nacrtom ugovora, koji će sačiniti nadležna gradska služba u svojstvu Nosioca pripreme.

Nacrt ugovara iz prethodnog stava i Projektni zadatak iz stava 2. člana 5. ove Odluke, koristit će se kao dokumenti/sastavni dijelovi tenderske dokumentacije u postupku odabira Nosioca izrade plana (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 10.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Gradonačelnik, odnosno u njegovo ime Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

Nosilac pripreme će po zaključenju ugovora sa odabranim Nosiocem izrade, istom dostaviti

raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu Regulacionog plana, zatim osigurati saradnju i koordinirati aktivnosti zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, sprovesti postupak uključivanja javnosti, te dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje prijedlog urađenog planskog dokumenta.

Član 11.

(Nosilac izrade)

Shodno odredbama člana 44. Zakona, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, izvršit će se izbor Nosioca izrade iz reda pravnih osoba koje su registrovane za djelatnost izrade planskih dokumenata i koji ispunjavaju ostale uslove predviđene zakonskim i podzakonskim aktima.

Nosilac izrade je u obavezi izraditi predmetni planski dokument u skladu sa odredbama ove Odluke, odnosno Zakona i Uredbe, te postavljenim smjernicama iz Projektnog zadatka i uslovima iz zaključenog ugovora.

Član 12.

(Ostale odredbe)

Odredbe ove Odluke sa obrazloženjem iste, zatim smjernice i sadržaj iz Projektnog zadatka, kao i odredbe Nacrta ugovora kojim se definiše obim i vrsta stručnih podloga potrebnih za pripremu i izradu Regulacionog plana, te postupak i dinamika izrade istog, kojim se preciziraju obaveze i rokovi sudionika pripreme i izrade, sadržajno predstavljaju Program i plan aktivnosti iz člana 6. Uredbe.

Shodno ustanovljenom iz prethodnog stava, prije donošenja ove Odluke nije obavezna izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu planskog dokumenta iz člana 5. Uredbe.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 GRAD GRADAČAC
 - Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-193/23
 Datum: 27.06.2023.god.
 Gr a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
 GRADSKOG VJEĆA
 Mustafa H. Adulović, s.r.



RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo | tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 | e-mail: info@radis-doo.com | www.radis-doo.com

IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

11 K. Graditeljska 34, 76 210 Gradačac, telefon: 015-309-750, fax: 015-309-751, e-mail: ops.grad@tuz.gov.ba, www.gradac.ba

Gradska služba za urbanizam,
 investicije i komunalne poslove

Broj: 06/1-19-4664/23
 Gradačac, 13.12.2023. godine

Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac, u svojstvu Nosioca pripreme planskog dokumenta, shodno odredbama člana 5. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu ("Sl. glasnik Grada Gradačac", br. 6/23), d o n o s i

PROJEKTNII ZADATAK

I. UVOD

Lokalitet za koji se radi regulacioni plan, nalazi se u krajnjem istočnom dijelu područja grada Gradačac i to na dijelu k.o. Porebrice. Granice tog područja obuhvataju prostor lokaliteta omeđen sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane lokalnim putem za Porebrice označen kao k.č. br.1441, sa jugozapadne strane međom prema parceli označenoj kao k.č. br.1395/22, a sa jugoistočne strane šumom označenom kao k.č. br. 1397 k.o. Porebrice i granicom katastarske opštine Brčko – k.o. Dubrave. Opisani obuhvat u kompletnoj površini od cca 13,84 ha, zahvata parcele označene kao k.č. br. 1395/1, 1395/23, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o Porebrice.

Za opisani lokalitet je ranije urađen Regulacioni plan Porebrice u Gradačcu, koji je usvojen dana 30.11.2009. godine na sjednici Općinskog vijeća Gradačac. Imajući u vidu da je protekao period od deset godina za koji je donešen taj regulacioni plan, a da pri tom nisu realizovane njegove planske postavke, te da su nastupile nove okolnosti, a to je da je 2017. godine usvojen planski dokument višeg reda (Prostorni plan općine Gradačac za period 2008-2028. godine), da po pitanju statusa predmetnih parcela nisu u potpunosti riješeni imovinsko-pravni odnosi (osim parcele k.č. br. 1395/23), te da po tom osnovu treba ustanoviti drugačije faze realizacije planskih postavki, odlučeno je da se izradi novi regulacioni plan.

Dio navedenog lokaliteta, koji obuhvata parcelu k.č. br. 1395/23, te dijelove parcela k.č. br. 1395/24, 1395/25 i 1395/26, trenutno se koristi kao tržnica, organizovana uglavnom u vidu montažnih objekata privremenog karaktera sa prevladavajućom trgovačkom djelatnosti. Prikaz rasporeda tih, kao i manjeg broja zidanih objekata sa upravnom zgradom, te izgrađenim dijelom saobraćajne infrastrukture (puteva) i postavljenom ogradom, dat je na grafičkim prilogima - Izvodu iz orto-foto snimka i Situaciji postojećeg stanja (Prilozi uz ovaj Projektni zadatak).

Za funkcionisanje navedene tržnice nije obezbjeđena adekvatna komunalna infrastruktura, tako da je po pitanju saobraćajnica izveden neznatan dio asfaltnih površina (puteva), a sve unutrašnje komunikacije između objekata i parkinzi su izvedene u vidu makadamske podloge. Takođe, vodovodna i kanalizaciona mreža nisu izvedene, a radovi na priključenju objekata na elektroenergetsku mrežu su u toku, za što su uslovi obezbjeđeni izgradnjom trafostanice STS-B 10(20)/0,4 kV „Porebrice“. Pored navedenog, evidentan je problem neriješenih sanitarnih čvorova, kao i neadekvatnog zbrinjavanja ambalažnog i dr. komunalnog otpada...

Shodno svemu izloženom, pri čemu se prevashodno uvažava potreba za adekvatnim funkcionisanjem zatečene tržnice, kao i za planskim rješenjem kompletnog prostornog obuhvata, u skladu sa odredbama člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) – u daljem tekstu: Zakon, Gradsko vijeće Gradačac je na 26. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu (u daljem tekstu: Regulacioni plan), koja je objavljena u „Sl. glasniku Grada Gradačac“, br. 6/23.

II. SMJERNICE ZA IZRADU

Priprema, izrada i donošenje Regulacionog plana se treba vršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22 - u daljem tekstu: Zakon). Postupak pripreme, izrada i sadržaj planskih dokumenata je utvrđen Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine F BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10 - u daljem tekstu: Uredba).

Shodno navedenom, u postupku pripreme i izrade Regulacionog plana, potrebno je obuhvatiti dvije faze:

- 1) pripremu i izradu Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline),
- 2) izradu prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana

U postupku pripreme i izrade Urbanističke osnove, potrebno je pridržavati se odredbi članova od 58. do 61. Uredbe, a za izradu prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana ispoštovati odredbe propisane članovima od 62. do 67. Uredbe.

Obuhvat područja za koji se radi Regulacioni plan (opisan u uvodnom dijelu), prikazan je na izvodu iz Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028. godine (u daljem tekstu: Prostorni plan), koji kao plan višeg reda/šireg područja predstavlja osnov za izradu ovog detaljnog planskog dokumenta. Izvod iz Prostornog plana sa naznačenim katastarskim parcelama koje ulaze u obuhvat područja Regulacionog plana, čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka kao Prilog br.1.

Podaci o predmetnim katastarskim parcelama koje ulaze u obuhvat Regulacionog plana (k.č. br. 1395/1, 1395/23, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o Porebrice) su dati na Kopiji katastarskog plana, koja čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka kao Prilog br.2.

Prikaz zatečenog stanja predmetnog obuhvata je dat na Situaciji postojećeg stanja, koja čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka kao Prilog br.3., te na Orto-foto snimku iz 2022. godine koji čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka kao Prilog br.4.

Na osnovu opisanog stanja iz uvida Projektnog zadatka i četiri navedena priloga, u datom obuhvatu površine 13,82 ha, Regulacionim planom kao tehničko-regulativnim planskim dokumentom, treba detaljno ustanoviti korištenje predmetnog lokaliteta, izgradnju i njegovo uređenje, temeljem čega se daju slijedeće

Smjernice za izradu osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

1. Predmetni obuhvat Regulacionog plana podijeliti u 2 faze realizacije, i to:
 - I. fazu koja će se odnositi samo na parcelu označenu kao k.č. br. 1395/23 k.o. Porebrice i
 - II. fazu koja će se odnositi na preostale parcele iz obuhvata: 1395/1, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o Porebrice.
2. Za I. fazu realizacije na cjelokupnoj površini od 50.000 m², ustanoviti namjenu tržnice koju će činiti svi sadržaji neophodni za njeno adekvatno funkcionisanje, a što konceptualno treba riješiti Regulacionim planom na način da se prikaže:
 - a) razmještaj planiranih objekata sa vertikalnim i orijentacionim horizontalnim gabaritima, regulacionim i građevinskim linijama, te namjenama istih (prevladavajuće trgovačke djelatnosti, uz mogućnost obavljanja i ugostiteljske, te dr. uslužnih djelatnosti primjerenih pijačnom prostoru), kao i razmještaj neophodnih pratećih sadržaja (upravna zgrada, kontrolni punktovi/portirnice, sanitarni čvorovi i dr.)
 - Napomena: Predmetnoj tržnici, kao jedinstvenom objektu sa svim planiranim sadržajima odgovara pripadajuća parcela u površini od 50.000 m², koja će se kao takva predvidjeti Planom parcelacije.

- b) status postojećih objekata i njihov tretman u pogledu mogućnosti *zadržavanja* (koji se mogu zadržati, a koji se moraju ukloniti/porušiti)
- prilikom izrade plana prostorne organizacije (razmještaj planiranih objekata u odnosu na planirane interne saobraćajnice), nastojati zadržati sve postojeće objekte koji se mogu uklopiti u budući arhitektonsko-oblikovni tretman tržnice;
 - slijedom navedenog, razmotriti i status postojeće upravne zgrade (mogućnost njenog zadržavanja uz eventualnu rekonstrukciju i dogradnju);
 - *Napomena:* Po ovom osnovu potrebno je sačiniti zaseban grafički prilog - Plan zadržavanja i uklanjanja postojećih objekata.
- c) rješenje gabarita internih saobraćajnica (kolskih i pješačkih), te saobraćaja u mirovanju (parking prostori za posjetioce i uposlenike tržnice), te način povezivanja iste sa infrastrukturom šireg područja
- d) stepen opremljenosti energetskom i komunalnom i infrastrukturom, pri čemu planski (na nivou idejnih rješenja) treba obezbijediti:
- snabdijevanje planiranih objekata električnom energijom, što uključuje razvod elektro-distributivne mreže, uzimajući u obzir mogućnost priključenja na izgrađenu trafo-stanicu u neposrednoj blizini (na k.č. br. 1395/25);
 - snabdijevanje vodom (potvrditi mogućnost priključenja na sistem vodosnabdijevanja u Ceriku ili alternativno bušenjem bunara), što uključuje i razvod vodovodne mreže, kao i način priključenja planiranih objekata na istu;
 - odvodnju otpadne sanitarno-fekalne vode, što uključuje razvod kanalizacione mreže i planiranje postrojenja za prečišćavanje i tretman otpadnih voda (separator) na odgovarajuću lokaciju u okviru parcele k.č. br. 1395/23, uz napomenu da se to postrojenje planira prevashodno za tržnicu, uz mogućnost dogradnje/proširenja i za II. fazu realizacije;
 - odvodnju oborinske vode sa krovova objekata i saobraćajnih površina posebnim separatnim sistemom do adekvatnog recipijenta, uz izgradnju separatora ulja i masti;
 - protivpožarnu zaštitu kompletne tržnice na adekvatan način (putem hidrantske mreže ukoliko to budu dozvoljavale okolnosti vezane za mogućnost planiranog priključenja na sistem vodosnabdijevanja u Hrgovima Donjim), ili pak na dr. odgovarajući način (putem bunara sa pumpnom stanicom i sl.);
 - zbrinjavanje komunalnog otpada na adekvatan način (formiranjem reciklažnog dvorišta za ambalažni otpad na određenoj lokaciji u okviru parcele k.č. br. 1395/23, kao i regulisanje komunalnog i dr. čvrstog otpada odvozom putem registrovanog komunalnog preduzeća);
 - vanjsko osvjjetljenje prostora tržnice adekvatnom rasvjetom raspoređenom na dovoljnom broju mjesta s posebnim akcentom na saobraćajnice, parkinge i pješačke komunikacije u obuhvatu ove faze.
2. *Za II. fazu realizacije* na ostatku obuhvata u površini od 88.198 m², ustanoviti privrednu namjenu, koja će biti prevashodno zastupljena objektima tipa logističkih centara (skladišta, pakeraja i sl.), kao i manjih proizvodnih pogona i dr. privrednih/poslovnih objekata. Ovu fazu takođe treba konceptualno riješiti Regulacionim planom na način da se prikaže:
- a) razmještaj planiranih objekata sa namjenama istih, zatim njihovim vertikalnim i orijentacionim horizontalnim gabaritima, te regulacionim i građevinskim linijama, uključujući Plan parcelacije koji će definisati pripadajuće parcele za sve planirane objekte, uz napomenu da se u zavisnosti od prostorne organizacije (rasporeda objekata i definisanih saobraćajnih površina), izvrši preparcelacija postojećih granica parcela
- b) tretman postojećih objekata
- svi postojeći objekti izgrađeni ili postavljeni u obuhvatu ove II. faze (na parcelama k.č. br. 1395/24, 1395/25 i 1395/26) se trebaju ukloniti, po osnovu čega je potrebno sačiniti zaseban grafički prilog: Plan uklanjanja postojećih objekata
- c) rješenje gabarita internih kolskih saobraćajnica, zatim manipulativnih saobraćajnih površina za logističke sadržaje, saobraćaja u mirovanju (parking prostori za uposlenike i korisnike), te način povezivanja iste sa infrastrukturom šireg područja
- d) stepen opremljenosti energetskom i komunalnom i infrastrukturom, pri čemu planski (na nivou idejnih rješenja) treba obezbijediti:

- snabdijevanje planiranih objekata električnom energijom;
- snabdijevanje vodom;
- odvodnju otpadne sanitarno-fekalne vode;
- odvodnju oborinske vode sa krovova objekata i saobraćajnih površina posebnim separatnim sistemom do adekvatnog recipijenta;
- protivpožarnu zaštitu;
- zbrinjavanje komunalnog otpada na adekvatan način;
- vanjsko osvjjetljenje kompletnog prostora ove faze adekvatnom rasvjetom raspoređenom na dovoljnom broju mjesta.

III. NEOPHODNI SADRŽAJI

Prednacrt, nacrt i prijedlog Regulacionog plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se formira po obliku i sadržaju, tako da ima tri dijela:

- a) izvod iz urbanističke osnove
- b) projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- c) odluku o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio se prezentira na odgovarajućem broju tematskih i to:

- izvod iz plana šireg područja – Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028. godine;
- prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i dr.;
- plan faze realizacije (I. faza i II. faza);
- plan zadržavanja i uklanjanja postojećih objekata za obje faze realizacije;
- plan prostorne organizacije I. faze sa prikazom razmještaja planiranih objekata sa vertikalnim i orijentacionim horizontalnim gabaritima, te namjenama istih;
- plan parcelacije sa prikazom I. faze na parceli k.č. br. 1395/23, te prikazom II. faze koja se treba preparcelisati u skladu sa njenim planom prostorne organizacije i omogućenim pristupom na javni put;
- plan saobraćajne infrastrukture I. faze na nivou idejnog rješenja sa nivelacionim podacima (kolski, pješački i saobraćaj u mirovanju);
- plan komunalne/hidrotehničke infrastrukture I. faze (vodovod, kanalizacija, hidrantska mreža, oborinske vode sa separatorom ulja i masti, te postrojenje za prečišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda koje je potrebno planirati prevashodno za tržnicu, uz ostavljanje mogućnosti njegove dogradnje/proširenja i za II. fazu realizacije plana);
- plan saobraćajne infrastrukture II. faze na nivou idejnog rješenja sa nivelacionim podacima (kolski, pješački i saobraćaj u mirovanju);
- plan komunalne/hidrotehničke infrastrukture II. faze (vodovod, kanalizacija, hidrantska mreža oborinske vode sa separatorom ulja i masti, te priključenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda ove faze na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda predviđeno u obuhvatu I. faze).

Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji, zavisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme.

Dokumentaciju Regulacionog plana sačinjavaju i svi materijali, kao i dokumenti vezani za njegovu pripremu i izradu, a naročito: Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana, Projektni zadatak, Ugovor zaključen sa Nosiocem izrade plana, dokumentacija o uključivanju javnosti (zapisnici sa javnih rasprava), izjašnjenja nosioca izrade plana na sugestije i primjedbe koje nisu prihvaćene i dr.

Obavezni sastavni dijelovi Regulacionog plana, shodno stavu (4) člana 28. Zakona, su:

- odluka o usvajanju plana i
- odluka o provođenju plana

Regulacioni plan je potrebno, shodno navedenim smjernicama, izraditi u analognom i digitalnom obliku u skladu sa oblikom i standardom elaborata, kako je definisano odredbama članova 74. do 79. Uredbe .

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Sudjelovanje javnosti u postupku donošenja Regulacionog plana, obezbjedit će se Programom uključivanja javnosti na slijedeći način:

- Shodno odredbama člana 43. Zakona, Nosilac pripreme plana će za vrijeme trajanja procedure odabira Nosioca izrade plana, izvršiti javno oglašavanje o donešenoj Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu. Tim javnim oglasom, bit će pozvani svi zainteresovani subjekti u procesu prostornog planiranja, kao i vlasnici nekretnina, zatim zakoniti korisnici prostora i sudionici u njegovoj izgradnji i uređivanju, te ostali nosioci javnih ovlaštenja i subjekata nadležnih za određene sektorske oblasti, da u roku od 30 dana po isteku javnog oglašavanja, dostave podatke, podloge, relevantne informacije, kao i svoje prijedloge, sugestije i mišljenja za planska rješenja na području obuhvaćenom Regulacionim planom. Nosilac pripreme plana će sve dostavljene podatke, podloge, informacije, te prijedloge i sugestije prosljediti odabranom Nosiocu izrade plana.
- U skladu sa odredbama propisanim u članu 46. Zakona, Nosilac pripreme plana će organizovati javni uvid i javnu raspravu na Nacrt Regulacionog plana. Javni uvid u izloženi Regulacioni plan će se moći obaviti u šalter sali gradske uprave Gradačac, gdje će zainteresovana lica u roku od 30 dana moći davati pisane primjedbe, prijedloge i sugestije na predloženi Nacrt. Nakon završetka roka za javni uvid, Nosilac pripreme plana će organizovati javnu raspravu po Nacrtu Regulacionog plana, na kojoj će se moći upućivati primjedbe, prijedlozi i sugestije Nosiocu izrade plana, koji će biti u svojstvu izlagača, odnosno izvjestioca.

Detaljnije obaveze Nosioca pripreme i Nosioca izrade plana, zatim rok i način izrade, te cijena i način plaćanja, definišu se Ugovorom zaključenim između navedenih strana.

Prilozi:

1. Izvod iz Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028. godine
2. Kopija katastarskog plana
3. Situacija postojećeg stanja
4. Orto-foto snimak iz 2022. godine



RADIS d.o.o. ISTOČNO SARAJEVO
 Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo tel/fax: +387 57 343 136 +387 57 490 191 e-mail: info@radis-doo.com www.radis-doo.com
 IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA | PROJEKTOVANJE | PROSTORNO PLANIRANJE | ZAŠTITA OD POŽARA | ZAŠTITA NA RADU | EKOLOGIJA | ISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH MATERIJALA



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

II.K. Gradačevačka 34, 76 230 Gradačac, telefon 051-308-790, fax 051-308-791, e-mail: ops.grad@city.net.ba, web: www.gradac.ba

Gradonačelnik

Broj: 02-19-805/25
 Gradačac, 06.03.2025. godine

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 39. Statuta Grada Gradačac ("Sl. glasnik Grada Gradačac", br. 10/22), Gradonačelnik Grada Gradačac d o n o s i:

O D L U K U

o formiranju Savjeta Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu

I

Ovom Odlukom formira se Savjet Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu (u daljem tekstu: Savjet plana).

II

Za članove Savjeta plana se imenuju:

1. Mehanović Hajrudin..... predsjednik
(Gradska uprava Gradačac – Gradonačelnik)
2. Mahmutović Midhat..... zamjenik predsjednika
(Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje – Pomoćnik Gradonačelnika)
3. Vuković Senad..... član
(Savjetnik Gradonačelnika za privredu)
4. Omeragić Emina..... član
(Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje – Šef Odsjeka za prostorno uređenje)
5. Tokić Samra..... član
(Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje – Stručni saradnik za operativno-tehničke poslove prostornog uređenja)
6. Durmišević Ferid..... član
(Gradska služba za imovinsko-pravne i geodetske i poslove – Pomoćnik Gradonačelnika)
7. Šakić Mustafa..... član
(Gradska služba za privredu, razvoj i poduzetništvo – Pomoćnik Gradonačelnika)
8. Omeragić Emira..... član
(Gradska služba za opću i e-upravu, informatiku i inspeksijske poslove – oblast sanitarne kontrole i inspekcije)
9. Ibrahimović Edin..... član
(JP "Komunalac" d.d. Gradačac, Šef Službe razvoja i investicija – oblast komunalne infrastrukture, vodovod, kanalizacija i dr.)
10. Muslimović Jasmira..... član
(Rukovodilac Elektroposlovnice u Gradačcu – oblast elektroprivrede)

Sekretar Savjeta plana je Mašetović Edisa, dipl.pravnik.

III

Savjet plana je savjetodavno radno tijelo Nosioca pripreme plana, formirano za potrebe stručnog praćenja izrade Regulatornog plana Porebrice u Gradačcu (u daljem tekstu: RP Porebrice) u svim fazama rada, te usaglašavanja stavova i interesa.

