5.Stepen ulaganja novčanih sredstava općine na tom području u prošlosti - daje se veća podrška koja skorije nisu bila obuhvaćena kapitalnim ulaganjima

Težina kriterijuma: 10

Moguće ocjene:
- nije bilo kapitalnih ulaganja u poslednje 3 ili više godina
- nije bilo kapitalnih ulaganja u poslednje 2 godine - **2**
- nije bilo kapitalnih ulaganja u posljednjoj godini - **1**
- postojala su kapitalna ulaganja u posljednjoj godini - **0**

6.Dugoročnost projekta značaj njegove realizacije za budućnost

Težina kriterijuma: 10

Moguće ocjene:
- projekat rješava potrebe narednih 5 10 godina - **3**
- projekat rješava potrebe narednih 3 5 godina - **2**
- projekat rješava potrebe narednih 1-3 godina - **1**
- projekat rješava potrebe narednih 12 mjeseci - **0**

7.Značaja projekta za omladinu

Težina kriterijuma: 5

Moguće ocjene:
- ima posebnog značaja samo za omladinu na području cijele općine - **3**
- ima značaj za omladinu na području više MZ - **2**
- ima značaj za omladinu na području samo jedne MZ - **1**
- nema značaj za omladinu - **0**

8.Značaj projekta za zaštitu okoline i podsticaj turizma

Težina kriterijuma: 10
Moguće ocjene:
- projekat smanjuje zagađenje bilo koje vrste i pospješuje [illegible] - **3**
- projekat smanjuje sadašnje zagađenje bilo koje vrste - **2**
- projekat nema nikakvog uticaja na zagađenje - **1**
- projekat zagađuje okolinu - **0**

O b r a z l o ž e nj e

Prijedlogom Odlue o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju ankete kao sredstva za utvrđivanje prioriteta u mjesnim zajednicama i kriterijumima za utvrđivanje prioriteta predviđene su slijedeće izmjene:

-U članu 1. Odluke predviđeno je da se anketom obuhvati najmanje 3% od broja domaćinstava u svakoj mjesnoj zajednici, jer je to postotak koji se uklapa u evropske standarde i kriterije.

-Kriterijumi za odabiranje projekata koji su sastavni dio ove Odluke izmijenjeni su jer se istim daju slijedeće prednosti:

a)daje se prioritet osnovnoj infrastrukturi jer se time rješavaju egzistencijalna pitanja većeg broja stanovnika i stvaraju uslovi za ulaganja u proizvodne kapacitete,

b)stvara se sistem razvojnog izjednačavanja na području općine (kriterijumi 2,4,5)

c)ovakvi kriteriji nagrađuju organizovane zajednice, odnosno podstiču manje organizovane da se organizuju (kriterijumi 3,4)

d)ističu se projekti od vodećeg značaja koji na duži period rješavaju probleme većeg broja stanovnika (4,6)

e)zastupljene su potrebe mladih na općini (1,7)

f)strateški pravci razvoja općine (poljoprivreda i turizam) podržani su kriterijumom 8.

U dosadašnjim kriterijumima bilo je predviđeno 12. kriterija dok je predloženim kriterijumima utvrđeno 8, koji uglavnom sadržavaju i dosadašnje kriterijume, tako da će novi kriterijumi imati bolje prednosti dati veću mogućnost pri odabiru projekata.

Predlaže se Općinskom vijeću da predložene izmjene razmotri i usvoji.

Predlagač:
Općinski načelnik

Obrađivač:
Koordinacioni tim za kapitalne investicije

3.

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine TK», broj: 3/05), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja(«Sl.novine F BiH»,broj 63/04) i člana 40. Statuta općine Gradačac (Sl. glasnik općine Gradačac»,broj: 2/99 i 7/03), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29. 06. 2006.godine, d o n o s i

ODLUKU
o provođenju Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone

I UVODNE NAPOMENE

Član 1.

S ciljem stvaranja uslova za plansku izgradnju, korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone (u daljem tekstu Regulacioni plan) donosi se Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 2.