Zadaci Savjeta plana su da:

- prati i usmjerava rad na izradi RP-a Porebrice;
- pomaže Nosiocu pripreme plana u usaglašavanju sektorskih politika;
- razmatra Prostornu osnovu, te daje mišljenje na predloženu osnovnu koncepciju prostornog uređenja, nakon čega u ime Nosioca pripreme plana usvaja isti, uz donošenje određenih zaključaka;
- razmatra Prednacrt RP-a Porebrice i daje svoje mišljenje, nakon čega u ime Nosioca pripreme plana usvaja isti, uz donošenje određenih zaključaka;
- razmatra Nacrt RP-a Porebrice i daje svoje mišljenje, prije upućivanja istog u postupak obavljanja javnog uvida i javne rasprave;
- daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javnog uvida i javne rasprave;
- učestvuje u svim ostalim aktivnostima prema iskazanim potrebama Nosioca izrade plana, sve do konačnog usvajanja Prijedloga RP-a Porebrice.

IV

Sjednice Savjeta plana se održavaju po potrebi, a najmanje jednom u toku svake faze izrade RP-a Porebrice.

Sjednice Savjeta plana saziva i istim rukovodi predsjednik, a u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika.

Tok svake sjednice prati Sekretar Savjeta plana, koji nakon završetka sačinjava zapisnik sa zaključcima.

Zaključci koji će se donositi tokom razmatranja svake od faza izrade RP-a Porebrice, usvajati će se nadpolovičnom većinom od broja prisutnih članova Savjeta plana.

Nosilac pripreme plana osigurava način rada, mjesto održavanja sjednica i materijalno-tehničke pretpostavke neophodne za rad Savjeta plana.

V

Sjednice savjeta plana će se održavati u toku radnog vremena Gradske uprave Gradačac.

VI

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1. Članovima Savjeta plana i Sekretaru 11x
2. Nosiocu izrade plana – "Radis" d.o.o. Istočno Sarajevo
3. Evidenciji Službe
4. a/a

GRADONAČELNIK

Mehanović Hajrudin





III. TEKSTUALNI DIO



1. UVODNI DIO

1.1. ODLUKA O IZRADI REGULACIONOG PLANA

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Porebrice" Gradačac, donijelo je Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj 27.06.2023. godine (Sl. glasnik Grada Gradačac", br. 6/23).

Nosilac izrade RP-a je preduzeće "Radis", d.o.o. Istočno Sarajevo.

1.2. PLANSKI PERIOD

Regulacioni plan se donosi za period 10 god. od dana usvajanja.

1.3. PROSTORNA CJELINA ZA KOJU SE RADI RP

Prostorna cjelina na koju se odnosi izrada Plana određen je Prostornim planom općine Gradačac za period od 2008. do 2028. godine,

Granica obuhvata Regulacionog plana obuhvata sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane lokalni put za Porebrice označen kao k.c. br.1441, sa jugozapadne strane među prema parceli označenoj kao k.c. br.1395/22, a sa jugoistočne strane šumu označenu kao k.c. br. 1397 k.o. Porebrice i granicu katastarske opštine Brcko -k.o.Dubrave. Opisani obuhvat u kompletnoj površini, zahvata parcele označene kao k.č. br. 1395/1, 1395/23, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o Porebrice.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 13,84 ha.

1.4. RAZLOZI I CILJEVI IZRADE PLANA

Predmetno područje predstavlja građevinsko zemljište pretežne namjene privredne zone, te je cilj da se kroz ovaj Plan utvrde uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata predmetnog Regulacionog plana, a u skladu sa Prostornim planom općine Gradačac za period od 2008. do 2028. godine ("Sl. Glasnik općine Gradačac", br. 02/17) .

Razlozi zbog kojih je odlučeno da se izradi novi regulacioni plan su slijedeći:

- Za predmetni lokalitet je ranije bio urađen Regulacioni plan Porebrice u Gradačcu, koji je usvojen dana 30.11.2009. godine na sjednici Općinskog vijeća Gradačac,
- Planski period od deset godina za koji je donesen taj regulacioni plan je protekao, a da pri tom nisu realizovane njegove planske postavke,
- 2017. godine su nastupile nove okolnosti - usvojen je planski dokument višeg reda Prostorni plan općine Gradačac za period 2008-2028. godine,



- Dio navedenog lokaliteta, koji obuhvata parcelu k.č. br. 1395/23, te dijelove parcela k.č. br.1395/24, 1395/25 i 1395/26, trenutno se koristi kao tržnica, organizovana uglavnom u vidu montažnih objekata privremenog karaktera sa prevladavajućom trgovačkom djelatnosti. Za funkcionisanje navedene tržnice nije obezbjeđena adekvatna komunalna infrastruktura (saobraćajna, hidro, elektro) i osnovni higijensko-sanitarni uslovi, kao i uslovi za zbrinjavanje komunalnog otpada,
- Za korištenje dijela navedenog lokaliteta (koji obuhvata parcelu k.č. br. 1395/23, te dijelove parcela k.č. br.1395/24, 1395/25 i 1395/26), koji se trenutno koristi kao tržnica-postoji potpisan ugovor između Grada Gradačca i korisnika tržnice. Imajući u vidu da status predmetnih parcela u pogledu imovinsko-pravnih odnosa nije u potpunosti riješen (osim za parcelu k.č. br. 1395/23), trebalo je ustanoviti drugačije faze realizacije planskih postavki.

I Faza realizacije Regulacionog plana- da se isplaniraju sadržaji za tržnicu na parceli k.č. br. 1395/23.

II Faza realizacije Regulacionog plana- da se na ostalom dijelu obuhvata RP-a isplaniraju adekvatni sadržaji i realizuju nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

- U tu svrhu je urađen Projektni zadatak koji je bio osnov za izradu Regulacionog plana, a prije toga je donešena Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana, što je sve u skladu sa propisanom zakonskom procedurom.

1.5. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Kao osnova za izradu Regulacionog plana korišten je Prostorni plan općine Gradačac za period od 2008. do 2028. godine ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 02/17).

Predmetno zemljište je Prostornim planom općine Gradačac za period od 2008. do 2028. Godine ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br.02/17) određeno kao građevinsko zemljište pretežne namjene privredne zone.

Od raspoložive dokumentacije korišćeni su:

- Prostorni plan Općine Gradačac za period od 2008. do 2028. godine ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 02/17),
- Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana "Porebrice" – Gradačac.



1.6. PRIMJENJENA METODOLOGIJA

Primjenjena metodologija pri izradi regulacionog plana je u skladu sa:

- Zakonom o prostornom planiranju i korišćenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21),
- Zakon o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine Tuzlanskog kantona“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23);
- Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine FBiH br. 63/04, 50/07 i 84/10).
- Drugim zakonima li propisima koji uređuju oblast prostornog planiranja i uređenja prostora,
- Normative i pravilnike iz oblasti prostornog planiranja i uređenja

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Regulacioni plan Porebrice“, Gradačac, će se realizovati na sljedeći način:

I FAZA: priprema i izrada Urbanističke osnove, koja sadrži:

- a) Izvod iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu regulacionog plana,
- b) Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,
- c) Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi Plana, odnosno smjernicama iz Projektnog zadatka.

II FAZA: izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana, koja sadrži:

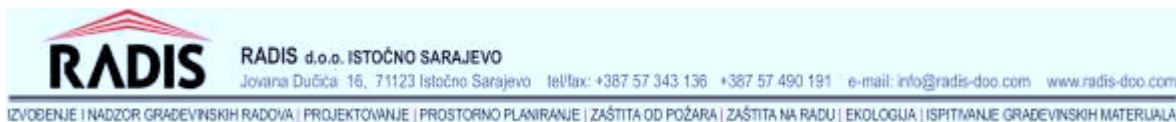
- a) Izvod iz urbanističke osnove,
- b) Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- c) Odluku o provođenju regulacionog plana.

Osnov za izradu ovog dokumenta je postavljen kroz planski dokument višeg reda, te kroz postojeću detaljnu plansku dokumentaciju, koja je Nosiocu izrade stavljena na raspolaganje.

Po usvajanju Urbanističke osnove, pristupilo se II FAZI izrade planske dokumentacije: izradi prednacrt Plana i Nacrta Plana.

1.7. INFORMACIONO-DOKUMENTACIONA OSNOVA

Za potrebe izrade RP izvršeno je detaljno geodetsko snimanje i ažuriranje geodetskih podloga. Primjenjene su sve informacije dobijene na bazi dostavljene dokumentacije od strane nosioca pripreme izrade Plana



2. PODACI O PLANIRANJU

Urbanistička osnova formirana je iz usvojene i važeće prostorno-planske dokumentacije Prostorni plan Općine Gradačac za period od 2008. do 2028. Godine ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 02/17)., raspoloživih geodetskih podloga, smjernica dostavljenih od strane Nosioca pripreme plana, podataka preuzetih od Nosioca pripreme Plana, te valorizacije zatečenog stanja u obuhvatu Plana i njegovoj okolini.

Predmetni obuhvat je i kroz Prostorni plan označen kao vanurbano građevinsko zemljište pretežne namjene privredne zone. Što se tiče detaljne planske dokumentacije, predmetni obuhvat je ranije bio definisan kroz Regulacioni plan Porebrice u Gradačcu, koji je usvojen 2009. godine na sjednici Opcinskog vijeca Gradacac I planski period od deset godina je protekao, a planske postavke nisu realizovane. Takođe 2017. godine je usvojen planski dokument viseg reda (Prostorni plan općine Gradačac za period 2008-2028. godine), i po pitanju statusa predmetnih parcela nisu u potpunosti riješeni imovinsko-pravni odnosi (osim za parcelu k.c. br. 1395/23). Zbog prethodno navedenog, bilo je potrebno ustanoviti drugacije faze realizacije planskih postavki, i odluceno je da se izradi novi regulacioni plan.

Regulacioni plan „Porebrice“ u Gradačcu se radi na osnovu Projektnog zadatka za izradu istog gdje su definisane smjernice za izradu Plana, definisanih programskih elemenata na konkretnim lokacijama.



3. PRIRODNI USLOVI I RESURSI

3.1. GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU

Opština se , nalazi na sjeveroistoku Bosne i Hercegovine. Opština Gradačac administrativno pripada Tuzlanskom kantonu i zahvata južni i nešto jugoistočnog dijela srednje Posavine koja se proteže na dio sjeverne Bosne i padinski dio planina Majevica i Trebave i zauzima prostor od 218 km². Lokacija opštine je geografski povezana ne samo sa opštinama FBiH i RS, Brčko Distrikta, već i sa Republikom Hrvatskom, a preko nje i svim djelovima centralne i istočne Evrope. Saobraćajnu vezu sa navedenim područjima opština uglavnom ostvaruje kopnenim putem. Na lokalitetu Ormanice koji se nalazi na 14 km udaljenosti od centra opštine, ulazi se u kontaktnu zonu puteva Tuzla - Županja i puta za Gračanicu, koja je od Gradačca udaljena 36 km. Asfaltnim putem ostvaruje se veza sa magistralnom saobraćajnicom Beograd - Zagreb. U Gradačac je takođe moguće doći asfaltnim putevima iz četiri pravca: Modriče, Bosanskog Šamca, Orašja i Ormanice. Udaljenost od Tuzle je 60 km, Sarajeva 180 km i Zagreba 341 km.

Lokalitet za koji se radi regulacioni plan, nalazi se u krajnjem istocnom dijelu područja grada Gradacac i to na dijelu k.o. Porebrice. Ukupna površina obuhvata Plana koji je razrađen ovim dokumentom iznosi oko P = 13.84 ha.

U neposrednoj blizini obuhvata nalazi se trgovačka zona „Arizona” .

Sa ostalom saobraćajnom mrežom na području Tuzlanskog kantona a i šire, predmetni obuhvat je povezan saobraćajnicom višeg reda Tuzla-Brčko.

Područje izrade Plana je velikim dijelom izgrađeno objektima privremenog karaktera (montažno-demontažnog tipa).Trenutno se koristi kao trznica, organizovana uglavnom u vidu montaznih objekata privremenog karaktera sa prevladavajućom trgovačkom djelatnosti, manji broj objekata je zidanog tipa (upravna zgrada u južnom dijelu obuhvata...).

Na istočnoj i sjevero-istočnoj strani predmetnog obuhvata se nalaze kolski pristupi (ulazi) u tržnicu.Između ulaza na istočnoj strani obuhvata nalazi se parking prostor sa makadamskom podlogom.Prostor tržnice u postojećem stanju funkcioniše sa saobraćajnicama makadamskog tipa (neznatan dio je asfaltiran).Takođe nije obezbjeđena adekvatna komunalna infrastruktura.

3.2. STANOVNIŠTVO, NASTANJENOST I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Ratna dešavanja od 1992-1995. godina ostavila su značajan uticaj na kretanje stanovništva, uključujući i Grad Gradačac, što je vidljivo putem poređenja zvaničnih rezultata popisa provedenih 1991. godine i 2013. godine. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2013. godine Gradačac ima površinu od 218 km², 39.340 stanovnika raspoređenih u 34 naseljenih mjesta, dok je prema popisu iz 1991. godine opština Gradačac imala je 56.581 stanovnika. Prije rata površina opštine iznosila je 420 km². Dejtonskim sporazumom oko 50 % teritorije dodijeljeno je Republici Srpskoj (RS): općina Pelagićevo, Modriča.

Prema podacima Federalnog zavoda za statistiku, "Statistički godišnjak FBiH 2022", Saopštenje 14.2.1. od 31.08.2022.godine, "Procjena broja stanovnika FBiH (po starosti i spolu) po kantonima i općinama, stanje 30.06.2022. godine gustina naseljenosti u Gradačcu je 179,3 stanovnika/km² i pripada klasteru gusto naseljenih jedinica lokalne samouprave u Tuzlanskom kantonu.



3.3.2. Geološki sastav tla

Prikaz litostratigrafskih karakteristika i građe šire okoline RP-a dat je prema podacima Osnovne geološke karte SFRJ, list Brčko razmjere 1:100 000 i pratećeg Tumača. U daljem tekstu dat je litoški opis zastupljenih geoloških članova u širem području istraživanja.

KVARTAR

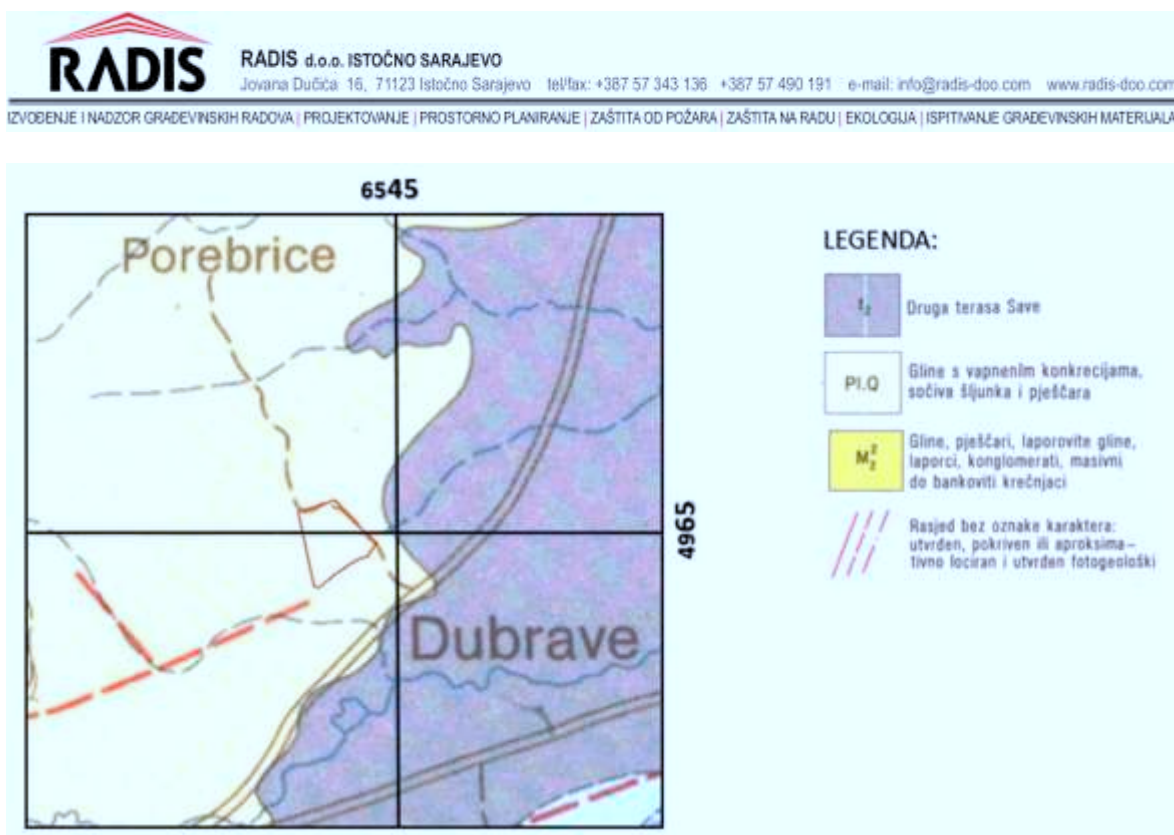
Druga terasa Save (t_2) - Terasa leži, u prosjeku, 20 m iznad nivoa (normalnog) Save, a njena je visina takođe 20 m. U njenom formiranju, dijelom su uticale i lijeve pritoke Save. Litološki sastav ove terase predstavljaju pretežno žućkaste gline sa željezovitim i laporovitim konkrecijama. Mjestimično su manje ili više pjeskovite. Diferencijalno-termičkim ispitivanjem ovih glina, utvrđen je kvarc, ilit, montmorilit, a veoma rijetko kaolinit. Znači, po sastavu je veoma slična naslagama brčanskog platoa.

Sudeći prema tome, nastala je u riječno-jezerskoj fazi sedimentacije, gdje je protok vode bio veoma spor, pa se mogao taložiti sarno sitnoklastični materijal, snošen s brčanskog platoa, dok su konkrecije nastale naknadnim procesima. Na svojim južnim obodima, terasa se naslanja na pliopleistocenske sedimente, a na sjeveru, prekrivena je sedimentima I terase. Disecirana je mnogobrojnim potocima, kratkog toka i smjera sjever-jug.

PLIOCEN

Pliopleistocen (PI,Q) - U područjima sjeverne Bosne, koja su, u srednjem i gornjem pliocenu, te donjem i srednjem pleistocenu, tonula i zatrpavala rječnim i kopnenim sedimentima, nalazimo tzv. pliopleistocenske naslage. U sjevernoj Bosni, granica između pliopleistocena i kvartara (u užem smislu riječi) je uslovno postavljena, jer su tokom pliopleistocena i kvartara vladali isti tektonski i približno slični fizičko-geografski uslovi.

Pliopleistocenske naslage, obično leže na naslagama ponta, a na listu izgrađuju tzv. "brčanski plato" i istočni rub bloka Donji Hrgovi-Vučkovci. Isprekidane su naslagama II savske terase, te aluvijalnim naslagama. Ispod terasnih i aluvijalnih naslaga, prema sjeveru, tonu, sve do Save (podaci iz strukturnih bušotina). Približno se danas nalaze na nadmorskim visinama od 120-150 m. Litološki, to su jako ujednačeni sedimenti, predstavljeni sivosmeđim do sivo žućkastim glinama, veoma bogatim vapnenim konkrecijama, dok su Fe i Mn konkrecije rjeđe. Pored glina, rjeđe se javljaju sočiva šljunaka i pješčara. Debljina pliopleistocenskih sedimenata, na površini, iznosi cca 30 m, a u bušotinama, naročito u savskom rovu, njihova debljina se kreće do 500m.



Slika 2. OGK SFRJ 1:100 000, list Brčko (isječak) sa označenom predmetnom lokacijom (Autori: RO Geoinženjering-OOUR Geoinstitut, Sarajevo, 1985.godine, Geološki zavod Zagreb, 1985.god.)

3. 3.3. Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološka kategorizacija stijena izvršena je na osnovu geološke građe i dostupnih podataka. izvršena je podjela stijena prema strukturnom tipu poroznosti i to na:

Intergranularni tip poroznosti (dobra vodopropusnost) – spadaju kvartani sedimenti, u ovom slučaju aluvijalne naslage predstavljene pijeskom i šljunkom, koje se odlikuju dobrom vodopropusnošću.

Intergranularni tip poroznosti (srednja vodopropusnost) – u ovu grupu spadaju plioleistocenske naslage gline sa sočivima šljunka i pijeska.

3. 3.4. Inženjerskogeološke karakteristike

Prikaz inženjerskogeoloških odlika terena dat je na osnovu analize geološke građe, geomorfoloških i hidrogeoloških faktora koji su u toku geološke istorije uticali na kvalitativno-kuantitativnu promjenljivost naslaga. Prema inženjerskogeološkoj kategorizaciji, stijene na području istraživanja se dijele na sledeće kategorije:

- sredina 1 – nevezana tla
- sredina 2 – slabovezana tla.

Sredina 1 – ova sredina predstavljena je kompleksom nevezanih sedimenata u koje spadaju naslage šljunka. Nevezane stijene odlikuju malom stišljivošću, velikom vodopropustljivošću i poroznošću.

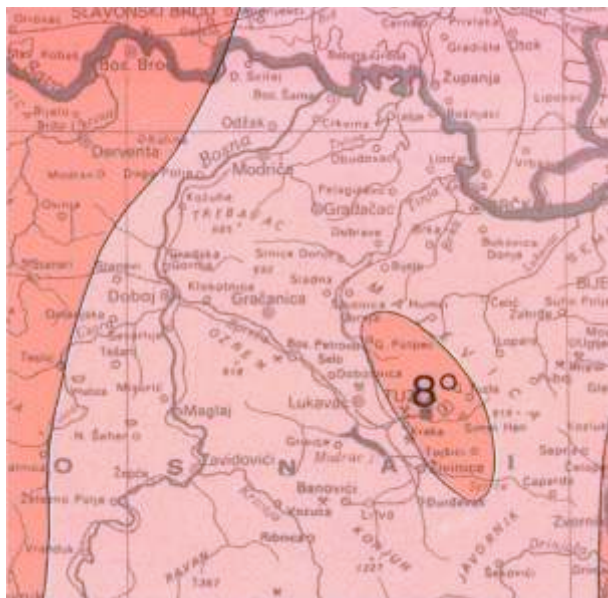


Sredina 2 – predstavljena slabovezanim sedimentima, glinama. Svojstva slabo vezanih stijena su uslovljena odnosom čvrste, tečne i gasovite faze u jedinici zapremine. Kod njih se u dodiru sa vodom javljaju hidrofozička svojstva kao što su lijepljenje, kaljanje i bubrenje. Poroznost im je veoma velika, praktično su vodonepropustljive i slabo ocjeditljive. Parametri čvrstoće zavise od sadržaja vode. U suvom stanju su osrednje stišljive, a u vodom zasićenom stanju su vrlo stišljive.

3.4. SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Ocjena seizmičkog hazarda, odnosno osnovnog stepena seizmičkog intenziteta izvršena je na osnovu važećih Seizmoloških karata i Seizmotektonske karte Bosne i Hercegovine. U našoj praksi, za ove potrebe koristi se Seizmološka karta Jugoslavije, razmjere 1:1.000.000, (izdanje zajednice za seizmologiju SFRJ – Beograd, 1987. godine).

Karta je zasnovana na kompleksnim seizmološkim, geološkim i geofizičkim istraživanjima Bosne i Hercegovine i zajedničkoj sintezi rezultata tih istraživanja. Prema navedenoj karti u zoni istraživanog terena očekivani su maksimalni intenziteti potresa 7 (sedmog) stepena po ljestvici MSK – 64 za povratni period (T) od 500 godina sa vjerovatnoćom pojave od 63%.



Slika 3. Seizmološka karta SFRJ za povratni period 500 godina (Isječak)

3.5. GEOTEHNIČKI USLOVI

Za potrebe projektovanja i izgradnju objekata na obuhvatu RP-a, obavezna je primjena odredbi slijedećih Pravilnika, Zakona i Standarda:

- Zakon o geološkim istraživanjima Federacije BiH (Službene novine FBiH, br. 9/10);
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH (Službene novine FBiH, br. 2/06, 72/07 i 32/08);
- Zakon o prostornom uređenju i građenju (Službene novine TK, br. 06/11, 04/13, 15/13, 02/16);



- Pravilnik o sadržini programa, projekata i elaborata geoloških istraživanja (Službeni list RBiH, br. 3/93 i 13/94);
- Pravilnik o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima, te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva (Službene novine FBiH, br. 60/09);
- Uredba o vrsti, sadržaju, čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Službene novine FBiH, br. 88/07);

3.6.POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

U sklopu analize postojećeg stanja data je detaljna valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje koja je prikazana na grafičkom prilogu.

Detaljnou analizou objekata, uočeni su uslovi i stanje fizičkih struktura u prostornoj cjelini, kategorizovana je njihova namjena, bonitet (kvalitet izgradnje), spratnost, te nivo potrebnih intervencija.

Uvidom u građevinski fond, može se doći do relevantnih podataka o budućem upravljanju i tretiranju postojećih objekata, tj. o fizičkim strukturama koje se zadržavaju ili uklanjaju u planskom periodu.

3.6.1. TIPOLOGIJA IZGRADNJE

Obilaskom lokacije utvrđeno je da u obuhvatu plana egzistira oko 88 objekata. Postojeći objekti su poslovne namjene - trgovina na veliko i malo, objekti privremenih skladišta u središnjem južnom dijelu obuhvata. U rubnom istočnom dijelu obuhvata postoji upravna zgrada „Nove pijace”, a ostali objekti su prateći sadržaji portirnica i sanitarni čvorovi

Može se konstatovati da je tipologija postojećih objekata u skladu sa Prostornim Planom grada Gradačac, odnosno sa planiranom namjenom prostora.

3.6.2. VALORIZACIJA

Detaljnim uvidom na stanje na terenu izvršena je valorizacija postojećeg građevinskog fonda, kako bi se ustanovili parametri za formiranje prostornih cjelina unutar predmetnog obuhvata, te stekao uvid u opšte stanje na terenu.

U obuhvatu većina objekata je montažnog tipa, dok je oko 16 objekata zidanog tipa. Objekti montažno-demontažnog tipa su urađeni od čelične ili drvene konstrukcije sa oblogom od panela, spratnosti P. U rubnom sjevernom dijelu obuhvata nalazi se jedan objekat montažnog tipa, spratnosti P (hala) izrazito dobrog boniteta –u pitanju je objekat za prodaju baby opreme.

Zidani objekti su raspoređeni na više mjesta u obuhvatu. U istočnom dijelu obuhvata pozicionirana su dva objekta upravna zgrada I jedan poslovni objekat spratnosti P+1, dobrog boniteta. Ostali objekti su lošijeg boniteta.

Objekti su, uglavnom, zidani. Konstruktivni sistem su, skeletni sistem, sa ispunom od opekarskih blokova, armirano-betonske tavanice i horizontalni serklaži i AB grede. Krovne konstrukcije su većinom drvene, a pokrov je crijep, a otvori na objektima pretežno od PVC-a.



3.7. POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE

3.7.1. SAOBRAĆAJ

Predmetni lokalitet Regulacionog plana, nalazi se uz lokalnu saobraćajnicu, koja je povezana na magistralni put M-1.8, dionica Tuzla – Brčko. Do same lokacije pristupni lokalni put je u dobrom stanju i presvučen je kolovoznim zastorom. Navedena saobraćajnica omeđuje lokalitet sa istočne i sjeverne strane. U okviru obuhvata formirane su saobraćajne površine koje nisu izdiferencirane u odnosu na korisnike. Većina saobraćajnih površina formirane su na makadamskoj podlozi. U središnjem dijelu I jugo istočnom središnjem dijelu obuhvata postoje dvije grupacije objekata sa natkrivenim komunikacijama (pješačko - kolskim). Pristupi u pijacu pozicionirani su na istočnoj strani, jedan u jugoistočnom dijelu dok je drugi ulaz formiran na udaljenosti od oko 230 m, od prethodno navedenog. U profilu postojećih saobraćajnica ne postoje izgrađeni trotoari.

3.7.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

3.7.2.1. VODOSNABDIJEVANJE

Snabdijevanje sanitarnom vodom predmetnog obuhvata vrši se iz bušenog bunara prečnika Ø800 mm, dubine 18m, sa pumpnim postrojenjem i razvoda vode Ø40 mm. Kvalitet vode iz navedenog bunara nije zadovoljavajući i ne može se upotrijebiti u sanitarne svrhe (za piće i spremanje hrane). Nepoznata je izdašnost bunara, te se ne može procijeniti može li zadovoljiti potrebe i u slučaju da se izvrši određeni tretman (prečišćavanje). Postojeća vodovodna mreža je ocijenjena kao nedovoljno izgrađena za zadovoljenje budućih povećanih potreba od dodatnih potrošača te kao takva ne zadovoljava ni protivpožarnu rezervu.

3.7.2.2. ODVODNJA I TRETMAN FEKALNIH OTPADNIH VODA

Kanalizacioni sistem na području predmetnog obuhvata sastoji se od dvije trodijelne jame sa razvodom kanalizacione mreže do sanitarnih čvorova. Septičke jame nisu adekvatno održavane i trenutno uzrokuju zagađenje podzemnih voda i širenje neprijatnog mirisa uslijed izlivanja iz betonskih komora. Septičke jame se ne preporučuju kao rješenje za javne objekte široke upotrebe, jer zahtijevaju dosta održavanja ukoliko se želi postići visok ekološki, funkcionalni i estetski nivo. S obzirom da je djelimično izgrađena kanalizaciona mreža, samo u zoni postojećih sanitarnih čvorova i dispozicija otpadnih voda u septičke jame ocijenjena kao nepovoljno rješenje.

3.7.2.3. ODVODNJA I TRETMAN ATMOSFERSKIH VODA

U koridorima saobraćajnica postoje izgrađeni putni kanali za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda. Kanali su zacijevljeni na mjestima prelaza i propusta betonskim cijevima. Kanali su u funkciji i vrše odvodnju oborinskih voda, međutim, obrasli su travom, te im je smanjena propusna moć. Došlo je do sakupljanja određenih krupnih otpadnih materija, kao i do istaložavanja sitnog nanosa. Odvodnja krovova i dijelova platoa pojedinih objekata vrši se spajanjem betonskim cijevima na pomenuti obodni kanal.



3.7.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Unutar obuhvata Plana izgrađena je distributivna mreža- nadzemnim putem za potrebe snabijevanja objekata električnom energijom. Za potrebe napajanja postojećeg kompleksa pijace izgrađena je nadzemna niskonaponska mreža koja je priključena na stubnu trafostanicu, STS "Jovičići". Unutar lokaliteta pijace postojeći objekti su napojeni niskonaponskim samonosivim kablovskim snopom, te niskonaponskim instalacionim kablovima.

Postojeća elektroenergetska infrastruktura je nedovoljna i za postojeće stanje i ne omogućava niti najosnovnije uslove priključenja potrošača.

Takođe u predmetnom obuhvatu na parceli označenoj kao k.č. br. 1395/25, k.o. Porebrice (koja je povezana sa javnim putem), izgrađena je STS "Porebrice" 10(20)/0,4 kV-kao zadnja tačka novog dalekovoda. Transformatorska stanica STS "Porebrice" 10(20)/0,4 kV je snage 50 kVA sa priključnim nadzemnim dalekovodom 10(20) kV dužine 4067 metara. Predmetni dalekovod je u nadležnosti JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla. Postojeći i planirani objekti će biti priključeni na prethodno opisanu STS "Porebrice", novom niskonaponskom mrežom prema smjernicama nadležne Elektrodistribucije.

3.7.4. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na lokalitetu koji je predmet regulacionog plana "Porebrice" nema izgrađene telefonske mreže za potrebe napajanja postojećih objekata.

3.7.5. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu predmetnog Plana nema izgrađenih objekata i instalacija termoeenergetske infrastrukture.

3.8. ZAŠTIĆENO KULTURNO I PRIRODNO NASLJEĐE

U okviru predmetnog obuhvata nisu evidentirani objekti kulturnog i prirodnog nasljeđa.

3.9. POSTOJEĆE STANJE ZELENIH POVRŠINA

Unutar predmetnog obuhvata primjetno je odsustvo uređenih javnih zelenih površina kao i nesprovođenje adekvatnih mjera njegovanja. Zelene površine egzistiraju kao neizgrađeno zemljište, koje je dijelom kultivisano u poljoprivredne svrhe, dijelom neuređeno,.

3.10. KATASTARSKI I VLASNIČKI PODACI O ZEMLJIŠTU

Sve parcele u predmetnom obuhvatu su, prema katastarskim podacima (preuzetim iz dokumenta Kopija katastarskog plana UR-BROJ 09-26-5510-2023-2 od 16.11.2023.), u posjedu Grada Gradačca, s tim da je parcela k.č.broj 1395/23 i u njegovom vlasništvu.



3.11. ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA

Pri definisanju ciljeva razvoja i utvrđivanju prostorno-programskog koncepta, vrši se analiza pojedinih elemenata i daje se ocjena postojećeg stanja, uz istovremeno uvažavanje zahtjeva i potreba savremenog života.

U tu svrhu, analiziraju se prirodni i stvoreni uslovi datog prostora, odnosno, prirodne karakteristike, namjena površina, postojeća izgrađenost i infrastrukturna opremljenost.

Za predmetnu lokaciju, određuje se stepen povoljnosti i to u tri kategorije:

- povoljne površine koje podrazumijevaju površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere i nemaju negativnih posljedica na prostor i životnu sredinu,
- nepovoljne površine koje podrazumijevaju velika ograničenja i troškove za izgradnju,
- uslovno povoljne površine obuhvataju one dijelove analiziranog područja koji zahtijevaju izvjesne dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje.

Na osnovu identifikacije i informacija sa tematskih karata, formira se sintezna ocjena prirodnih i stvorenih uslova i povoljnosti za izgradnju. Rezultat su homogene cjeline ili poteza u kojima djeluju isti faktori koji pružaju povoljne, uslovno povoljne i nepovoljne uslove za izgradnju.

U grupi prirodnih uslova analizirani su: nagibi, nosivost i stabilnost terena, hidrogeološke karakteristike i seizmičnost. Sa aspekta prirodnih uslova, prostor je povoljan.

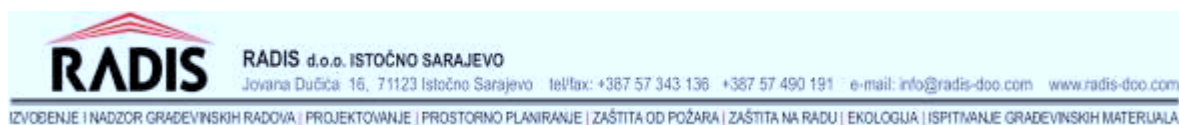
U grupi stvorenih uslova analizirana je: postojeća namjena površina, izgrađenost i infrastrukturna opremljenost. Cjelokupan prostor tretira se kao djelomično povoljan sa stanovišta nove izgradnje.

Sa aspekta infrastrukturne opremljenosti, prostor obuhvata regulacionog plana je predstavljen kao nepovoljan, s obzirom na nedovoljan nivo postojeće infrastrukturne opremljenosti.

3.12. MOGUĆNOST IZGRADNJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORNE CJELINE

Sa aspekta ograničavajućih faktora, može se konstatovati da istih nema u pogledu dalje izgradnje i uređenja prostora. Planom i planskim konceptom potrebno je predvidjeti kvalitetno rješenje za izgradnju i uređenje predmetnog prostora. Planiranjem sadržaja na lokalitetu dovelo bi do izgradnje prostora moderne pijace sa kvalitetnim uslovima funkcionisanja.

Namjene novih struktura moraju biti u skladu sa postojećim i osnovnim konceptom uređenja lokaliteta i osnovnom namjenom površina, kao i planskim konceptom i smjernicama.



3.13. BILANSI STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su sljedeći urbanistički parametri:

NAMJENA	Br. objekata	Tlocrtna površina (m ²)	BGP (m ²)
Poslovni objekti	87	24054	24.541
Pomoćni objekat	6	134	134
UKUPNO	93	24.188	24.675

Površina obuhvata 13.84 ha

Koeficijent izgrađenosti

(odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine obuhvata Plana)

0.17

Koeficijent zauzetosti

(odnos tlocrtna površine svih objekata i ukupne površine obuhvata Plana)

0.16



4. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA

4.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Koncept prostorne organizacije prostora predmetnog Plana formiran je u skladu sa zatečenim stanjem, programskim smjernicama i definisanim potrebama korisnika prostora.

Na zemljištu koje se nalazi u predmetnom obuhvatu planira se izgradnja objekata poslovne namjene : trgovačke namjene, ugostiteljske namjene, proizvodne, logistički centri i skladišta. Takođe, planira se izgradnja potrebne saobraćajne i komunalne infrastrukture i uređenje zelenih površina.

Iz razloga definisanja kvalitetnijih i detaljnijih pravila građenja i ostalih urbanističkih parametara, predmetni obuhvat plana podijeljen je na dvije zone u kojima preovladava određena namjena.

Konceptom uređenja prostorne cjeline definisani su planski elementi koji sa cilj imaju :

- stvaranje pretpostavki i uslova da se preko spektra različitih koncepcija, programskih sadržaja, transformacija, mogućnosti, iznađe i urbanistički opredijeli optimalno razvojno rješenje,
- sagledavanje i usklađivanje programsko-prostornih sadržaja i organizacija prostora sa principima tržišne i urbane ekonomije,
- stvaranje formalno-pravnih i prostornih uslova da elementi i segmenti unutar predmetnog obuhvata ubuduće budu usaglašeni kao dio utvrđenog i izabranog koncepta sveukupne organizacije i razvoja područja,
- revalorizacija i unapređenje postojećeg načina organizacije i korišćenja prostora (namjenska, regulaciona, nivelaciona, svojinska, ekološka) uz otkrivanje neiskorišćenih prostornih resursa i potencijala i aktiviranje savremenih razvojnih opredjeljenja u pogledu sadržaja i funkcionalne organizacije područja koja su predmet izrade Regulacionog Plana.

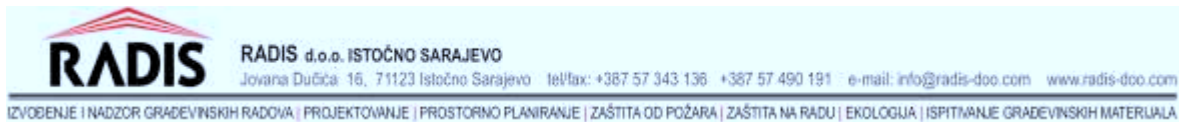
4.2. PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA

Razvoj poslovnog kompleksa, konceptom prostorne organizacije prostora, je koncentrisan na zemljištu trznice. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostora bazirana je na formiranju novog poslovnog kompleksa sa pratećim sadržajima. S obzirom na to da se lokacija nalazi na krajnjem istocnom dijelu područja grada Gradacac, neophodno je planskom izgradnjom povećati nivo urbaniteta.

Iz razloga definisanja kvalitetnijih i detaljnijih pravila građenja i ostalih urbanističkih parametara, predmetni obuhvat plana podijeljen je na zone odnosno građevinske blokove u kojima preovladava određena namjena. Konceptom uređenja prostorne cjeline definisani su planski elementi koji sa cilj imaju povećanje urbanog standarda i aktivnosti.

U okviru planskog rješenja izvajaju se sljedeće prostorne cjeline:

- zona uslužno-trgovačkih djelatnosti i ugostiteljsko-trgovačkih sa sanitarnim blokom, locirana u središnjem istočnom i jugoistočno dijelu Plana. Zona je planirana u dva bloka sa 30 objekata, spratnosti P;
- zona objekata logistike planirana u središnjem dijelu obuhvata u dva bloka. Planirano je 6 objekata (hala), prizemne spratnosti;



- zona manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja, locirana je u jugo zapadnom i sjevernom dijelu obuhvata, grupisana u 4 bloka. Planirano je 24 objekta, prizemne spratnosti;

- zona saobraćajnih i infrastrukturnih sadržaja namijenjena za formiranje saobraćajnih površina (saobraćajnica, javnih pješačkih površina, i parkinga), kao i za izgradnju potrebne komunalne infrastrukture za neometano funkcionisanje predmetnog kompleksa;

Tabela : Planirane prostorne cjeline/zone unutar obuhvata

Namjena	Površina (ha)
Zona uslužno-trgovačkih djelatnosti	2,32 ha
Zona objekata logistike	1,02 ha
Zona manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja	5,10ha
Zona saobraćajnih i infrastrukturnih sadržaja	5,4 ha

UKUPNO: 13,84 ha

Planirane prostorne cjeline opremaju se svom neophodnom infrastrukturom, na način da obezbijede nesmetano funkcionisanje i korištenje svih sadržaja. Bitan akcenat u prostornoj organizaciji predmetnog kompleksa stavljeno je na uređenje saobraćajnih površina (kolskih, pješačkih i stacionarnih), kao i zelenih površina.

Osnovni koncept uređenja prostorne cjeline definisan je saobraćajnim rješenjem, koje je na izvjestan način su nametnulo podjelu obuhvata Plana na blokove, a što se može vidjeti i iz ponuđenog rješenja. Planirani blokovi su homogeni po tipologiji planiranih objekata u planiranim blokovima.

Što se tiče površina namjenjenih za izgradnju infrastrukturnih sadržaja, zadržani su i postojeći ulazi na predmetni lokalitet, te predviđeni novi na sjevernoj strani. Planirani su parkinzi na više mjesta da bi se zadovoljile potrebe za parkiranjem i korisnika-vlasnika poslovnih prostora i posjetilaca. Saobraćajnice su planirane sa uslovnim poprečnim profilima, širine 6m i trotoarima.

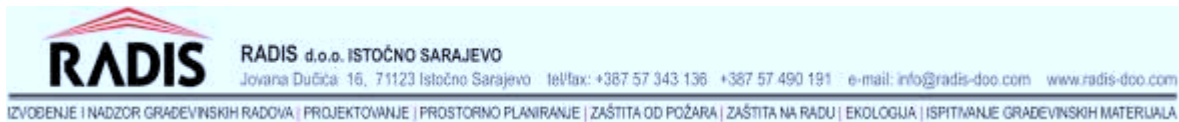
Unutar obuhvata za potrebe poslovnog kompleksa saobraćaj u mirovanju je koncipiran na sljedeće načine:

- formiranjem parking prostora u saobraćajnici-za teretna vozila,
- formiranjem četiri površinska parkinga kapaciteta od 90-210PM,

Urbanističkim konceptom posebna pažnja se obratila na zelenilo. Uređenje zelenih površina uključuje:

- formiranje zona zaštitnog zelenila, kako bi se objekti i promet u mirovanju zaštitili od pretjerane insolacije.

Hortikulturno i parterno uređenje parcela će biti detaljnije razrađeno tehničkom dokumentacijom.



4.2.1. ZONA USLUŽNO-TRGOVAČKIH DJELATNOSTI I UGOSTITELJSKO-USLUŽNIH OBJEKATA SA SANITARNIM BLOKOM

Zona uslužno-trgovačkih djelatnosti i ugostiteljsko-trgovačkih objekata sa sanitarnim blokom obuhvata površinu od cca 2,32ha. Unutar zone planira se izgradnja 26 objekata namijenjenih uslužno trgovačkoj funkciji i 4 objekta namijenjena ugostiteljsko-uslužnim funkcijama sa pratećim sadržajima. Objekti su prizemne spratnosti. Saobraćaj u mirovanju za prethodno opisanu zonu planiran je u okviru javnih parkinga koji su locirani istočno u odnosu na predmetnu zonu.

Urbanistički parametri za izgradnju unutar zone definisani planskim rješenjem:

max spratnost - P

26 objekata poslovne namjene trgovine, ukupne BGP 6240m²,

4 objekta poslovne namjene ugostiteljstvo, u sklopu kojih su planirani veći sanitarni blokovi, ukupne BGP 960m².

4.2.2. ZONA OBJEKATA LOGISTIKE

Zona objekata logistike obuhvata površinu od cca 1,02ha. Unutar zone planira se izgradnja 6 objekata namijenjenih funkciji logističkih centara sa pratećim sadržajima. Objekti su prizemne spratnosti. Saobraćaj u mirovanju za prethodno opisanu zonu planiran je u okviru javnih parkinga u saobraćajnici i parkinga koji su locirani sjevero-zapadno i sjevero-istočno u odnosu na predmetnu zonu.