Radi usklađivanja postojećeg Regulacionog plana iz 1984.godine sa planom višeg reda (Urbanistički plan Gradačca 2020.god.) te definisanje uslova za izgradnju objekata i uslova za uređenje, korištenje i zaštitu prostora oko jezera Hazna i Vidara i termomineralnog izvorišta na lokalitetu Stare Banje, pristupilo se izradi novog Regulacionog plana (izmjena i dopuna), te se ovom Odlukom definišu uslovi za njegovo provođenje.

Član 3.

Regulacioni plan sadrži:
A) Tekstualni dio
B) Grafički dio
C) Elaborat hidrogeoloških istraživanja i projekat zaštite akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, Općina Gradačac (kao podloga i sastavni dio ovog Regulacionog plana)

Tekstualni dio sadrži:
A) Izvod iz urbanističke osnove
B) Projekcija izgradnje i uređenja prostorne sredine
C) Odluka o provođenju Regulacionog plana
D) Prateća dokumentacija

Grafički dio sadrži:
1. Izvod iz Urbanističkog plana (namjena površina)
- grafički prilog br. 1 R 1:2500
2. Inžinjersko geološka karta
-grafički prilog br. 2 R 1:2500
3. Postojeća parcelacija
-grafički prilog br.3 R 1:1000

4. Avionski snimak prostorne cjeline
-grafički prilog br. 4 R 1:2500
5. Stanje prostornog uređenja
-grafički prilog br.5 R 1:1000
6. Urbanističko rješenje (projekcija)
-grafički prilog br. 6 R 1:1000
7. Plan parcelacije
-grafički prilog br. 7 R 1:1000
8. Regulacione i građevinske linije
-grafički prilog br.8 R 1:1000
9. Saobraćajno rješenje (projekcija)
-grafički pirlog br.9 R 1:1000
10. Vodovod i kanalizacija
-poseban separat u prilogu Regulacionog plana
11. Elektro mreža
-poseban separat u prilogu Regulacionog plana
12. Telekomunikaciona mreža
- poseban separat u prilogu Regulacionog plana

II GRANICE REGULACIONOG PLANA

Član 4.

Granica ovog Regulacionog plana u odnosu na postojeći regulacioni plan je u dogovoru sa Nosiocem pripreme, u manjoj mjeri korigovana u skladu sa granicama postojećih parcela i uključivanjem naselja Diren u obuhvat.

Površina obuhvata iznosi 238 hektara, sa granicama kako slijedi:
Granica polazi sa sjevera osovinom magistralnog puta MP-14b (od Poljoprivrednog dobra «Napredak»), prati osovinu MP-14b prema sjeveroistoku do ukrštanja sa ul. Radnih brigada, dalje ide ovom ulicom prema istoku do parcele k.č.2322 koju presijeca i skreće južno do ukrštanja potoka Vidare i Gradašnice. Zatim prati korito Gradašnice uzvodno do spajanja sa putem MP-14b čiju osovinu opet prati južno do parcele k.č.436; siječe k.č. 436 i 135 prema zapadu i nastavlja istočnom obalom jezera Hazna duž granica parcela k.č. 431, 529/1, 518/1, 521; dalje istočnom granicom parcela k.č. 508, 842/1, 840/1 do ukrštanja sa putem k.č. 1842. Dalje ide osovinom ovog puta u pravcu zapada do spoja sa putem k.č.724, prati ovaj put prema sjeveru do spoja sa parcelom k.č.723. Zatim ide u pravcu sjevera jugozapadnom granicom parcela k.č. 723, 722, 721, 201, 200, 199, 198/4 i 197 do južne granice k.č.186, gdje skreće prema zapadu granicama parcela k.č. 185/3, 185/2, 185/1, 184 i 182/4. Dalje prati jugozapadnu granicu parcela 182/4, 177/2 i 176/1, pa ide ovom parcelom do k.č.174/1. Dalje skreće prema istoku prateći obalu jezera Vidara do sjeverne granice parcela 173/1, 172, 171, 170, 169 i 168/1 i spoja sa putem k.č. 154, te prati ovaj put u pravcu istoka do spoja sa putem k.č. 1836. Granica dalje ide ovim putem u pravcu sjevera, pa skreće u pravcu istoka istim putem sve do ukrštanja sa magistralnim putem MP-14b, gdje zatvara krug obuhvata.