Urbanistički parametri za izgradnju unutar zone definisani planskim rješenjem:

max spratnost - P

6 objekata za logistiku poslovne namjene, ukupne BGP cca 5000m²

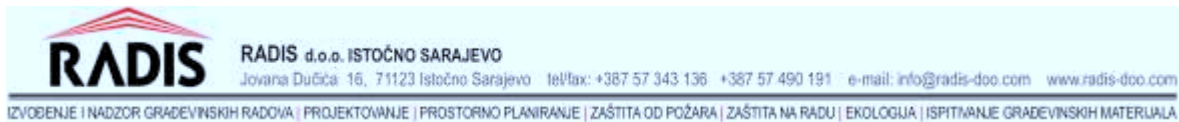
4.2.3. ZONA OBJEKATA MANJIH PROIZVODNIH DJELATNOSTI, SKLADIŠTA I PAKERAJA

Zona objekata manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja, obuhvata površinu od cca 5,10ha. Zona je podjeljena na 4 bloka. Dva bloka u locirana u jugo-zapadnom dijelu obuhvata, i dva u sjevernom dijelu predmetnog obuhvata. Unutar zone planira se izgradnja 24 objekata namijenjenih funkciji manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakirnice. Objekti su prizemne spratnosti. Saobraćaj u mirovanju za prethodno opisanu zonu planiran je u okviru javnog parkinga u saobraćajnici i parkinga koji su locirani u sjevero-zapadnom i sjevero-istočnom dijelu obuhvata.

Urbanistički parametri za izgradnju unutar zone definisani planskim rješenjem:

max spratnost - P

24 objekata za funkciju manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja, ukupne BGP cca 24825m².



4.2.4. ZONA SAOBRAĆAJNIH I INFRASTRUKTURNIH SADRŽAJA

Zona saobraćajnih i infrastrukturnih sadržaja namijenjena je za formiranje saobraćajnih površina (saobraćajnica, javnih pješačkih površina, te parkirališta, kao i izgradnju potrebne komunalne infrastrukture za neometano funkcionisanje poslovnog kompleksa. Osnovnim konceptom uređenja prostorne cjeline zadržani su postojeći prilazi poslovnom kompleksu sa istočne strane, omogućeni sa lokalne saobraćajnice, koja je povezana na magistralni put M-1.8, dionica Tuzla – Brčko. Navedena saobraćajnica omeđuje lokalitet sa istočne i sjeverne strane. Rješenjem su planirana dva nova kolska prilaza sa sjeverne strane.

Unutar obuhvata za potrebe poslovnog kompleksa saobraćaj u mirovanju je koncipiran na sljedeće načine:

- formiranjem parking prostora u okviru saobraćajnice,
- formiranjem površinskih parkinga

Zona saobraćajnih i infrastrukturnih sadržaja obuhvata i formiranje jedne nove parcele za novoplaniranu stubnu trafostanicu.

Zona saobraćajnih i infrastrukturnih sadržaja obuhvata zemljište u površinu od cca 5,4 ha.

4.3. FAZNA REALIZACIJA PLANA

Prostor u okviru obuhvata Plana je tretiran **faznom realizacijom** plana tako da su utvrđene sledeće faze :

- **FAZA I** : parcela k.c. br. 1395/23, KO Porebrice obuhvata SJEVERO – ISTOČNI, JUGO-ISTOČNI I DIO CENTRALNOG DIJELA LOKALITETA NAMIJENJEN TRGOVAČKIM I UGOSTITELJSKO- USLUŽNIM DJELATNOSTIMA
- **FAZA II** : SJEVERNI, ZAPADNI, JUGO-ZAPADNI I DIO CENTRALNOG DIJELA LOKALITETA NAMIJENJEN LOGISTIČKIM CENTRIMA, MANJIM PROIZVODNIM POGONIMA I SKLADIŠTIMA

4.4. GRAĐEVINSKI FOND

4.4.1. PLANIRANI OBJEKTI

U okviru obuhvata Plana planira se izgradnja:

- 30 poslovnih objekata uslužno-trgovačke djelatnosti i ugostiteljsko-uslužne djelatnosti sa sanitarnim blokom,
- 6 poslovnih objekata u funkciji logističkih centara,
- 24 poslovna objekta, u funkciji manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja
- 1 objekat uprave, spratnost P+1, tlocrtna površina 650m², ukupne BGP1300m²
- objekata komunalne infrastrukture.

Realizacijom planskog rješenja u okviru predmetnog obuhvata biće ostvareno ukupno cca 39,805m² nadzemne bruto građevinske površine. Od čega je cca 1480m² BGP-a postojećih dva objekta i cca 38325m² nadzemnog BGP-a novog prostora.



4.4.2. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE – TRGOVINA, UGOSTITELJSKA, USLUŽNA

Planirana je izgradnja trideset poslovnih objekata: namjena trgovina, ugostiteljska, uslužna sa prateći sadržajima.

Planirana primarna namjena objekta spada u kategoriju poslovnih djelatnosti, te neće narušiti funkcionisanje objekata u neposrednom okruženju.

Tipologija gradnje: samostojeći objekti.

Planirana namjena: trgovina sa pratećim sadržajima. Planirani objekti mogu biti montažno-demontažnog karaktera ili građeni od čvrstih materijala. Građevine su prizemne, a sama visina zavisi od tehnološkog procesa koji će se odvijati u njima.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije: prizemni P. Visina samih objekta mora biti u skladu sa namjenom i funkcijom objekta.

Pozicije objekta i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskim linijama. Prilikom pozicioniranja objekata obavezno je pridržavati se planirane građevinske linije, ali i voditi računa o minimalnom odstojanju planiranih objekata. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju.

Optimalne dimenzije planiranih objekata prikazane su na grafičkim prilogima.

Uređenje građevinske parcele: Građevinske parcele su modularne i mogu se takođe grupisati. Sve površine izvan gabarita objekata potrebno je tretirati kao manipulativne neophodne za neometano funkcionisanje predmetnog objekta.

Ozelenjavanje se vrši prema standardima propisanim u dijelu: „Zelene površine“.

Kroz detaljne lokacijske uslove obavezno je utvrditi sve neophodne površine na nivou parcele koje je potrebno obezbijediti za infrastrukturne priključke, zaštitu dendroflоре, pozicije i sl..

4.4.3. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE – LOGISTIČKI CENTRI

Planirana je izgradnja šest poslovnih objekata: namjena logistički centri sa pratećim sadržajima.

Planirana primarna namjena objekta spada u kategoriju poslovnih djelatnosti, i neće narušiti funkcionisanje objekata u neposrednom okruženju.

Tipologija gradnje: samostojeći objekti. Planirani objekti mogu biti montažno-demontažnog karaktera ili građeni od čvrstih materijala. Građevine su prizemne, a sama visina zavisi od tehnološkog procesa koji će se odvijati u njima.

Planirana namjena: logistički centri sa pratećim sadržajima

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije: prizemni P. Visina samih objekta mora biti u skladu sa namjenom i funkcijom objekta.



Pozicije objekta i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskim linijama. Prilikom pozicioniranja objekata obavezno je pridržavati se planirane građevinske linije, ali i voditi računa o minimalnom odstojanju planiranih objekata. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju.

Optimalne dimenzije planiranih objekata prikazane su na grafičkim prilogima.

Uređenje građevinske parcele: Građevinske parcele su modularne i mogu se takođe grupisati. Sve površine izvan gabarita objekata potrebno je tretirati kao manipulativne neophodne za neometano funkcionisanje predmetnog objekta.

Kroz detaljne lokacijske uslove obavezno je utvrditi sve neophodne površine na nivou parcele koje je potrebno obezbijediti za infrastrukturne priključke, zaštitu dendroflora, pozicije i sl.

4.4.4. OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE –MANJA PROIZVODNA DJELATNOSTI, SKLADIŠTA I PAKERAJA

Planirana je izgradnja 24 poslovna objekata: namjena manja proizvodna djelatnosti, skladišta i pakeraja. Planirana primarna namjena objekta spada u kategoriju poslovnih djelatnosti, i neće narušiti funkcionisanje objekata u neposrednom okruženju.

Tipologija gradnje: samostojeći objekti. Planirani objekti mogu biti montažno-demontažnog karaktera ili građeni od čvrstih materijala. Građevine su prizemne, a sama visina zavisi od tehnološkog procesa koji će se odvijati u njima.

Planirana namjena: proizvodni i skaldišni objekti sa pratećim sadržajima

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije: prizemni P. Visina samih objekta mora biti u skladu sa namjenom i funkcijom objekta.

Pozicije objekta i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskim linijama. Prilikom pozicioniranja objekata obavezno je pridržavati se planirane građevinske linije, ali i voditi računa o minimalnom odstojanju planiranih objekata. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju.

Optimalne dimenzije planiranih objekata prikazane su na grafičkim prilogima.

Uređenje građevinske parcele: Građevinske parcele su modularne i mogu se takođe grupisati. Sve površine izvan gabarita objekata potrebno je tretirati kao manipulativne neophodne za neometano funkcionisanje predmetnog objekta.

Kroz detaljne lokacijske uslove obavezno je utvrditi sve neophodne površine na nivou parcele koje je potrebno obezbijediti za infrastrukturne priključke, zaštitu dendroflora, pozicije i sl.

4.4.5. POSTOJEĆI OBJEKTI

Planskim rješenjem planira se zadržavanje postojeća 2 objekta poslovne namjene, kao i infrastrukturnih objekata: 1 stubne trafostanice.



4.4.6. OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

U granicama predmetnog Plana, za rušenje je predviđeno 91. objekat, lošeg boniteta, kao i objekata koji se nalaze u regulaciji planirane javne infrastrukture (javne saobraćajnice), što čini ukupno cca $P = 23\,148\text{ m}^2$ površine.

Na objektima predviđenim za uklanjanje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja do uklanjanja istog.

Na grafičkom prilogu br.04: „Plan uklanjanja objekata“ prikazani su objekti predviđeni za rušenje.

4.4.7. PRAVILA IZGRADNJE JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Pod javnim površinama i objektima se podrazumijeva opšte dobro namijenjeno opštem korišćenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

S obzirom da ambijentalni sklop svakog javnog urbanog prostora, osim otvorene površine, čine i elementi fizičke strukture objekata i urbanog mobilijara sve planirane intervencije u prostoru se moraju tretirati integralno i harmonično za sve elemente u prostoru.

Te intervencije u prostoru moraju biti uslovljene rezultatima prethodno izvršenih istraživanja karakteristika prostora, koji se tiču njegovih vrijednosti (zeleni fond, vizure, insolacija, postojeće strukture itd.) ili negativnih odrednica koje je potrebno uzeti u obzir pri planiranju.

Javni prostor kao najvažniji element urbanog prostora mora biti uređen i opremljen u skladu sa svojim značajem, primjenom odgovarajućeg urbanog mobilijara, rasvjete, načina popločanja, izbora boja i materijala itd. Za sticanje estetski prihvatljive ambijentalne slike ovog prostora, neophodno je ispoštovati sve parametre navedene ovim planom, a koji se odnose na distancu između objekata, uređenje pješačkih i kolskih površina, realizaciju planiranog dendrofonda, uređenje zelenih površina itd.

Zabranjeno je postavljanje neadekvatne urbane opreme koja uništava estetske kvalitete prostora, te postavljanje tezgi, svojevolumino izabranih kioska i rasvjete itd.

4.5. PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO NASLJEĐE

Unutar obuhvata Plana nema spomenika kulture, ni arheološkog nalazišta. S obzirom na to ne propisuju se posebne mjere zaštite sa aspekta zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa.

4.6. OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko-tehničkih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Tekstualni dio Plana i svi grafički prilozi čine jedinstven dokument koji u regulativnom smislu obavezuju sve subjekte bez obzira u kojoj fazi realizacije Plana učestvuju.



Prije izrade arhitektonskih projekata za objekte čija gradnja se ovim Planom predviđa treba formulisati projektni zadatak koji uključuje i podatke i zahtjeve sadržane u Planu. Ti podaci se odnose na:

- namjenu objekta;
- tehnološki proces koji će se odvijati unutar objekta;
- horizontalne i vertikalne gabarite;
- situacioni razmještaj objekata i površina;
- orijentacione nivelacione kote;
- uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba;
- maksimalnu izgrađenost parcele;
- arhitektonsko oblikovanje objekta;
- uslove i uređenje slobodnih površina;
- uslove i priključenje objekta na komunalnu infrastrukturnu mrežu (hidrotehničku, energetska i TT mrežu);
- uslove zaštite životne sredine, ekološke uslove i uslove zaštite od požara i dr.

5 INFRASTRUKTURA

5.1. SAOBRAĆAJ

POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Prilikom izrade Regulacionog plana postavljeni su ciljevi kojima se želi postići kvalitetniji uslovi u prostoru, prvenstveno sa aspekta korisnika.

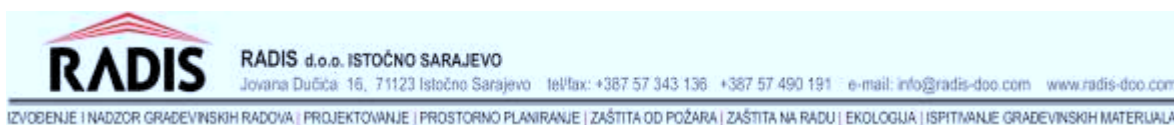
Uzimajući u obzir kvalitet i karakter predmetnog prostora, kao i tendenciju u planiranju prostora definisani su slijedeći ciljevi:

- Izdiferencirati saobraćajne površine prema potencijalnim korisnicima prostora.
- Stvoriti preduslove za jednostavno, efikasno i kao najvažnije, bezbjedno savlađivanje prostora.
- Riješiti problem parkiranja uvažavajući savremene normative u planiranju saobraćaja, a pritom uvažavajući zahtjeve proistekle iz namjene postojećih i planiranih sadržaja.

Plan:

Kao osnova za uspostavljanje mreže saobraćajnica unutar obuhvata, djelimično je preuzet koncept iz postojećeg plana. Pristup u prvu fazu kompleksa se formira sa tri ulaza, Ulazi u kompleks zadržani su na postojećim mikrolokacijama.

Osnovni koncept pri formiranju mreže podrazumijeva dislokaciju saobraćaja motornih vozila iz središnjeg dijela kompleksa, odnosno težnju da se što veći broj putovanja unutar prodajnog dijela kompleksa obavlja pješačkim kretanjima. I u tom smislu, formirana su dva punkta (parkirališta) : jedan u istočnom, a drugi u sjevernom dijelu kompleksa , na kojem bi



se vršilo parkiranje putničkih automobila, a korisnici bi neposredno do objekata prilazili pješke. Oba parkirališta udaljena su cca 350 m od najudaljnijeg objekta atrakcije. Ova udaljenost za karaktere putovanja (dugotrajno zadržavanje) koja se sreću ovdje nije destimulativna za korisnike sadržaja. Na južnoj strani kompleksa predviđen je parking za teretna vozila (posebno za laka i srednja, posebno za teška teretna vozila).

Planska mreža saobraćajnica prikazana je na odgovarajućim grafičkim prilogima, i ona stvara preduslove za nesmetano odvijanje saobraćaja unutar kompleksa, kako saobraćaja motornih vozila tako i pješačkog saobraćaja.

Kretanje motornih vozila planskim rješenjem podrazumjeva da se veći dio saobraćaja odvija u okviru parkirališta, a unutar kompleksa su formirane pješačke površine između objekata koje bi se u poslijepodnevnom časovima koristila i kao pristupne saobraćajnice za dostavna vozila.

5.2. HIDROTEHNIKA - PLANIRANO STANJE

5.2.1. VODOSNABDIJEVANJE

Ovim Regulacionim planom predviđeno je da se vodosnabdijevanje i protivpožarna zaštita planiranih objekata vrši iz postojećeg ili novih, dodatnih bunara na užem lokalitetu predmetnog obuhvata ili iz sistema javnog vodosnabdijevanja. Generalni koncept budućeg snabdijevanja vodom koji podrazumijeva dogradnju postojećeg vodozahvata (bunara) ili dogradnju sistema javnog vodosnabdijevanja grada Gradačca neće se razmatrati u okviru ovog dokumenta. Unutar obuhvata definisano je mjesto budućeg spoja na sistem vodosnabdijevanja. Parametri planirane potrošnje, navedeni u ovom dokumentu služiće kao podaci za plan razvoja sistema javnog vodosnabdijevanja. Na lokaciji spoja vodovodne mreže i privredne zone planirati izgradnju mjernog mjesta s ciljem formiranja posebne DMA zone i kontrole gubitaka vode.

Koncept razvoja sanitarne mreže temelji se na izgradnji vodovodne mreže duž trotoara, na način da se za svaki objekat obezbijedi priključenje kroz vlastitu parcelu. Minimalna dubina ukopavanja do tjemena cijevi iznosi 0.8 m. Planirano je razvoj sanitarne mreže unutrašnjeg profila 63 mm (2").

Vodomjerne šahtove planirati 1 m unutar regulacione linije. Za svaki priključak obezbijediti ulični ventil. Priključke izvesti prije izgradnje saobraćajnica i vanjskog uređenja. Procjenjena specifična potrošnja vode po zaposlenom iznosi 50 l/dan.

Pored razvoja sanitarne mreže planira se prstenasta hidrantska mreža duž trotoara, minimalnog unutrašnjeg profila 100 mm, ukupne dužine cca. 2833 metra. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 0.8 m. Razvoj hidrantske mreže isplaniran je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službene novine Federacije BiH", broj 87/1). U trotoarima planirati podzemne hidrante a u zelenim površinama nadzemne. Unutrašnje hidrantske mreže objekata priključiti na vanjsku hidrantsku mrežu. U vodomjernim šahtovima mjeriti potrošnju za sanitarni priključak i priključak unutrašnje hidrantske mreže.

Potrebne količine vode za protivpožarnu zaštitu vanjske hidrantske mreže iznose 10 l/s, što podrazumijeva istovremeni rad dva vanjska hidranta sa pojedinačnim protokom od 5 l/s.



Predmetnu zonu treba snabdijevati vodom kao posebnu zonu snabdijevanja, tj. planirati gradnju rezervoara u sistemu javnog vodosnabdijevanja. Predmetni obuhvat je na prosječnoj nadmorskoj visini od 132 m n.m. Predlaže se gradnja rezervoara na apsolutnoj koti 165 - 185 m n.m. Ukupna potrebna zapremina rezervoarskog prostora V (m³) sastoji se od:

- operativne rezerve V_{op} (m³)
- požarna rezerva V_{pr} (m³),
- sigurnosna rezerva V_{sr} (m³)

Određivanje operativne zapremine odnosi se na proračun dijela rezervoarskog prostora, kojim se osigurava izravnanje oscilacija u potrošnji vode za industrijske potrebe. Zbog velikog privrednog značaja predmetne zone, predlaže se osiguranje 70% maksimalne dnevne potrošnje vode.

Iznos požarne rezerve regulisan je Pravilnikom o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službene novine Federacije BiH, broj 87/1) i podrazimjeva zapreminu vode za snabdijevanje 2 hidranta protokom od po 5 l/s u trajanju od 2 sata.

$$2 \times 2h \times 5 \text{ l/s} = 2 \times 2h \times 18 \text{ m}^3/h = 72 \text{ m}^3$$

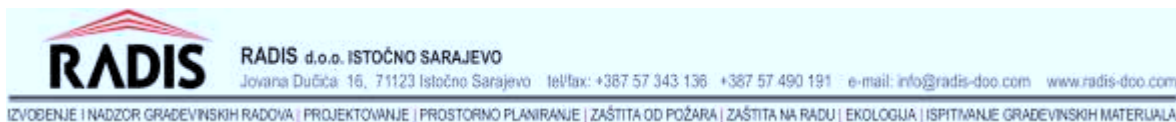
Sigurnosna rezerva, V_{sr} , se predviđa u slučaju prekida dotoka u rezervoar, za vrijeme dok se ne ukloni uzrok prekida rada (kvar ili oštećenje). Obično se preporučuje da ova rezerva iznosi 25% zbroja operativne i požarne rezerve: $V_{sr} = 0,25 \cdot (V_{op} + V_{pr})$. Preporučena sigurnosna rezerva za vodosnabdijevanje u konkretnom slučaju iznosi 25%.

Ukupna zapremina rezervoarskog prostora iznosi:

$$V_{uk} = V_{op} + V_{pr} + V_{sr}$$

5.2.2. ODVODNJA I TRETMAN FEKALNIH OTPADNIH VODA

Za odvodnju i tretman otpadnih voda planiran je separatan sistem, tj. posebnim kolektorima će se odvoditi fekalne otpadne vode iz objekata a posebnim vode od padavina sa krovnih površina, parkinga, trotoara i saobraćajnica. Na predmetnom lokalitetu nije izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža. Elementi za proračun fekalnih otpadnih voda su u direktnoj vezi sa potrošnjom vode za sanitarne potrebe. Planom je predviđena izgradnja fekalne kanalizacione mreže u trupu saobraćajnica, paralelno sa dionicama oborinske kanalizacije. Fekalna kanalizaciona mreža je minimalnog unutrašnjeg profila 200 mm. Minimalni preporučeni pad je 0.5 %. Mreža je planirana na način da se za svaki planirani objekat obezbijedi priključak preko vlastite parcele na okno na javnoj površini. Planirana je gravitaciona odvodnja fekalnih otpadnih voda ka lokaciji na kojoj bi se gradio uređaj za tretman otpadne vode SBR tehnologije i prepumpavanje prečišćene vode u atmosfersku kanalizaciju a zatim odvodnja ka jedinstvenom isputu u recipijent. Uređaj za tretman otpadnih voda SBR tehnologije planirati/graditi u dvije faze u skladu sa planiranim fazama gradnje predmetne industrijske zone. Dakle, u prvoj fazi izgraditi uređaj kapaciteta prema potrebama potrošača u prvoj fazi gradnje industrijske zone. Izgradnjom industrijske zone u drugoj fazi planirati dogradnju kapaciteta SBR uređaja. Recipijent sa područja obuhvata regulacionog plana je povremeni tok koji se nalazi izvan obuhvata, uz istočnu granicu obuhvata, neposredno uz saobraćajnicu, kao što je prikazano u grafičkom prilogu.



5.2.3. ODVODNJA I TRETMAN ATMOSFERSKIH VODA

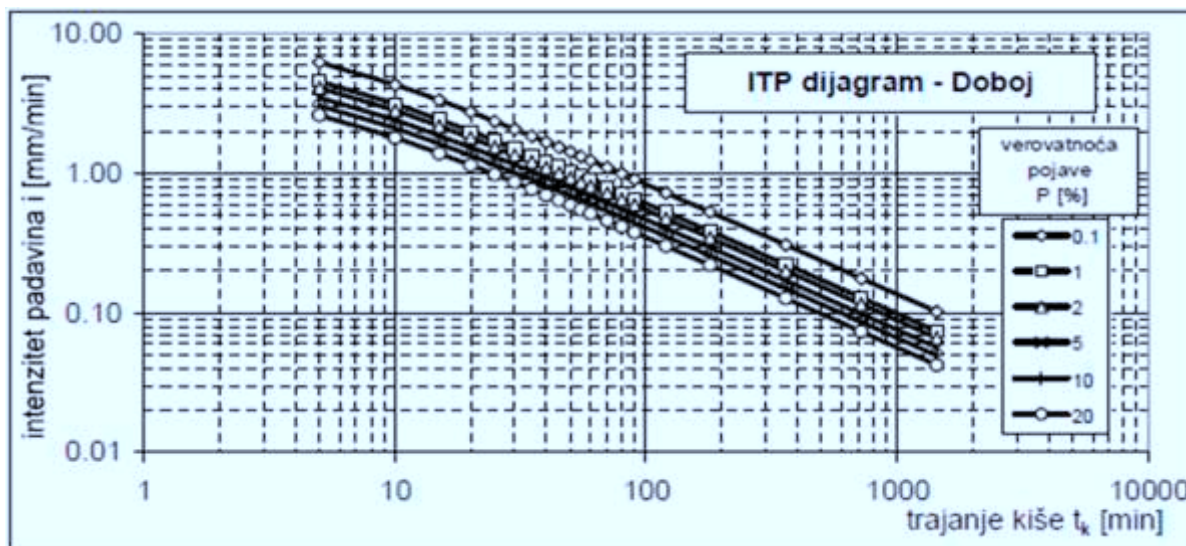
Za odvodnju i tretman otpadnih voda planiran je separatan sistem, tj. posebnim kolektorima će se odvoditi fekalne otpadne vode iz objekata a posebnim vode od padavina sa krovnih površina, parkinga, trotoara i saobraćajnica.

Prihvatanje i odvodnju površinskih voda sa planiranih parking i manipulativnih površina vršiti zasebnim sistemom kanalizacije (zauljene vode) do separatora ulja i nakon tretmana u kanizacioni sistem čiste oborinske kanalizacije. Separator ulja planirati sa taložnikom i kolescentnim filterom kako bi se postigao zadovoljavajući stepen prečišćavanja i spriječilo unošenje teških otrova, koji su sadržani u naftnim derivatima u podzemne i površinske vode. Atmosferska kanizaciona mreža je minimalnog profila 300 mm. Minimalni preporučeni pad je 0.5%.

Planski elementi za proračun količina kišne kanalizacije su :

- pripadajuća slivna površina
- intenzitet mjerodavnih kiša
- odgovarajući koeficijent oticanja

Mjerodavna kiša je povratnog perioda $P=2$ god i trajanja 15min. Za odabir vrijednosti mjerodavne kiše koristiti ITP dijagram MS Doboj.



Opis površine	Koeficijent oticaja Ψ
Travnata površina	0.3
Saobraćajnica	0.9
Krovovi objekata	1.0



Recepient za čiste atmosferske vode sa područja obuhvata regulacionog plana je povremeni tok koji se nalazi izvan obuhvata, uz istočnu granicu obuhvata, neposredno uz saobraćajnicu, kao što je prikazano u grafičkom prilogu. Prilikom projektovanja odvodnje provjeriti kapacitet korita recipijenta povremenog toka, kako bi se atmosferske vode pri mjerodavnom oticaju nesmetano odvodile.

5.3. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

5.3.1 Elektroenergetika

Prije početka izgradnje, potrebno je ukloniti objekte predviđene za rušenje, kao i pripadajuće elektroenergetske instalacije niskonaponskog razvoda.

Regulacionim planom je predviđena izgradnja 30 poslovnih objekata za potrebe trgovačkih i uslužnih djelatnosti (BGP=7200 m²), 6 poslovnih objekata za potrebe logističkih centara (BGP=5000 m²) i 24 poslovnih objekata za potrebe manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i dr. (BGP=24825m²), te izgradnja upravne zgrade (BGP=1.300 m²).

Izgradnja navedenih sadržaja je predviđena u dve faze od kojih se u okviru faze 1 planira izgradnja objekata za potrebe trgovačkih i uslužnih djelatnosti, te izgradnja upravne zgrade, dok se u okviru faze 2 planira izgradnja objekata za potrebe logističkih centara, objekata manjih proizvodnih djelatnosti, pakirnica i skladišta.

Maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje planiranog kompleksa iznosi:

Faza 1:

- Pjm trgovačke djelatnosti = $6.240 \text{ m}^2 \times 30 \text{ W / m}^2 = 187.200 \text{ kW}$
- Pjm uslužne djelatnosti = $960 \text{ m}^2 \times 40 \text{ W/m}^2 = 38.400 \text{ kW}$
- Pjm upravna zgrada = $1.300 \text{ m}^2 \times 40 \text{ W/m}^2 = 52.000 \text{ kW}$
- Pjm ukupno FAZE 1 = 277.600 kW

Faza 2:

- Pjm djelatnost logistički centri = $5000 \text{ m}^2 \times 35 \text{ W / m}^2 = 175.000 \text{ kW}$
- Pjm proizvodne djelatnosti = $24825 \text{ m}^2 \times 35 \text{ W / m}^2 = 868.875 \text{ kW}$
- Pjm ukupno FAZA 2 = 1.043.875kW



Za potrebe priključenja objekata planiranih za izgradnju u okviru faze 1, izgrađena je stubna trafostanica „Porebrice“, sa transformatorom instalisane snage 50 kVA.

Postojeća STS „Porebrice“ je kranja tačka postojećeg nadzemnog dalekovoda DV 10(20)kV dužine 4250m.

Za potrebe napajanja električnom energijom poslovnih objekata planiranih u okviru faze 2 potrebno je postojeću zamjeniti planiranom MBTS odgovarajuće snage. Za planiranu MBTS predviđena je i parcela površine 32.50m².

Sa prethodno opisane postojeće STS se prelazi sa nadzemnog dalekovoda na podzemni srednjenaponski kabl, čija je trasa definisana na grafičkom prilogu broj 9-Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije. U periodu realizacije faze 2, kada se planira zamjena postojeće STS sa planiranom MBTS, potrebno je dio nadzemnog dalekovoda (u dužini cca 107 m od zadnjeg stuba do STS), zamjeniti podzemnom trasom.

Srednjenaponske kablove polagati slobodno u zemlju ispod zelenih površina, izuzev na prelazu ispod saobraćajnice gdje je potrebno izgraditi kablovsku kanalizaciju.

Niskonaponski razvod

Prenos električne energije od STS (planirane MBTS), do potrošača vršiti podzemnim niskonaponskim kablovima čije su trase definisane na grafičkom prilogu broj 9 – Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije. Potrebni presjek NN kablova, će biti detaljno definisan urbanističko – tehničkim uslovima, tehničkom dokumentacijom i uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Način priključenja planiranih objekata unutar obuhvata plana, će biti definisan dokumentacijom nižeg reda i uslovima koje propiše nadležno elektrodistributivno preduzeće.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa zakonom, propisima, standardima i pravilima tehničke struke.

Zbog nepostojanja ažurnih geodetskih podloga podzemne elektroenergetske infrastrukture koja se nalazi unutar predmetnog obuhvata prilikom izvođenja radova na predmetnom lokalitetu OBAVEZNO obezbijediti prisustvo ovlašćenih predstavnika nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

5.3.2. Javna rasvjeta

Ovim elaboratom predviđena je izgradnja nove javne rasvjete, što će biti definisano na grafičkom prilogu broj 9 Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije.

Rasvjetu saobraćajnica, parkinga i pješačkih komunikacija koje se nalaze u obuhvatu izmjene plana izvesti na metalnim stubovima čija je pozicija definisana na grafičkom prilogu broj 9 Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije. Tip i visina, kao i tipovi svjetiljki i snage sijalica, će biti definisani u okviru projekta, a u skladu sa fotometrijskim proračunom i važećim standardima i važećim preporukama CIE („Recommendations for the Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic“).

Napajanje rasvjete na predmetnom lokalitetu izvesti podzemnim niskonaponskim kablovima, čije trase su definisane na grafičkom prilogu broj 9 Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije.



Za potrebe priključenja planirane rasvjete potrebno je predvidjeti izgradnju razvodnog ormara javne rasvjete u neposrednoj blizini postojeće stubne trafostanica-planirane MBTS.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa zakonom, propisima, standardima i pravilima tehničke struke.

Investitor je za predmetni elaborat obavezan pribaviti sve potrebne saglasnosti nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

5.3.3 TELEKOMUNIKACIJE

Regulacionim planom je predviđena izgradnja 30 poslovnih objekata za potrebe trgovačkih i uslužnih djelatnosti (BGP=7200 m²), 6 poslovnih objekata za potrebe logističkih centara (BGP=5000 m²) i 24 poslovnih objekata za potrebe manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i dr. (BGP=24825m²), te izgradnja upravne zgrade (BGP=1.300 m²).

Za potrebe predmetnog lokaliteta potrebno je cca 625 direktnih telefonskih priključaka, odnosno za svaki poslovni prostor po jedan telefonski priključak.

Za potrebe priključenja planiranih objekata na telefonsku mrežu potrebno je izgraditi telefonsku centralu koja će biti smještena u zasebnoj prostoriji unutar upravne zgrade, kao što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za potrebe priključenja planirane telefonske centrale predviđeno je polaganje optičkog kabla do najbližeg čvorišta koje se nalazi na Ceriku. Trasa ovog kabla, kao i uslovi priključenja će biti definisani detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima i uslovima nadležnog telekom operatera.

Priključenje planiranih objekata na telefonsku centralu će biti izvedeno podzemnim telefonskim kablovima.

Regulacionim planom je u jednom dijelu predviđena izgradnja TT kablovske kanalizacije potrebnog kapaciteta čime je omogućeno fazno izvođenje radova na predmetnom lokalitetu. Trasa TT kablovske kanalizacije je prikazana u grafičkom prilogu.

Do realizacije konačnog rješenja telekomunikacione infrastrukture predviđenog regulacionim planom ostavljena je mogućnost da se svim poslovnim prostorima obezbijede telekomunikacioni telefonski priključci preko bazne stanice, a prema uslovima koje propiše nadležni telekom operater.



6. ŽIVOTNA SREDINA

6.1. Zaštita životne sredine

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerizacije, hidroizacije, pedoizacije, bilnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine.

Opšti kriterijumi zaštite životne sredine polaze od međunarodno utvrđenih principa koji se mogu svesti na slijedeće:

- najbolja politika zaštite životne sredine zasnovana je na preventivnim mjerama, što podrazumijeva blagovremeno sprečavanje ekološki negativnih uticaja na životnu sredinu, umesto uklanjanja njihovih posljedica;
- u procesu donošenja odluka o izgradnji privrednih i infrastrukturnih objekata mora se analizirati i jasno utvrditi uticaj njihove izgradnje i rada na kvalitet životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovim Regulacionim planom se i definišu određena rješenja koja se zasnivaju, kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštiti slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina itd.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanaliziranje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerizacije od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);
- zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- zaštitu vegetacije, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu RP-om.

Osnovne potrebe zaštite proističu iz potreba stvaranja komoditeta tj. komfora u jednoj urbanoj cjelini sa jedne strane, a sa druge strane radi zaštite životne sredine i opštih prirodnih dobara koje su date čovjeku na raspolaganje.

6.2. Zaštita vazduha

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je momentalno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta nego i upravljati sa njim.



Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha vodilo se računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja.

U fazi kako stvaranja koncepta tako i u svim fazama planiranja obuhvaćeni su svi postojeći zakonski propisi koji se odnose na zaštitu vazduha.

Sve aktivnosti planiranja, projektovanja i korištenja predmetnog prostora moraju biti u skladu sa važećim zakonskim propisima i ostalim podzakonskim aktima i regulativama koje se odnose na predmetnu problematiku

6.3. Zaštita voda

Na području obuhvata ovog Regulacionog plana preduzele su se određene mjere u pogledu zaštite voda i to bi bio onaj minimum koji bi se trebao ispuniti da bi se ispunili zahtjevi zaštite životne sredine propisani kako zakonskim regulativama tako i svjetskim standardima i propisima.

Jedna sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog kanalizacionog sistema čija su rješenja i data ovim Regulacionim planom.

Pod separacionim sistemom se podrazumijeva odvajanje otpadnih od oborinskih voda koje podrazumijeva i praćenje njihovog sastava.

Odvođenje otpadnih voda treba da bude pokriveno kanalizacionom mrežom koja uključuje i sisteme i uređaje za prečišćavanje.

Odvođenje oborinskih voda obavljaće se preko odgovarajućih kanala koji će biti sastavni dio kanalizacione mreže, a koji moraju obezbijediti najkraći put odvođenja oborinskih voda od planiranih objekata.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa zakonskim aktima.

6.4. Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici.

Za sakupljanje, odlaganje, i reciklažu otpada predviđena su dva reciklažna dvorišta u obuhvatu predmetnog plana. Planirana reciklažna dvorišta moraju zadovoljavati sve sanitarne i higijenske uslove. Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa prostora obuhvata ovog Regulacionog plana treba se ostvariti prema planu nadležne komunalne organizacije.

Neophodno je da objekti trgovinske, uslužne i proizvodne namjene, izvrše pravilno odlaganje otpada nastalog u procesu rada u reciklažnim dvorištima. Pored ovih lokacija za prikupljanje komunalnog otpada iz objekata, planom se predviđa i postavljanje korpi za smeće duž svih pješačkih staza koje se nalaze uz saobraćajnice, te u okviru pješačkih površina u trgovačkim, odnosno uslužno-trgovačkim zonama.



Otpad sa ovog područja predviđen je da se uklanja i deponuje na postojeću deponiju. U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i upošte podizanje sistema za upravljanje otpadom neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene zakonskim aktima.

7. PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

7.1. PARCELACIJA

Prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja izvršena je parcelacija zemljišta namijenjenog za gradnju, što je prikazano na grafičkom prilogu br.12: „*Plan parcelacije*“

Prilikom planiranja prve faze realizacije poštovale su se granice katastarske parcele, k.č. br. 1395/23, k.o. Porebrice. Planirano je uređenje pristupa planiranim objektima, kao i kolskih i pješačkih površina, saobraćaja u mirovanju, zelenih površina u skladu sa zahtjevima.

Parcelacija zemljišta unutar predmetnog obuhvata definisana je na sljedeći način:

Parcele javnog i ostalog zemljišta su:

- parcela prve faze realizacije=parcela tržnice=postojeća katastarska parcela k.č. br. 1395/23, k.o. Porebrice
- planirane parcele poslovnih objekata
- planirane parcele javnih saobraćajnih površina,
- planirane parcele javnih zelenih površina
- planirane parcele javnih infrastrukturnih sadržaja – trafostanica

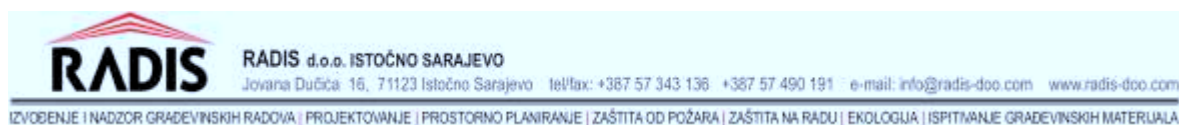
Veličina i oblici parcela su definisani na osnovu urbanih standarda za svaku od ovih namjena. Granice parcela su definisane koordinatama lomnih tačaka parcela. Svako parceli je omogućen kolski i pješački pristup. U toku izrade plana maksimalno su ispoštovane postojeće granice parcela.

7.2. REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE

Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene. Regulacione linije su prikazane analitički i geometrijski na grafičkom prilogu br. 11. „*Plan građevinskih i regulacionih linija*“.

Građevinskom linijom je definisana granica po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina ili liniju koju građevina odnosno gabarit građevine ne smije preći.

Građevinska linija planiranih objekata data je blokovski i istom su definisani horizontalni gabariti prema saobraćajnici i na taj način se ostavlja fleksibilnost prilikom dimenzionisanja objekata unutar parcele, poštujući minimalne udaljenosti od susjednih parcela i objekata.



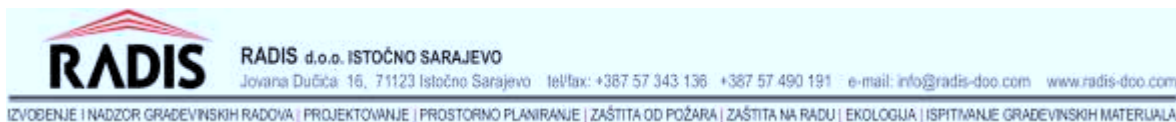
Detaljnim urbanističkim uslovima riješiće se konačni položaj objekata na parceli i definisaće se tačno građevinske linije objekata.

8. PLANIRANI BILANSNI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Unutar obuhvata Plana, predloženim rješenjem dobijeni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji.

Tabela 4.: Planirani urbanističko- tehnički pokazatelji

BILANS PLANA (P= 138.400 m ² ~13,84 ha)			
	Planirani objekti	Postojeći objekti	UKUPNO
Površina pod objektima	14.072 m ²	22881 m ²	138.400,00 m²
NADZEMNA BGP			
Poslovni objekti (zona uslužno trgovačkih i ugostiteljski djelatnosti) (BGP)	7.200m ²	834m ²	
Poslovni objekti(zona objekata logistike) (BGP)	5.000m ²	-	
Gospodarski objekat - trgovina i ugostiteljstvo (BGP)	24.825 m ²		
Ukupna BGP (nadzemno)	37.025 m ²	834 m ²	37.859,00 m²
Koeficijent izgrađenosti (Ki)	ukupan BGP nadzemno / P obuhvata		0.26 (26%)
Koeficijent zauzetosti	P pod objektima / P obuhvata		0.27 (27%)
Procent izgrađenosti: (Pi)			27%
BGP objekata koji se ruše			23.743,00 m²



9. ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Procjena troškova u okviru obuhvata plana :

Predloženi troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izrade potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta.

Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje kroz proces planiranja i etapne realizacije projekta.

Takođe, na osnovu ovih podataka, moguće je napraviti plan finansiranja i modalitete izgradnje.

9.1. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva sve radove na izgradnji planirane infrastrukture, te uređenja zelenih površina.

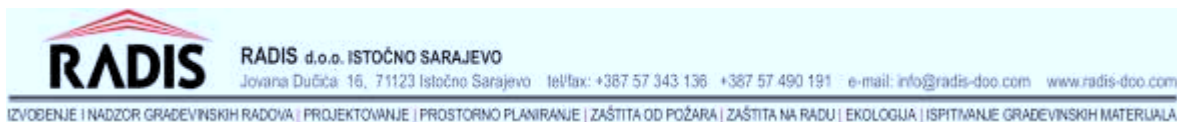
Prijedlogom troškova tretirani su zahvati na bazi idejnih rješenja, dok će stvarni troškovi biti poznati nakon izrade potrebne tehničke dokumentacije.

9.1.1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture

ELEMENTI SAOBRAĆAJNE STRUKTURE	IZGRADNJA		
	m2	KM/m2	KM
1. Saobraćajnice			
- novoplanirane ulice	18.253	75	1.368.975,00
UKUPNO SAOBRAĆAJNICE:			1.368.975,00
2. Parkinzi			
	17.643	65	1.146.795,00
UKUPNO PARKINZI:			1.146.795,00
3. Pješačke staze			
	10.802	50	541.000,00
UKUPNO PJEŠAČKE STAZE:			541.000,00
4. Zelenilo i ostale površine			
	2.500	8	20.000,00
UKUPNO ZELENILU I OSTALE POVRŠINE			20.000,00
UKUPNO:			3.076.770,00KM

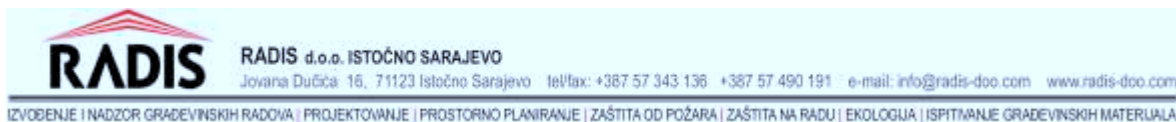
9.1.2. Izgradnja hidrotehničke infrastrukture

Hidrotehnička infrastruktura				
OPIS RADOVA	Jed. Mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)
Izrada novoprojektovanog cjevovoda vodovodne mreže Ø 160	m'	1.888	180	339.840,00
Izrada novoprojektovanog cjevovoda hidrantske mreže	m'	2.765	180	497.700,00
Izrada novoprojektovanog kolektora fekalne kanalizacije mreže DN 300	m'	1.474	320	471.680,00
Izrada novoprojektovanog kolektora oborinske kanalizacije mreže DN 300	m'	3.780	320	1.209.600,00
UKUPNO:				2.518.820,40 KM



9.1.3. Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture

r. br.	Opis radova	Iznos [KM] (saPDV-om)
Elektroenergetska infrastruktura		
1.	Izgradnja trafostanice tipa MBTS – 1komad	120. 000,00
2.	Polaganje podzemnog srednjenaponskog kabla od planirane MBTS do predzadnjeg stuba dalekovoda (komplet sa ostalim potrebnim materijalom i opremom)– okvirne dužine 120 m	3.600,00
3.	Polaganje podzemnih niskonaponskih kablova za napajanje planiranih objekata.Napomena: Tip i poprečni presjek napojnih NN kablova, te način i priključenja će biti riješeni u okviru projektne dokumentacije, a prema uslovima elektrodistribucije – okvirne dužine 2 114 m	147.980,00
4.	Izgradnja elektroenergetske kablovske kanalizacije, komplet sa izgradnjom šahtova - cca 266 m + 13 šahtova	26.250,00
5.	Izgradnja javne rasvjete saobraćajnica i parkinga, komplet sa građevinskim radovima, elektro-montažnim radovima i kompletnim materijalom – okvirne dužine 600 m	248. 480,00
6.	Demontaža postojećeg niskonaponskog razvoda i postojeće javne rasvjete- pauš	5.000,00
Ukupno elektroenergetska infrastruktura:		551.310,00
Telekomunikaciona infrastruktura		
1.	Izgradnja telefonske centrale- 1 kom	70. 000,00
2.	Polaganje optičkog kabla za povezivanje planirane telefonske centrale na najbliže čvorište optičkog kabla "Tuzla - Kerep - Brčko" koje se nalazi na Ceriku- cca 2500 m	50. 000,00
3.	Izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije, komplet sa kablovskim oknima na lokalitetu regulacionog plana – okvirne dužine 1080 m+16 šahtova	43.200,00
4.	Polaganje TT kablova za potrebe priključenja planiranih objekata na planiranu ATC –okvirne dužine 3000 m	120.000,00
Ukupno telekomunikaciona infrastruktura:		283.200,00
Rekapitulacija		
	Ukupno elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura	834.510,00
	Izrada projekata za izvođenje elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture (3% od ukupne investicije)	25.035,00
	Izrada urbanističko – tehničkih uslova (30% od vrijednosti projekta)	7.500,00
Ukupno		867. 045,00 KM



9.2. STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta, čije su pojedinačne stavke date i opisane ovim troškovnikom, a odnose se na potrebnu infrastrukturu i uređenje zelenih površina, odnosi se na kontrolu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kontrolu izvođenja svih radova, kontrolu kvaliteta upotrijebljenih materijala, opreme i instalacija, obezbjeđenje izvedbenih detalja izvođaču radova, te davanje savjeta i uputstava.

Ovi troškovi se izračunavaju u odnosu na ukupnu investicionu vrijednost opremanja zemljišta (6.462.635, 40 KM), od koje čine 2%.

Troškovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta:	129.252,70 KM
--	---------------

9.3. REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:

REKAPITULACIJA TROŠKOVA	
Opis radova	Iznos
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	3.076.770,00
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	2.518.820,40
Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	867.045,00
Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	129.252,70
UKUPNO:	6.721,140,00KM



IV.ODLUKA O PROVOĐENJU

Na osnovu člana 38. st. (1) i (2), u vezi sa članom 28. st. (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 21. Statuta Grada Gradačac („Sl. glasnik Grada Gradačac“, br.10/22), Gradsko vijeće na ____sjednici održanoj dana _____2025. godine, d o n o s i

O D L U K U

o provođenju Regulacionog plana „Porebrice“ u Gradačcu

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi neophodni za provođenje Regulacionog plana „Porebrice“ u Gradačcu (u daljem tekstu Plan).

(2) Ova Odluka je sastavni dio Plana i obuhvata:

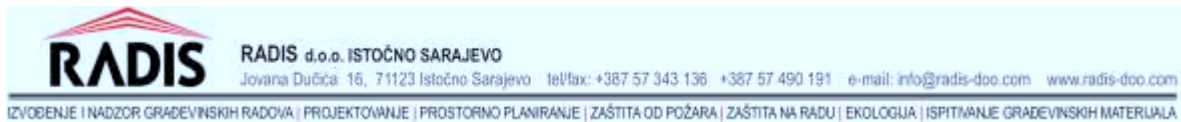
- I - Opće odredbe;
- II - Prostornu cjelinu - Granice obuhvata Plana, utvrđene zone po namjenama i fazama realizacije
- III - Urbanističko-tehničke uslove;
- IV - Uslove uređenja građevinskog zemljišta;
- V - Odnos prema postojećim objektima;
- VI - Uslove za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara;
- VII - Uslove za zaštitu osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima;
- VIII - Uslove uređenja zelenih i slobodnih površina;

Član 2.

(1) Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Plana čini devet poglavlja:

1. Uvodni dio
2. Podaci o planiranju
3. Prirodni uslovi i resursi
4. Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora
5. Infrastruktura
6. Životna sredina
7. Parcelacija, građevinske i regulacione linije
8. Planirani bilansni i urbanističko-tehnički parametri
9. Orjentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta



(3) Grafički dio Plana čini šesnaest priloga:

- Prilog br. 01. Geodetska podloga	R 1:1000
- Prilog br. 01a. Katastarski i vlasnički podaci	R 1:1000
- Prilog br. 01b. Valorizacija postojećih objekata	R 1:1000
- Prilog br. 01c. Postojeća namjena površina	R 1:1000
- Prilog br. 02. Izvod iz PPO Gradačac	R 1:1000
- Prilog br. 03. Inženjersko –geološka karta	R 1:1000
- Prilog br. 04. Plan uklanjanja objekata	R 1:1000
- Prilog br. 05. Plan prostorne organizacije	R 1:1000
- Prilog br. 06. Plan fazne realizacije	R 1:1000
- Prilog br. 07. Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
- Prilog br. 08. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1:1000
- Prilog br. 09. Plan infrastrukture-Elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
- Prilog br. 10. Plan infrastrukture-sintezna karta	R 1:1000
- Prilog br. 11. Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
- Prilog br. 12. Plan parcelacije	R 1:1000
- Prilog br. 13. Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000

II - PROSTORNA CJELINA - GRANICE OBUHVATA PLANA , UTVRĐENE ZONE PO NAMJENAMA I FAZAMA REALIZACIJE

Član 3.

(1) Granice prostorne cjeline Plana obuhvataju sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane lokalni put za Porebrice označen kao k.č. br. 1441, sa jugozapadne strane među prema parceli označenoj kao k.č. br. 1395/22, a sa jugoistočne strane šumu označenu kao k.č. br. 1397 k.o. Porebrice, te granicu katastarske opštine Brcko - k.o.Dubrave. Opisani obuhvat u kompletnoj površini, zahvata parcele oznacene kao k.c. br. 1395/1, 1395/23, 1395/24, 1395/25 i 1395/26 sve k.o Porebrice.

Član 4.

(1) U sklopu obuhvata iz prethodnog stava, predviđene su zone sa slijedećim namjenama:

- Zona uslužno-trgovačkih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti,
- Zona objekata logistike,
- Zona manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraža.

(2) Zona uslužno-trgovačkih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti je predviđena u I. fazi realizacije plana, dok je zona objekata logistike i zona manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraža predviđena u II. fazi realizacije plana

(3) Prikaz zona i faza realizacije iz prethodnog stava je dat na Grafičkom prilogu br. 05. Plan prostorne organizacije i Grafičkom prilogu br. 06. Plan fazne realizacije.



III - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Član 5.

(1) Izgradnja građevina i drugi zahvati u prostoru mogu se odobriti samo u skladu sa ovim Planom, odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela, a propisuju se u lokacijskoj informaciji.

Član 6.

(1) Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: namjenu objekta, veličinu i oblik parcele, regulacionu i građevinsku liniju, tehničke pokazatelje objekta, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, orijentacione nivelacione kote, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine, uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina, način i uslove priključenja na saobraćajnu mrežu i komunalnu infrastrukturu, kao i druge elemente i uslove važne za građevinu, odnosno zahvat u prostoru prema posebnim propisima (uslovi za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, uslovi za zaštitu stanovništva od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja, te dr. uslovi u zavisnosti od vrste poslovne djelatnosti).

(2) Općim urbanističko-tehničkim, odnosno općim uslovima za izgradnju objekata (definisanim u pripadajućim poglavljima tekstualnog dijela plana, kao i na Grafičkim prilogima od 05. do 13.), utvrđuje se:

- Namjena objekta sa detaljnim razmještajem funkcionalnih cjelina u okviru iste namjene, te za objekte sa više sadržaja različite namjene, njihov razmještaj u pojedine dijelove objekta i osnovna kvantifikacija površina;
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita i oblik gabarita. Vertikalni gabarit, visinom tla mjerenom od buduće nivelete terena i brojem nadzemnih etaža – spratnost objekta;
- Situacioni položaj objekta i površina, orijentacija ulaza i prilaza objektu, te oblik osnove prizemlja i sprata ako su različiti;
- Niveleta poda prizemlja – ulazni podest, određuje se kao približna vrijednost sa tačnošću ± 20 cm. U određenim slučajevima se utvrđuje tačna niveleta i označava se apsolutnom kotom. Za određivanje nivelete mjerodavna je nivelacija okolnog prostora tj. niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar), pri čemu se sagledava osnovna nivelacija saobraćajne mreže data na

Grafičkom prilogu br. 07. Plan saobraćaja i nivelacije;

- U uslovima za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu, grafički i tekstualno se određuju prilazi objektu, njihova pozicija, površinska obrada, širina, ivičnjaci, radijusi zakrivljenja i dr., te površine saobraćaja u mirovanju i njihovo uređenje;
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički se daju podaci o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije objekta.
- Uslovima zaštite utvrđuje se obaveza projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja predmetnog objekta i objekata u njegovom neposrednom okruženju. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost i dr.;
- Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekat mora biti priključen na mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture;



Član 7.

(Namjena objekata)

(1) Namjena planiranih objekata i njihov karakter (poslovnih objekata-ugostiteljsko-trgovačkih, poslovnih objekata logistike i poslovnih objekata-proizvodnih djelatnosti i infrastrukturnih objekata), definisani su na grafičkom prilogu br. 5: „Plan prostorne organizacije“, te se kao takvi ne mogu mijenjati.

(2) Namjena iz prethodnog stava je utvrđena po zonama iz stava (1) Člana 4. ove Odluke, za što se u nastavku daju detaljni opisi sa urbanističko-tehničkim uslovima za gradnju objekata u tim zonama.

Član 8.

(Zona uslužno-trgovačkih/ugostiteljsko-trgovačkih djelatnosti)

(1) Ova zona je pozicionirana u prvoj fazi realizacije Plana, i to na parceli označenoj kao k.č. br. 1395/23, k.o. Porebrice. Previđena kao tržnica, ova zona predstavlja najznačajniju djelatnost ovog prostora, te se posebna pažnja treba usmjeriti na njen kvalitetan funkcionalno-estetski doživljaj.

(2) Zonu čine tipski prizemni objekti, modularnih horizontalnih gabarita koji daju maksimalnu mogućnost prilagođavanja funkciji trgovanja. Objekti su prizemni, a svaki od njih može da se sastoji od više jediničnih prodajnih jedinica. Jedna prodajna jedinica pojedinačno ne može imati površinu manju od 12 m² i mora imati svijetlu visinu minimalno 2.30 m. U zavisnosti od potreba korisnika (investitora) ovih objekata, prodajne jedinice mogu biti različitih površina. Četiri objekta u ovoj zoni su predviđena kao ugostiteljska sa blokom sanitarnih čvorova.

(3) Objekti se grade od materijala trajnog karaktera (preporučuju se opekarski proizvodi), a pokrivaju se dvovodnim krovovima, pri čemu je visina sljemena jedinstvena i iznosi 6.00 m od nivelacione kote pješačkih saobraćajnica. Odabir materijala za krovopokrivanje mora biti jedinstven i estetski usklađen sa cjelinom ove zone.

(4) U okviru prodajne jedinice se može vršiti i izlaganje i skladištenje robe, sam proces prodaje i kupovine kao i reklamiranje proizvoda, s tim da se na pješačkim tokovima i između predmetnih objekata ne smiju stvarati nikakve fizičke niti vizuelne barijere.

(5) Predviđeni objekti su u skladu sa planiranom saobraćajnom mrežom i nalaze se na međusobnoj udaljenosti od približno 6,0 m. Između objekata je predviđena pješačka saobraćajnica namijenjena kupcima/korisnicima usluga, kao i povremenom snabdijevanju prodajnih jedinica, pri čemu se ostavlja mogućnost da se pješačka komunikacija natkrije adekvatnom tendom.

(6) U zavisnosti od lokacijskih uslova, daje se mogućnost postavljanja privremenih objekata (tendi i ljetnih bašta) uz objekte u ovoj zoni, a sve u skladu sa važećom zakonskom, odnosno podzakonskom regulativom.

Član 9.

(Zona objekata logistike)

(1) Ova zona je pozicionirana u središnjem dijelu obuhvata i kao takva je predviđena u drugoj fazi realizacije Plana. Unutar zone planira se izgradnja objekata namijenjenih funkciji logističkih centara sa pratećim sadržajima.

(2) Saobraćaj u mirovanju za ovu zonu je planiran u okviru parkinga koji su locirani sjeverozapadno i sjeveroistočno u odnosu na predmetnu zonu.



(3) Objekti koji se planiraju graditi u ovoj zoni imaju definisane horizontalne gabarite, koji su prikazani na Grafičkom prilogu br. 11. Plan građevinskih i regulacionih linija.

(4) Planom su definisane građevinske linije prema saobraćajnici koje su obavezujuće i koje se ne smiju preći. Ostali gabariti objekta, definisani građevinskim linijama (orijentisanim prema unutrašnjosti parcele), su promjenljivi tj. ukoliko postoji potreba za drugačijom organizacijom prostora na građevinskoj parceli, ove linije se mogu i drugačije uspostaviti, pri čemu se treba ispoštovati uslov da udaljenost objekta od granice susjednih parcela mora biti 5,0 m.

(5) Građevinske parcele su modularne i mogu se takođe grupisati. Na ostalom dijelu parcele organizovane su manipulativne površine namjenjene pješačkim, kolskim i zelenim površinama.

(6) Planirani objekti mogu biti montažno-demontažnog karaktera ili građeni od čvrstih materijala, a njihova spratnost je određena kao prizemlje ili visoko prizemlje, u zavisnosti od djelatnosti koja će se odvijati u njima.

Član 10.

(Zona manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja)

(1) Prostor namijenjen ovoj zoni se nalazi u jugozapadnom i sjevernom dijelu predmetnog obuhvata, i podjeljenje je na 4 bloka unutar kojih se planira izgradnja 24 objekata namijenjena funkciji manjih proizvodnih djelatnosti, skladišta i pakeraja.

(2) Saobraćaj u mirovanju za ovu zonu je planiran u okviru parkinga koji su locirani u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata.

(3) Objekti koji se planiraju graditi u ovoj zoni imaju definisane horizontalne gabarite, koji su prikazani na Grafičkom prilogu br. 11. Plan građevinskih i regulacionih linija.

(4) Planom su definisane građevinske linije prema saobraćajnici koje su obavezujuće i koje se ne smiju preći. Ostali gabariti objekta, definisani građevinskim linijama (orijentisanim prema unutrašnjosti parcele), su promjenljivi tj. ukoliko postoji potreba za drugačijom organizacijom prostora na građevinskoj parceli, ove linije se mogu i drugačije uspostaviti, pri čemu se treba ispoštovati uslov da udaljenost objekta od granice susjednih parcela mora biti 5,0 m.

(5) Građevinske parcele su modularne i mogu se takođe grupisati. Na ostalom dijelu parcele organizovane su manipulativne površine namjenjene pješačkim, kolskim i zelenim površinama.

(6) Planirani objekti mogu biti montažno-demontažnog karaktera ili građeni od čvrstih materijala, a njihova spratnost je određena kao prizemlje ili visoko prizemlje, u zavisnosti od tehnološkog procesa i/ili djelatnosti koja će se u njima odvijati.

Član 11.

(Oblik i veličina parcele - Parcelacija)

(1) Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.

(2) Građevinske parcele moraju posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju objekata u skladu sa odredbama Plana i iste su utvrđene grafički i numerički na Grafičkom prilogu br. 12. Plan parcelacije.

(3) Planom parcelacije je dat prikaz planiranih građevinskih parcela, pri čemu je samo parcela označena kao k.č. br. 1395/23 k.o. Porebrice, zadržana u zatečenim



katastarskim granicama, dok su ostale parcele u predmetnom obuhvatu preparcelisane u skladu sa navedenim Planom parcelacije.

(4) Parcelacija zemljišta u okviru obuhvata Plana, definisana je na slijedeći način:

- parcela I. faze realizacije Plana - parcela tržnice (postojeća katastarska parcela označena kao k.č. br. 1395/23 k.o. Porebrice)
- planirane parcele poslovnih objekata
- planirane parcele javnih saobraćajnih površina,
- planirane parcele javnih zelenih površina
- planirane parcele javnih infrastrukturnih sadržaja-trafostanica

(5) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

(6) Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice.

(7) Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, kao i u zavisnosti od usaglašenih potreba potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, pri čemu se mora voditi računa da se ne remetiti planirani saobraćajni koncept, kao i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

Član 12.

(Regulaciona linija)

(1) Regulaciona linija je planska linija, definisana grafički i numerički na tematskom Grafičkom prilogu br. 11. Plan građevinskih i regulacionih linija.

(2) Regulaciona linija je linija kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili linija koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

(3) Prostor koji nije ograničen regulacionom linijom i građevinskom parcelacijom, tretira se kao javna površina, a što uključuje saobraćajne, slobodne i zelene površine.

Član 13.

(Građevinska linija)

(1) Građevinska linija je planska linija, definisana grafički i numerički Grafičkim prilogom br. 11. Plan građevinskih i regulacionih linija i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava objekat, ili liniju koju objekat ili njegov gabarit ne smije preći.

(2) Građevinskom linijom se utvrđuje granična linija objekta u odnosu na regulacionu liniju i druge objekte, od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga, pri čemu je udaljenost građevinske od regulacione linije određena Grafičkim prilogom iz prethodnog stava.

(3) Planom je dat prijedlog orijentacionih horizontalnih gabarita objekata (Grafički prilog br. 05. Plan prostorne organizacije), a kroz urbanističko-tehničke uslove koji se propisuju u lokacijskoj informaciji, daje se detaljno pozicioniranje i određivanje gabarita planiranog objekata.

(4) Građevinska linija planiranih objekata data je blokovski i istom su definisani horizontalni gabariti prema saobraćajnici, na koji način se ostavlja



fleksibilnost prilikom dimenzionisanja objekata unutar parcele, poštujući minimalne udaljenosti od susjednih parcela i objekata.

(5) U vezi sa stavovima (3) i (4) ovog člana, kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), mogu se, uz obrazložen i argumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje Lokacijske informacije, odrediti definitivni horizontalni gabariti objekta koji u nužnoj mjeri odstupaju od utvrđenih maksimalnih gabarita, pod uslovom da su ispoštovani ostali parametri definisani zakonskom regulativom i ostalim urbanističko-tehničkim uslovima propisanim ovom Odlukom.

Član 14.

(Visina, spratnost i odstojanja objekata)

(1) Ukupna visina objekta mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu objekta do najviše tačke krova (sljemena).

(2) Spratnost objekata je utvrđena na Grafičkom prilogu br.05. Plan prostorne organizacije kao i odredbama članova 8., 9. i 10. ove Odluke i ista se ne može se mijenjati, pri čemu nije obavezno da objekat dostigne planiranu maksimalnu spratnost definisanu ovim Planom.

(3) Odstojanja objekata od susjednih objekata definisana su Planom i prikazana na pripadajućim grafičkim prilogima.

Član 15.

(Nivelacione kote)

(1) Nivelacione kote poda prizemlja objekata se utvrđuju u odnosu na nivelacione kote saobraćajnica, koje su date osnovnom nivelacijom saobraćajne mreže na Grafičkom prilogu br. 07.

Plan saobraćaja i nivelacije.

(2) Nivelacionu kotu iz prethodnog stava je moguće minimalno korigovati kroz geodetski snimak terena, koji predstavlja dio tehničke dokumentacije pri izdavanju Lokacijske informacije.

(3) Niveleta poda prizemlja/ulazni podest, određuje se kao približna vrijednost sa tačnošću ± 20 cm, pri čemu se u određenim slučajevima utvrđuje tačna niveleta i označava kao apsolutna kota.

Član 16.

(Saobraćajna infrastruktura)

(1) Urbanističko-tehničkim uslovima se propisuje šta je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pješački, i mirujući) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga i to najmanje do nivoa koji je utvrđen ovim Planom.



(2) Svi horizontalni elementi (koordinate, radijusi ...) i ostali elementi vezani za novoplanirane saobraćajne površine, imaju se izvesti prema Grafičkom prilogu br. 07. Plan saobraćaja i nivelacije i isti su obavezujući za projektante i izvođače radova, pri čemu se propisuju slijedeći uslovi:

- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem prema važećim propisima, a na osnovu prethodno izvršenih geomehaničkih/geotehničkih ispitivanja karakteristika terena;
- Nivelaciju planiranih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa potrebom zadovoljavanja efikasne oborinske odvodnje, pri čemu se ta odvodnja treba izvršiti sistemom slivnika i cjevovoda do oborinske kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza);
- Kolovozne zastore svih saobraćajnica raditi od asfaltnih materijala, pri čemu se oivičenje kolovoza treba izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka, a na mjestima ulaza u parcele izraditi zakošene ivičnjake;
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili adekvatnim betonskim popločanjem;
- Uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina, u skladu sa funkcionalnim potrebama i rasvjetom okolnog prostora;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama važećeg Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja.

(3) Parking površine definisane ovim Planom, podrazumijevaju parkinge za sve korisnike predmetnog prostornog obuhvata, u što ulaze parkinzi za putnička vozila (sa ustanovljenim dimenzijama jednog parking mjesta min. 5,0 x 2,5 m), te parkinzi za teretna vozila (sa ustanovljenim dimenzijama jednog parking mjesta min. 16,0 x 4,0 m), kao i parkinzi za kombi, laka i srednja teretna vozila (sa ustanovljenim dimenzijama jednog parking mjesta min. 10,0 x 4,0 m).

(4) U okviru parkinga za putnička vozila, neophodno je obezbijediti i određen broj parking mjesta namijenjenih za osobe sa invaliditetom u skladu sa važećim pravilnicima, pri čemu dimenzije jednog ovakvog parking mjesta iznose min. 5,0 x 3,7 m i ista moraju adekvatno biti povezana sa sistemom pješačkih komunikacija.

Član 17.

(Komunalna infrastruktura)

(1) Konceptija planirane komunalne infrastrukture u predmetnom obuhvatu, data je u tekstualnom dijelu Plana i to u:

- poglavlju 5.2. Hidrotehnika, koje obrađuje vodosnabdijevanje, odvodnju i tretman fekalnih otpadnih voda, te odvodnju i tretman atmosferskih (oborinskih) voda;
- poglavlju 5.3. Elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura

(2) Na grafičkim prilogima Plana (br. 08. Plan hidrotehničke infrastrukture, br. 09. Plan infrastrukture-Elektroenergetika i telekomunikacije i br. 10. Plan infrastrukture-Sintezna karta), dat je prikaz konceptije planirane komunalne infrastrukture



(3) Svi planirani objekti u obuhvatu Plana trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu vodovoda, fekalne i oborinske kanalizacije, te elektroenergetske i telekomunikacijske mreže, pri čemu je sve priključke na javnu saobraćajnicu i mrežu instalacija potrebno u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u ovom Planu.

(4) Detaljni uslovi priključenja na elektrodistributivnu mrežu, telekomunikacijsku, vodovodnu i kanizacionu mrežu se obezbjeđuju pribavljanjem prethodnih saglasnosti od nadležnih institucija i operatera, u postupcima koji prethode izgradnji objekata.

(5) Ukoliko se u toku izrade detaljnih uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu pojave ozbiljni tehnički, tehnološki, ekološki ili drugi razlozi koji jasno ukazuju da bi se manjim odstupanjima od rješenja komunalne infrastrukture prema ovom Planu mogla postići značajnija poboljšanja, može se odobriti takvo odstupanje uz obavezno poštovanje detaljnih uslova iz pribavljenih prethodnih saglasnosti.

IV - USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 18.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

(2) Izgradnja objekata se može započeti uz prethodno obezbjeđenje minimalno uređenje građevinskog zemljišta, a što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu.

(3) Projektna dokumentacija, koja se prilaže uz zahtjev za odobrenje za građenje, mora sadržati projekat uređenja cijele građevinske parcele, u smislu organizacije saobraćaja u mirovanju, uređenja pristupnih staza, zelenih površina i dr.

V - ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 19.

(1) Na osnovu izvršene analize postojećeg stanja prostorne cjeline, data je detaljna valorizacija postojećeg građevinskog fonda, temeljem čega je sačinjen Grafički prilog br. 04. Plan uklanjanja objekata, na kome je dat prikaz postojećih objekata koji se trebaju ukloniti i objekata koji se mogu zadržati.

(2) Postojeći objekti, privremenog karaktera koji su predviđeni za uklanjanje, mogu se zadržati do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni utvrđenoj ovim Planom.

(3) Na objektima iz prethodnog stava, do njihovog uklanjanja, mogu se vršiti samo radovi tekućeg održavanja, a koji su definisani odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju.



(4) Planskim rješenjem je predviđeno zadržavanje izgrađenog infrastrukturnog objekta - stubne trafo- stanice, kao i dva objekta poslovne namjene

(5) Na dva objekta iz prethodnog stava je moguće vršiti građevinske intervencije (rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju), a mogu se graditi i kao novi objekti u skladu sa odredbama ove Odluke, odnosno sa ustanovljenim urbanističko-tehničkim uslovima po pitanju utvrđene spratnosti, dimenzija, oblika i površine (u svemu prema prikazu na Grafičkom prilogu br. 05. Plan prostorne organizacije).

VI - USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA

Član 20.

(1) U cilju zaštite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja, shodno pravilima izgradnje skloništa (objekata za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara), utvrđuje se obaveza izgradnje skloništa/zaklona, koji mora biti projektovan i izgrađen u objektima iz obuhvata ovog Plana u skladu sa odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijumima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Sl. novine F BiH", br. 21/05 i 59/07).

(2) Ukoliko uslovi za navedeno u prethodnom stavu ne postoje, investitor ima obavezu plaćanja naknade za izgradnju skloništa u iznosu 1% od investicione vrijednosti izgradnje objekta, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine F BiH", br. 39/03, 22/06, 43/10).

VII - USLOVI ZA ZAŠTITU OSOBA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 21.

(1) U cilju zaštite i zadovoljavanja potreba osoba sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, objekti iz obuhvata ovog Plana moraju biti projektovani i izgrađeni na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osoba s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korišćenja izbjegnu mogućnosti ozljede korisnika građevine, pri čemu se treba pridržavati odredbi Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, ("Sl. novine F BiH", br. 48/09 i 99/14).

(2) Nivelete kolsko-pješačkih saobraćajnica, slobodnih popločanih površina , kao i prilazi u sve objekte, moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba iz prethodnog stava, odnosno neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i dr.



VIII - USLOVI UREĐENJA ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 22.

(1) Ovim planom se predviđa uređenje zelenih površina koje uključuje formiranje zona zaštitnog zelenila, kako bi se objekti i promet u mirovanju zaštitili od pretjerane insolacije. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološke, treba da obezbijedi i druge funkcije kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za rad, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova i sl., pri čemu se treba koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflоре visokog kvaliteta.

(2) Površine zelenila u obuhvatu Plana, su definisane kao zaštitno i urbano zelenilo i prikazane su na grafičkom prilogu broj 13. - Plan uređenja zelenih površina.

(3) Na parceli na kojoj se nalaze objekti trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti u okviru pješačkih popločanih površina definisana su ostrva sa urbanim zelenilom.

(4) Na parcelama poslovnih objekata, slobodna površina oko objekata je definisana kao manipulativna površina. Na tim površinama, pored prostora za interno kretanje i parkiranje vozila u skladu sa potrebama, neophodno je urediti i zelene površine. Od ukupne površine parcele, neophodno je da zelena površina zauzima minimalno 20%.

(5) Za zaštitno zelenilo koje se formira duž novoplaniranih saobraćajnica, potrebno je odabrati kombinaciju drveća i grmlja koje pored estetskog imaju i zaštitno-sanitarni karakter (zaštitu od buke, zaštitu od pretjerane sunčeve insolacije i dr.), dok je u okviru javnih parking površina potrebno obezbijediti zaštitno zelenilo u vidu ostrva.

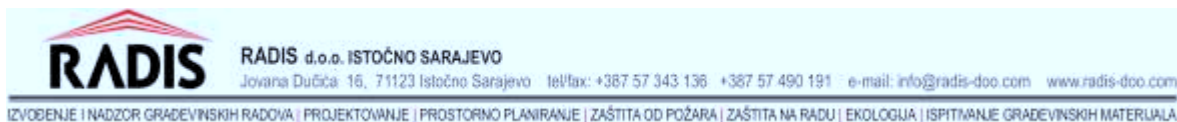
(6) Hortikulturno i parterno uređenje parcela, potrebno je detaljnije razraditi tehničkom dokumentacijom, odnosno Projektom vanjskog uređenja kao sastavnim dijelom Glavnog projekta.

Član 23.

(1) Unutar predmetnog obuhvata Plana, predviđeno je formiranje popločanih kolsko-pješačkih površina, koje su primarno pješačke, adekvatno parterno i hortikulturno uređene. Sa istih je omogućen pristup objektima u nivou, kao i odvijanje kolskog saobraćaja sa posebnim režimom kretanja vozila.

(2) Slobodne pješačke površine se popločavaju vještačkim kamenim pločama ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

(3) Svim objektima treba omogućiti nesmetan pješački prilaz, a tretiranje ovih površina u svojoj materijalizaciji treba da jasno naznači razliku između površina kojima je dozvoljeno kretanje automobila i onih na kojima nije. Na pločnicima se ta razlika ostvaruje putem ivičnjaka, koji su denivelisani u odnosu na kotu saobraćajnice. Tamo gdje je potrebno ostaviti kolski prilaz objektu, pločnik se niveliše padom prema saobraćajnici.

**Član 24.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Gradačac.

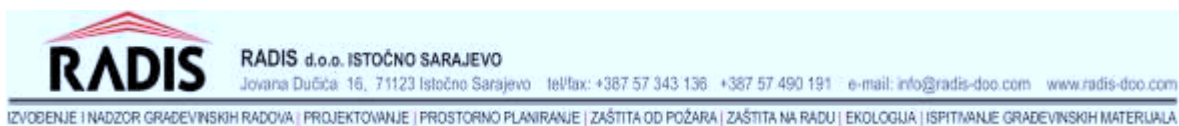
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj: _____

Gradačac, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Šečić Nedžad s.r.



V. GRAFIČKI DIO

2.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 21. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), razmatrajući Izvještaj o nenaplaćenim prihodima Grada Gradačac sa prijedlogom mjera na poboljšanje naplate zaključno s 04.06.2025. godine, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvojilo je Izvještaj o nenaplaćenim prihodima Grada Gradačac sa prijedlogom mjera na poboljšanje naplate zaključno s 04.06.2025. godine.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-286/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

3.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 1. kao i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. stav c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj 17/2014) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 10/22) Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025.godine, d o n o s i

O D L U K U O PRODAJI NEKRETNINA

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac.

Član 2.

Grad Gradačac javnim nadmetanjem - licitacijom prodaje sljedeće nekretnine:

a) k.č.br.1205/34 DUGANJIVA oranica/njiva 5.klase površine 242 m2 upisana u Pl 350 k.o.Gradačac I, uknjižena u zk.ul.br. 4209 k.o.Gradačac I, kao vlasništvo i posjed Grada Gradačac sa 1/1.

Prema Izvodu iz Urbanističkog plana Općine Gradačac 2020.godina predmetna parcela je u zoni individualnog stanovanja.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 9.680,00 KM (slovima: devethiljadašestotinaosamdeset i 00/100 KM) odnosno 40 KM/m2, shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 10.04.2025.godine.

Član 3.

Prodaja nekretnina iz člana 2. ove odluke izvršiti će se javnim nadmetanjem-licitacijom, a javni oglas o prodaji će biti objavljen u jednom od dnevnih listova koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj ploči Grada Gradačac, web stranici Grada Gradačac i Radio stanici Gradačac.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provesti će Komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Gradonačelnika, shodno Pravilniku o postupku

javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj 17/2014).

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave, **najkasnije u roku do 60 dana** od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ukoliko kupac ne potpiše ugovor u navedenom roku ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, u roku iz stava 2. ovog člana, ima se smatrati da je odustao od kupovine, te će biti raspisan novi postupak licitacije.

Član 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Član 8.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

**Broj: 01-04-287/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.**

4.

Na osnovu člana 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH», br.70/07, 36/10, 25/12 i 34/2016), i člana 21.stav 26. Statuta Grada Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 10/22) rješavajući po zahtjevu Gradske službe za finansije, investicije i javne nabavke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, odnosno utvrđivanja javnog interesa radi izgradnje Sistema vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorišta Domažić za naselje Međida, Grad Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 26.06.2025.godine, d o n o s i

**O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa
izgradnje Sistema vodosnabdijevanja južnog
dijela općine Gradačac
sa izvorišta Domažić za naselje Međida, Grad
Gradačac**

1.Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja Sistema vodosnabdijevanja južnog dijela grada Gradačac sa izvorišta Domažić za naselje Međida Donja, Grad Gradačac na zemljištu označenom kao:

- k.č.br.24/2 DVORIŠTE kuća i zgrada površine 36 m2 i dvorište površine 497 m2 upisana u Pl 734 k.o.Donja Međida, suposjed Sabitović Fatime kći Safeta r. Jusufija sa 1/3, Sabitović Irme kći Tajiba sa 1/3 i Sabitović Naime kći Tajiba sa 1/3, upisana u zk.ul.br.653 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Sabitović Fatime kći Safeta r. Jusufija sa 1/3 iz Donje Međide, Sabitović Irme kći Tajiba sa 1/3 iz Donje Međide i Sabitović Naime kći Tajiba sa 1/3 iz Međide Donje;

- k.č.br.25/1 LATIFOVAČA oranica/njiva 3. klase površine 648 m2, upisana u Pl 733 k.o. Donja Međida, posjed Sabitović Ibrahima sin Omera sa 1/1, upisana u zk.ul.br.682 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Sabitović Ibrahima sin Omera sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.25/2 LATIFOVAČA oranica/njiva 3. klase površine 1445 m2, upisana u Pl 732 k.o. Donja Međida, posjed Sabitović Avde sin Omera sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1396 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Sabitović Avde sin Omera sa 1/1 iz Mionice Donje, Gradačac;
- k.č.br.27 NJIVA oranica/njiva 3. klase površine 3020 m2 upisana u Pl 1084 k.o. Donja Međida, suposjed Šaldić Hajrudina sin Adema sa 2/3 i Šaldić Hanke kći Adema sa 1/3, upisana u zk.ul.br.161 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Šaldić Hajrudina sin Adema sa 2/3 iz Donje Međide i Šaldić Hanke kći Adema sa 1/3 iz Donje Međide;
- k.č.br.28/2 NJIVA oranica/njiva 3. klase površine 2476 m2 upisana u Pl 752 k.o. Donja Međida, posjed Šaldić Jasmina sin Mehe sa 1/1, upisana u zk.ul.br.195 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šaldić Jasmina sin Mehe sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.28/3 NJIVA oranica/njiva 3. klase površine 1458 m2 upisana u Pl 979 k.o. Donja Međida, posjed Šaldić Cure kći Abida r. Britvarević sa 1/1, upisana u zk.ul.br.762 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šaldić Cure kći Abida sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.45/1 LATIFOVAČA oranica/njiva 3. klase površine 869 m2 i k.č.br. 45/2 LATIFOVAČA kuća i zgrada površine 126 m2 i dvorište površine 469 m2 upisane u Pl 466 k.o. Donja Međida, posjed Halilović Nihada sin Kasima sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 2003 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Halilović Nihada sin Kasima sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.47 NJIVA oranica/njiva 3. klase površine 2745 m2 upisana u Pl 1109 k.o. Donja Međida, posjed Šaldić Fatime kći Ševalije rođ. Halilović sa 1/1, upisana u zk.ul.br.67 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šaldić Fatime kći Ševalije rođ. Halilović sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.49/1 LATIFOVAČA oranica/njiva 3. klase površine 718 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 207 m2 upisana u Pl 555 k.o. Donja Međida, posjed Mešanović Seida sin Ibrahima sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Donja Međida, zabilježba prekida postupka;
- k.č.br.49/5 LATIFOVAČA oranica/njiva 3. klase površine 831 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 541 m2 upisana u Pl 692 k.o. Donja Međida, posjed Mešanović Mehmeda sin Ibrahima sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1412 k.o. Donja Međida, zabilježba prekida postupka;
- k.č.br.50 LATIFOVAČA kuća i zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 444 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 1736 m2 upisana u Pl 812 k.o. Donja Međida, posjed Halilović Halila sin Mehe sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 995 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Halilović Halila sin Mehe sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.99 DAVULIJA voćnjak 4. klase površine 2896 m2 upisana u Pl 1246 k.o. Donja Međida, posjed Šahdanović Asima sin Hasana sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 194 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šahdanović Asima sin Hasana sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.242 DVORIŠTE kuća i zgrada površine 110 m2 i dvorište površine 362 m2 upisana u Pl 274 k.o. Donja Međida, posjed Mulaomerović Omera sin Rešida sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1679 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Mulaomerović Omera sin Rešida sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.278 PODKUĆNICA oranica/njiva 2. klase površine 1662 m2 upisana u Pl 577 k.o. Donja Međida, posjed Ibrahimović Mustafe sin Sadika sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 1584 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Ibrahimović Mustafe sin Sadika sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.279 BAŠČICA voćnjak 1. klase površine 1948 m2 upisana u Pl 1097 k.o. Donja Međida, posjed Šahdanović Hamide kći Mahmuta rođ. Muratović sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 1757 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šahdanović Hamide kći Mahmuta rođ. Muratović sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.541 BAŠČICA voćnjak 4. klase površine 1425 m2 upisana u Pl 800

- k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Mevludina sin Nazifa sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 915 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Mevludina sin Nazifa sa 1/1 iz Međide Donje;
- k.č.br.543/1 BAŠČICA kuća i zgrada površine 32 m2 i voćnjak 4.klase površine 419 m2 upisana u Pl 603 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Osmana sin Muharema sa 1/1, upisana u zk.ul.br.372 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Osmana sin Muharema sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.545 OKUĆNICA voćnjak 4.klase površine 834 m2 upisana u Pl 720 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Ibrahima sin Halila sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 1707 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Ibrahima sin Halila sa 1/1 iz Međide Donje;
 - k.č.br.1077 BOSUT oranica/njiva 4.klase površine 3170 m2, k.č.br. 2148 POD ORAH oranica/njiva 2.klase površine 4047 m2 upisana u Pl 1067 k.o.Donja Međida, suposjed Šahdanović Adema sin Halila sa 1/2 i Šahdanović Husejina sin Halila sa 1/2, upisane u zk.ul.br. 1605 k.o. Donja Međida,
 - k.č.br.2201 BOSUT oranica/njiva 4.klase površine 3375 m2 upisana u Pl 1067 k.o.Donja Međida, suposjed Šahdanović Adema sin Halila sa 1/2 i Šahdanović Husejina sin Halila sa 1/2, upisane u zk.ul.br. 1605 k.o. Donja Međida kao i zk.ul.br.872 kao suvlasništvo Šahdanović Adema sin Halila sa 1/2 iz Međide Donje i Šahdanović Husejina sin Halila sa 1/2 iz Donje Međide;
 - k.č.br.1080/4 LUKA Prilazni put površine 127 m2 upisana u Pl 495 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Mustafe sin Osmana sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 667 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Mustafe sin Osmana sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.1083/2 PUT Prilazni put površine 314 m2 upisana u Pl 562 k.o.Donja Međida, posjed Halilović Ismeta sin Šemse sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1409 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Halilović Ismeta sin Šemse sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.1087/4 PUT Prilazni put površine 80 m2 upisana u Pl 1205 k.o.Donja Međida i k.č.br.1089/2 PUT Prilazni put površine 60 m2 upisana u Pl 902 k.o.Donja Međida, posjed Haskić Avde sin Mehmeda sa 1/1, upisane u zk.ul.br. 286 k.o. Donja Međida i zk.ul.br.1055 k.o. Donja Međida kao kao vlasništvo Haskić Avde sin Mehmeda sa 1/1 iz Klagenfurta, Austrija;
 - k.č.br.1088/2 PUT Prilazni put površine 65 m2 upisana u Pl 760 k.o.Donja Međida, posjed Haskić Muharema sin Hasana sa 1/1, upisana u zk.ul.br.2092 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Haskić Muharema sin Hasana sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.1090/1 LANIŠTA oranica/njiva 2.klase površine 3073 m2 upisana u Pl 706 k.o.Donja Međida, posjed Haskić Osmana sin Hasana sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1583 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Haskić Osmana sin Hasana sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.1111 PALUČAK oranica/njiva 5.klase površine 2005 m2 upisana u Pl 1245 k.o.Donja Međida, posjed Mešić Ernada sin Mustafe sa 1/1, upisana u zk.ul.br.109 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Mešić Ernada sin Mustafe sa 1/1 iz Klagenfurta, Austrija;
 - k.č.br.1132/1 BROD oranica/njiva 4.klase površine 3508 m2 upisana u Pl 974 k.o.Donja Međida, suposjed Šaldić Mevludina sin Emina sa 53/384, Šaldić Mehmeda sin Osmana sa 75/128, Šaldić Osmana sin Senahida sa 53/384, Šaldić Senada sin Senahida sa 53/384, upisana u zk.ul.br. 598 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Šaldić Mevludina sin Emina sa 53/384, Šaldić Mehmeda sin Osmana sa 75/128 iz Donje Međide, Šaldić Osmana sin Senahida sa 53/384 iz Donje Međide, Šaldić Senada sin Senahida sa 53/384 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2124 POLJE oranica/njiva 4.klase površine 6548 m2 upisana u Pl 42 k.o.Donja Međida, posjed Bjelić Sadika sin Sadika sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1432 k.o. Donja Međida zabilježba prekida postupka;
 - dio k.č.br.2130 POLJICA oranica/njiva 3.klase površine 1145 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 397 m2 upisana u Pl 80 k.o.Donja Međida, posjed Durmišević Halila sin Mustafe sa 1/1, upisana u zk.ul.br.104 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Durmišević Halila sin Mustafe sa 1/1 Međide Donje;
 - k.č.br.2131 POLJICA oranica/njiva 3.klase površine 278 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 330 m2 upisana u Pl 1048

- k.o.Donja Međida, posjed Imširović Halila sin Ahmeta sa 1/2 i Imširović Zije sin Ahmeta sa 1/2, upisana u zk.ul.br.370 k.o.Donja Međida kao suvlasništvo Imširović Halila sin Ahmeta sa 1/2 iz Gornje Međide i Imširović Zije sin Ahmeta sa 1/2 iz Gornje Međide;
- k.č.br.2133 POLJE oranica/njiva 3.klase površine 1808 m2 upisana u Pl 1013 k.o.Donja Međida, suposjed Mešić Latife kći Latifa sa 1/3 i Sinanović Mehmeda sin Latifa sa 2/3 upisana u zk.ul.br.1978 k.o.Donja Međida kao suvlasništvo Sinanović Mehmeda sin Latifa sa 2/3 iz Banatskih Karlovaca, Srbija i Mešić Latife kći Latifa rođ. Sinanović sa 1/3 iz Vide;
 - k.č.br.2134 POLJE kuća izgrada površine 12 m2 i oranica/njiva 3.klase površine 4447 m2 upisana u Pl 945 k.o.Donja Međida, posjed Durmišević Hasana sin Ibrahima sa 1/1 upisana u zk.ul.br.1733 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Durmišević Hasana sin Ibrahima sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2135 BARA oranica/njiva 3.klase površine 4751 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 1073 m2 upisana u Pl 1055 k.o.Donja Međida, posjed Durmišević Zajima sin Halila sa 1/1, upisana u zk.ul.br.502 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Durmišević Zajima sin Halila sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2136 BARICA kuća izgrada površine 22 m2, oranica/njiva 3.klase površine 4753 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 1248 m2 i k.č.br. 2131 BAŠČICA oranica/njiva 3.klase površine 278 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 330 m2 upisana u Pl 1048 k.o.Donja Međida, suposjed Imširović Halila sin Ahmeta sa 1/2 i Imširović Zije sin Ahmeta sa 1/2, upisane u zk.ul.br. 2078 k.o. Donja Međida i zk.ul.br.370 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Imširović Halila sin Ahmeta sa 1/2 iz Gornje Međide i Imširović Zije sin Ahmeta sa 1/2 iz Gornje Međide;
 - k.č.br.2137/3 LUKA oranica/njiva 4.klase površine 1125 m2 upisana u Pl 962 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Bahdeta sin Hasana sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 2173 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Bahdeta sin Hasana sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2137/4 LUKA Prilazni put površine 226 m2 upisana u Pl 951 k.o.Donja Međida, suposjed Biberkić Bahdeta sin Hasana sa 1/3, Biberkić Ramiza sin Ibrahima sa 1/3, Biberkić Ibrahima sin Muje sa 1/6 i Biberkić Senadina sin Muje sa 1/6, upisana u zk.ul.br.236 k.o.Donja Međida kao suvlasništvo Biberkić Bahdeta sin Hasana sa 1/3 iz Donje Međide, Biberkić Ramiza sin Ibrahima sa 1/3 iz Donje Međide, Biberkić Ibrahima sin Muje sa 1/6 iz Donje Međide i Biberkić Senadina sin Muje sa 1/6 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2138 LUKA oranica/njiva 3.klase površine 1042 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 1863 m2 upisana u Pl 565 k.o.Donja Međida, suposjed Biberkić Huseina sin Bajre sa 1/2 i Biberkić Mejre kći Džemala r. Duraković sa 1/2 upisana u zk.ul.br. 278 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Biberkić Hamzaliije sin Bajre sa 1/2 i Biberkić Huseina sin Bajre sa 1/2 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2139 LUKA oranica/njiva 3.klase površine 1253 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 2193 m2 upisana u Pl 1026 k.o.Donja Međida posjed Biberkić Fatime r.Duraković kći Halila sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 1869 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Fatime r.Duraković kći Halila sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2142 NJIVA oranica/njiva 3.klase površine 8055 m2 upisana u Pl 1118 k.o.Donja Međida, suposjed Biberkić Omera sin Muharema sa 1/2 i Biberkić Osmana sin Muharema sa 1/2 upisana u zk.ul.br.1423 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Omera sin Muharema sa 1/2 iz Donje Međide i Biberkić Osmana sin Muharema sa 1/2 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2143 NJIVA oranica/njiva 3.klase površine 1202 m2 upisana u Pl 1280 k.o.Donja Međida, suposjed Biberkić Halila sin Fadila sa 1/2 i Biberkić Nermina sin Fadila sa 1/2 upisana u zk.ul.br. 226 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Biberkić Halila sin Fadila sa 1/2 iz Donje Međide i Biberkić Nermina sin Fadila sa 1/2 iz Međide Donje;
 - k.č.br.2145/2 NJIVA kuća i zgrada površine 149 m2 i oranica/njiva 3.klase površine 940 m2 upisana u Pl 778 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Ibrahima sin Adema sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 243 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Ibrahima sin Adema sa 1/1 iz Gradačca;
 - k.č.br.2149 LUKA voćnjak 4.klase površine

- 551 m2 upisana u Pl 1283 k.o.Donja Međida, posjed Šahdanović Ibrahima sin Husejina sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1793 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šahdanović Ibrahima sin Husejina sa 1/1 iz Donje Međide;
- k.č.br.2151 BAŠČICA LUKA šuma 4.klase površine 787 m2 upisana u Pl 1105 k.o.Donja Međida, suposjed Osmić Amele rođ. Šahdanović kći Sulejmana sa 1/3, Šahdanović Jasmine kći Ibrahima sa 1/3, Šahdanović Mirze sin Sulejmana sa 1/3, upisana u zk.ul.br.748 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Osmić Amele rođ. Šahdanović kći Sulejmana sa 1/3 iz Donje Međide, Šahdanović Jasmine kći Ibrahima sa 1/3 iz Donje Međide i Šahdanović Mirze sin Sulejmana sa 1/3 iz Međide Donje;
 - k.č.br.2152 NJIVA oranica/njiva 2.klase površine 3615 m2 i oranica/njiva 3.klase površine 1795 m2 upisana u Pl 380 k.o.Donja Međida, posjed Šahdanović Šahdana sin Mehe sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1545 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šahdanović Šahdana sin Mehe sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2159/2 HODŽUŠA Prilazni put površine 253 m2 upisana u Pl 1234 k.o.Donja Međida, posjed Ibrahimović Begije kći Mustafe sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1842 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Ibrahimović Begije rođ. Biberkić kći Mustafe sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2162/1 PRISADI oranica/njiva 4.klase površine 3251 m2 upisana u Pl 448 k.o.Donja Međida, posjed Durmišević Rahime kći Rešida r. Mulaomer sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1812 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Durmišević Rahime kći Rešida sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2162/2 PRISADI oranica/njiva 4.klase površine 2681 m2 upisana u Pl 944 k.o.Donja Međida, posjed Mulaomerović Suade kći Azema r. Dervišagić sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 2048 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Mulaomerović Suade kći Azema r. Dervišagić sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2163/2 HODŽUŠA Prilazni put površine 38 m2 i k.č.br.2163/3 HODŽUŠA oranica/njiva 3.klase površine 308 m2, obje upisane u Pl 105 k.o.Donja Međida, posjed Halilović Ajše kći Šabana (ud.Hasiba) sa 1/1, upisane u zk.ul.br. 1993 k.o. Donja Međida kao suvlasništvo Malešaković Mine kći Hasiba r. Halilović sa 1/4 iz Zelinje Donje, Hasanović Fatime kći Hasiba r. Halilović sa 1/4 iz Kerepa, Halilović Avdije sin Hasiba sa 1/4 iz Donje Međide i Halilović Redže sin Hasiba sa 1/4 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2164 HODŽUŠA oranica/njiva 3.klase površine 651 m2 upisana u Pl 562 k.o.Donja Međida, posjed Halilović Ismeta sin Šemse sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 1994 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Halilović Ismeta sin Šemse sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2165 HODJUŠA oranica/njiva 3.klase površine 2023 m2 upisana u Pl 129 k.o.Donja Međida, posjed Halilović Mustafe sin Ibrahima sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Halilović Mustafe sin Ibrahima sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2181 LUKA oranica/njiva 3.klase površine 4416 m2 i oranica/njiva 4.klase površine 4312 m2 upisana u Pl 919 k.o.Donja Međida, posjed Mulaomerović Mehmeda sin Ahmeda sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1827 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Mulaomerović Mehmeda sin Ahmeda sa 1/1 iz Međide Donje;
 - k.č.br.2188 BARA kuća i zgrada površine 20 m2 i oranica/njiva 3.klase površine 11142 m2 upisana u Pl 1117 k.o.Donja Međida, posjed M.Omerović Ibrahima sin Osmana sa 1/1, upisana u zk.ul.br.1115 k.o. Donja Međida kao vlasništvo M.Omerović Ibrahima sin Osmana sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2195/2 BOSUT oranica/njiva 4.klase površine 1230 m2 upisana u Pl 659 k.o.Donja Međida, posjed Halilović Vahida sin Mustafe sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 326 k.o.Donja Međida kao vlasništvo Halilović Vahida sin Mustafe sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2199 DAVULIJA oranica/njiva 4.klase površine 9110 m2 upisana u Pl 1093 k.o.Donja Međida, posjed Šahdanović Omera sin Hazima sa 1/1, upisana u zk.ul.br. 666 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Šahdanović Omera sin Hazima sa 1/1 iz Donje Međide;
 - k.č.br.2202/1 BOSUT oranica/njiva 3.klase površine 3436 m2 upisana u Pl 506 k.o.Donja Međida, posjed Biberkić Mejre kći Džemala r. Durković, upisana u zk.ul.br.

691 k.o. Donja Međida kao vlasništvo Biberkić Hamzalije sin Bajre sa 1/1 iz Donje Međide.

2.Određuje se da je Grad Gradačac korisnik nepotpune eksproprijacije predmetnih nekretnina.

3.Ova odluka objaviti će se Službenom glasniku Grada Gradačac.

4. Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac obratila se Gradska služba za finansije, investicije i javne nabavke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, odnosno utvrđivanja javnog interesa radi izgradnje Sistema vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorište Domažić za naselje Međida, grad Gradačac, jer je služba aplicirala za sredstva od vodnih naknada kod Vlade TK, a koja su odobrena Planom ulaganja sredstava vodnih naknada u oblasti vodoprivrede u 2025.godini.

Također su naveli da služba treba da što prije riješi imovinsko-pravne odnose, kako bi se stvorili uslovi za početak radova na izgradnji navedene vodovodne mreže čiji tender je u pripremi.

Uz zahtjevu su naveli parcele koje će biti obuhvaćene polaganjem cijevi, kao i postavljanjem šahtova.

Shodno odredbama čl.14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine F BiH», br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) određeno je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine, donosi općinsko vijeće, na čijem području se namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Članom 21. stav 26. Statuta Grada Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 10/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Stoga, se predlaže Gradskom vijeću Grada Gradačac da usvoji Odluku u predloženom tekstu, obzirom da postoji interes Grada Gradačac za izgradnju Sistema vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorište Domažić za naselje Međida, grad Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-288/25

Datum: 26.06.2025.god.

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

5.1.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) i člana 21. tačka 25. i 26. Statuta Grada Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 10/22) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, razmatrajući Plan poslovanja Javnog preduzeća «Parkinzi» d.o.o. Gradačac za 2025. godinu, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvaja Plan poslovanja Javnog preduzeća «Parkinzi» d.o.o. Gradačac za 2025. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-289-1/25

Datum: 26.06.2025.god.

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

5.2.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) i člana 21. tačka 25. i 26. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, razmatrajući Plan poslovanja Javnog preduzeća "Javno stambeno preduzeće Gradačac" d.o.o. Gradačac za 2025. godinu, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvaja Plan poslovanja Javnog preduzeća "Javno stambeno preduzeće Gradačac" d.o.o. Gradačac za 2025. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-289-2/25
Datum: 26.06.2025.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.**

6.

Na osnovu člana 13. st. (1) i (2) alineja 18., a u vezi sa članom (8) stav 3. alineja 11. tačka 1. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj 34/06 i 51/09), člana 12. stav (3) i 43. st. (3) Zakona o vodama ("Službene novine TK" broj: 11/08 i 12/20), člana 21. stav 1. tačka 2. u vezi sa članom 14. stav (1) tačka 11. alineja a) Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj: 10/22) i člana 15. stav (2) Odluke o vodosnabdijevanju („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj: 8/17), a u vezi sa članom 5. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj: 2/09), Gradsko vijeće Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 26.06.2025. godine donosi

O D L U K U**o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju
i upravljanju mjesnim vodovodom****Član 1.**

Predmet ove odluke je izgradnja, korištenje, zaštita, održavanje i upravljanje mjesnim vodovodom koji služi za snabdijevanje vodom za piće (dalje: vodosnabdijevanje) potrošača u MZ Mionica Centar, MZ Mionica I, MZ Mionica II, te dio MZ Bagdale i MZ Liporašće Gornje (Turić).

Član 2.

Vodovod se napaja iz izvorišta "Vrelo" u naseljenom mjestu Mionica (dalje: izvorište), a sastoji se od bunara, primarne i sekundarne vodovodne mreže i rezervoara (dalje: vodovod "Vrelo").

Član 3.

Izgradnja i rekonstrukcija vodovoda "Vrelo" vrši se na osnovu izdatog odobrenja za građenje, po propisima o prostornom uređenju odnosno građenju, kao i pod uslovima koji su određeni u vodnim aktima.

Član 4.

Osnovna uloga mjesnog vodovoda je neprekidno snabdijevanje korisnika pitkom vodom čiji kvalitet prema Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće ("Službeni glasnik BiH" br: 410/10, 43/10, 30/12 i 62/17) mora odgovarati propisanim normativima u pogledu fizičko – hemijskih i hemijskih osobina i supstanci, mikrobioloških, bioloških, bakterioloških i radioaktivnih osobina.

Član 5.

Područje na kojem se nalazi izvorište mora biti zaštićeno od zagađivanja i od drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta.

Gradsko vijeće Gradačac je na sjednici održanoj dana 25.06.2020. godine donijelo Odluku o zaštiti izvorišta „Vrela“ – Mionica, Grad Gradačac broj: 01-04-146/20 ("Službeni glasnik Grad Gradačac" broj: 5/20).

Član 6.

Povjera se na upravljanje i korištenje izvorište "Vrelo" sa izgrađenim crpnim stanicama, rezervoarima, primarnom i sekundarnom vodovodnom mrežom preduzeću "Vodovod Vrelo" d.o.o. Gradačac sa sjedištem u Gradačcu u Mionici Centar (dalje: davalac komunalne usluge).

Davalac komunalne usluge je obavezan da se brine za funkcionalnost i ispravnost objekata vodovoda, kao i da kontinuirano obezbjeđuje snabdijevanje potrošača vodom za piće.

Član 7.

Iz cijene vode iz mjesnog vodovoda "Vrelo" obezbjeđuju se troškovi tekućeg i investicionog održavanja objekata vodovoda, izdvajanje sredstava za amortizaciju i otplatu anuiteta za kredite korištene za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju vodovoda, troškovi minimalnog broja propisanih pregleda zdravstvene ispravnosti vode za piće, te izvršavanje drugih obaveza ustanovljenih u Zakonu o vodama ("Službene novine TK" broj: 11/08 i 12/20) i Zakonu o komunalnim djelatnostima (Službene novine TK" broj: 11/21 – prečišćeni tekst i 7/25).

Član 8.

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge određuje davalac komunalne usluge uz prethodnu saglasnost Gradskog vijeća na osnovu elemenata propisanih u čl. 21. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 9.

Korisnik komunalne usluge dužan je davaocu komunalne usluge platiti utvrđenu cijenu komunalne usluge.

Pod korisnikom komunalne usluge podrazumijevaju se fizička i pravna lica koja su priključena na vodovodnu mrežu na osnovu prethodno pribavljanog odobrenja i koja imaju zaključen ugovor o korištenju usluge vodosnabdijevanja sa davaocem usluge.

Član 10.

Ugovor o pružanju komunalne usluge zaključuje se u skladu sa čl. 17. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 11.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom odlukom primjenjuju se Zakon o vodama i Zakon o komunalnim djelatnostima.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-290/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šećić, s.r.**

7.

Na osnovu člana 21. tačka 26. a vezi sa tačkom 17. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22) i člana 39. stav (2) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 6/23), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi:

**R J E Š E N J E
o razrješenju predsjednika Komisije za praćenje
stanja kulturno - historijskih spomenika,
prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada
Gradačac**

I

Razrješava se Mersed Šaldić dužnosti predsjednika Komisije za praćenje stanja kulturno -

historijskih spomenika, prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada Gradačac zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Grada Gradačac radi podnesene ostavke.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRADA GRADAČAC
-Gradskog vijeće-**

**Broj: 01-04-291/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

8.

Na osnovu člana 21. tačka 26. a vezi sa tačkom 17. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22) i člana 39. stav (2) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 6/23), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika Komisije za praćenje stanja kulturno - historijskih spomenika, prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada Gradačac

I

Imenuje se Miralem Topalović na dužnost predsjednika Komisije za praćenje stanja kulturno - historijskih spomenika, prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada Gradačac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRADA GRADAČAC
-Gradskog vijeće-**

**Broj: 01-04-292/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

9.

Na osnovu člana 21. tačka 26. a vezi sa tačkom 17. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22) i člana 35. stav (2) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 6/23), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi:

R J E Š E N J E

o razrješenju člana Komisije za priznanje I nazive

I

Razrješava se Mustafa H.Ađulović dužnosti člana Komisije za priznanje i nazive zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Grada Gradačac radi podnesene ostavke.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRADA GRADAČAC
-Gradskog vijeće-**

**Broj: 01-04- 293/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

10.

Na osnovu člana 21. tačka 26. a vezi sa tačkom 17. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22) i člana 35. stav (2) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 6/23), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi:

R J E Š E N J E
o imenovanju člana Komisije za priznanje i nazive

I

Imenuje se Husein Kujraković na dužnost člana Komisije za priznanje i nazive.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRADA GRADAČAC
-Gradskog vijeće-

Broj: 01-04-294/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.

11.1.

Na osnovu člana 77. stava 1. i člana 78. stava 1. alinejom 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, broj:10/22), a na prijedlog Komisije za provođenje izbora za članove vijeća mjesnih zajednica, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E
o razrješenju člana
Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci

Član 1.

Razrješava se Taletović Zehra dužnosti član Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci, zbog podnesene ostavke.

Član 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj: 01-04-295-1/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.

11.2.

Na osnovu člana 77. stava 1. i člana 78. stava 1. alinejom 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, broj:10/22), na prijedlog Komisije za provođenje izbora za članove vijeća mjesnih zajednica, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E
o razrješenju člana Vijeća Mjesne zajednice
Vučkovci

Član 1.

Razrješava se Džafić Zehrudin dužnosti član Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci, zbog podnesene ostavke.

Član 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRADA GRADAČAC
-Gradskog vijeće-

Broj: 01-04-295-2/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.

11.3.

Na osnovu člana 77. stava 1. i člana 78. stava 1. alinejom 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, broj:10/22), na prijedlog Komisije za provođenje izbora za članove vijeća mjesnih zajednica, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E
o razrješenju člana Vijeća Mjesne zajednice
Vučkovci

Član 1.

Razrješava se Suljić Nurija dužnosti član Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci, zbog podnesene ostavke.

Član 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj: 01-04-295-3/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.

12.1.

Na osnovu člana 78. stava 3. u vezi sa stavom 1. alinejom 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, broj: 10/22) i člana 1. Odluke o usvajanju Izvještaja o provedenim izborima za članove vijeća mjesnih zajednica na području grada Gradačac i imenovanju vijeća mjesnih zajednica („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 2/24), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, d o n o s i

RJEŠENJE**o imenovanju člana Vijeća Mjesne zajednice
Vučkovci****Član 1.**

U Vijeće Mjesne zajednice Vučkovci imenuje se Kurbašić Mirsad.

Imenovanje iz tačke I ovog Rješenja vrši se do isteka mandata Vijeću Mjesne zajednice Vučkovci imenovanom Odlukom o usvajanju Izvještaja o provedenim izborima za članove vijeća mjesnih zajednica na području grada Gradačac i imenovanju vijeća mjesnih zajednica („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 2/24).

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

**Broj: 01-04-296-1/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

12.2.

Na osnovu člana 78. stava 3. u vezi sa stavom 1. alinejom 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, broj: 10/22) i člana 1. Odluke o usvajanju Izvještaja o provedenim izborima za članove vijeća mjesnih zajednica na području grada Gradačac i imenovanju vijeća mjesnih zajednica („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 2/24), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, d o n o s i

RJEŠENJE**o imenovanju člana Vijeća Mjesne zajednice
Vučkovci****Član 1.**

U Vijeće Mjesne zajednice Vučkovci imenuje se Taletović Edin.

Imenovanje iz tačke I ovog Rješenja vrši se do isteka mandata Vijeću Mjesne zajednice Vučkovci imenovanom Odlukom o usvajanju Izvještaja o provedenim izborima za članove vijeća mjesnih zajednica na području grada Gradačac i imenovanju vijeća mjesnih zajednica („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 2/24).

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

**Broj: 01-04-296-2/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

13.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 21. stav 1. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22)), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, razmatrajući Izvještaj o radu mjesnih zajednica Grada Gradačac, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Izvještaj o radu mjesnih zajednica Grada Gradačac.

II

Gradsko vijeće Grada Gradačac zadužuje one mjesne zajednice i povjereništva koje nisu održale zborove da u roku od 30 dana sazovu i održe zbor građana svojih mjesnih zajednica i podnesu izvještaj o radu i finansijskom poslovanju mjesnih zajednica te da odmah nakon toga putem izvještaja o tome izvjestе Gradsko vijeće Grada Gradačac. Također Gradsko vijeće zadužuje Gradsku službu za društvene djelatnosti i boračku zaštitu da sačini izvještaj o uplatama novčanih sredstava iz budžeta Grada za sve mjesne zajednice u 2024. godini, realizaciju utroška istih i njihovo pravdanje organima Grada te nakon isteka predviđenog roka da se sačini Informacija o realizovanim aktivnostima sa prijedlogom mjera za poboljšanje rada mjesnih zajednica od strane nadležne gradske službe.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj: 01-04-297/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.

14.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 21. stav 1. tačka 7. i 27. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22)), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, razmatrajući Izvještaj Komisije o korištenju zemljišta "Područna škola Vida" za 2024. godinu, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Izvještaj Komisije o korištenju zemljišta "Područna škola Vida" za 2024. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj: 01-04-298/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.

15.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 21. stav 1. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, razmatrajući Informaciju o zdravstvenom stanju stanovništva i kvalitetu zdravstvenih usluga, d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Grada Gradačac je primilo na znanje Informaciju o zdravstvenom stanju stanovništva i kvalitetu zdravstvenih usluga.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

**Broj: 01-04-299/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
*Nedžad Šečić,s.r.***

16.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 21. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), razmatrajući Informaciju o stanju sporta na području Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 7. redovnoj sjednici održanoj 26.06.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Grada Gradačac je primilo na znanje Informaciju o stanju sporta na području Grada Gradačac.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-**

**Broj: 01-04-284/25
Datum: 26.06.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
*Nedžad Šečić,s.r.***

S A D R Ź A J

“Službenog glasnika Grada Gradačac” broj 7/25

AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 7. REDOVNE SJEDNICE ODRŽANE 26.06.2025. g.

1. Odluka o usvajanju Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu	338
2. Zaključak o usvajanju Izvještaja o nenaplaćenim prihodima Grada Gradačac sa prijedlogom mjera na poboljšanje naplate zaključno s 04.06.2025. godine	434
3. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac	434
4. Odluka o utvrđivanju javnog interesa izgradnje Sistema vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorišta Domažić za naselje Međiđa, Grad Gradačac	435
5. Zaključak o usvajanju Plana poslovanja javnih preduzeća Grada Gradačac za 2025.godinu:	
a) Zaključak o usvajanju Plana poslovanja JP “Parkinzi” d.o.o. Gradačac	440
b) Zaključak o usvajanju Plana poslovanja JP “Javno stambeno preduzeće Gradačac” d.o.o. Gradačac	441
6. Odluka o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju i upravljanju mjesnim vodovodom	441
7. Rješenje o razrješenju predsjednika Komisije za praćenje stanja kulturno – historijskih spomenika, prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada Gradačac (Mersed Šaldić)	442
8. Rješenje o imenovanju predsjednika Komisije za praćenje stanja kulturno – historijskih spomenika, prirodnih ljepota i turističkih potencijala Grada Gradačac	443
9. Rješenje o razrješenju člana Komisije za priznanje i nazive (Mustafa H. Adulović)	443
10. Rješenje o imenovanju člana Komisije za priznanje i nazive	444
11. Rješenje o razrješenju članova Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci	
a) Rješenje o razrješenju člana Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci (Taletović Zehra)	444
b) Rješenje o razrješenju člana Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci (Džafić Zehrudin)	445
c) Rješenje o razrješenju člana Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci (Suljić Nuriya)	445
12. Rješenje o imenovanju članova Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci	
a) Rješenje o imenovanju člana Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci (Kurbašić Mirsad)	446
b) Rješenje o imenovanju člana Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci (Taletović Edin)	446
13. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu mjesnih zajednica Grada Gradačac	447
14. Zaključak o usvajanju Izvještaja Komisije o korištenju zemljišta „Područna škola Vida“ za 2024.g.	447
15. Zaključak o primanju na znanje Informacije o zdravstvenom stanju stanovništva i kvalitetu zdravstvenih usluga	448
16. Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju sporta na području grada Gradačac	448