III REŽIMI ZAŠTITE - Odluka o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac

Član 5.

Na prostoru obuhvata ovog Regulacionog plana primjenjuju se režimi zaštite utvrđeni «Odlukom o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac.

IV URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Član 6.

Izgradnja građevina i drugi radovi u prostoru mogu se odobriti samo u skladu sa namjenom prostora utvrđenom ovim Regulacionim planom.

Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, zatim sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i dogradnja, svaka konstruktivna adaptacija i rekonstrukcija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, podzida i dr. utvrđuju se urbanističko tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanističko tehnički uslovi se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

IV-1 USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 7.

a) Namjena

U zoni namijenjenoj individualnom stanovanju svi novi objekti Planom se definišu kao stambeno-poslovni, što ne isključuje mogućnost da budu isključivo stambeni.Za sve postojeće objekte namijenjene individualnom stanovanju daje se mogućnost planiranja poslovne namjene u okviru postojećeg objekta.

Poslovna namjena u okviru individualnih objekata podrazumijeva planiranje sadržaja trgovine, ugostiteljstva, uslužnog zanatstva i administracije, kao i druge djelatnosti koje nemaju štetan uticaj na životnu sredinu.

U zoni individualne izgradnje sa pansionima, mogu se graditi objekti koji, osim Planom definisanih uslova za objekte individualnog stanovanja, posjeduju i uslove za planiranje smještajnih kapaciteta kao dopuna turističkoj ponudi Banje i grada uopće.

U sklopu kompleksa Banje Ilidža, Planom se daje mogućnost adaptacije postojećeg hotela, dogradnja zatvorenog bazena uz hotel, kao i izgradnja novih smještajnih objekata bungalova na Planom utvrđenom lokalitetu.

U zoni sporta i rekreacije, Planom se daje mogućnost rekonstrukcije nogometnog stadiona sa planiranjem [illegible]ališta i pratećih sadržaja za ovu namjenu svlačionice, sanitarni čvorovi, kancelarije, ugostiteljski i trgovački sadržaji, te planiranje istih kao dopuna ostalim sportskim igralištima na ovom lokalitetu.

Naselje Diren, ovim Planom se definiše kao omladinsko kamp naselje gdje je moguća adaptacija postojećih smještajnih kapaciteta, kao i izgradnja novih. Daje se mogućnost izgradnje višenamjenskog objekta u sastavu ovog naselja u okviru kojeg je potrebno planirati sljedeće: klupske prostorije, razne sekcije, restoran, kafanu, dvoranu za sastanke, priredbe, prezentacije, projekcije i sl. sa pratećim sadržajima.

Na lokalitetu Popovače, Planom se daje mogućnost izgradnje zabavnog centra kao i pratećih objekata uz planirane sportsko rekreativne sadržaje.

P[illegible]učje oko termomineralnog izvorišta, tzv. Stara L[illegible]a utvrđuje se kao I zaštitna zona oko izvorišta, gdje je potrebno postupati u skladu sa odredbama Odluke o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac.

Ostale površine ovim Planom definisane kao vodene, sportsko rekreativne, zelene, infrastrukturne i dr. sa pratećim objektima, moguće je uređivati i graditi u skladu sa utvrđenom namjenom uz uslov poštivanja odredbi utvrđenih Odlukom o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac.

b) Plan parcelacije

Podloga za izradu Plana parcelacije jeste postojeće stanje parcela i vlasništva nad istim, a u skladu sa smjernicama zadanim Projektnim zadatkom za izradu ovog Plana.

Postojeće granice parcela, tj. pravo vlasništva nad istim je ovim Planom maksimalno ispoštovano, uz istovremeno obezbjeđivanje uslova za realizaciju smjernica utvrđenih planskom dokumentacijom.

Ovim Planom površinski manje parcele namijenjene za individualnu izgradnju su većim dijelom zadržane u postojećem obliku.

Veće parcele podijeljene su na više manjih, s tim da se daje mogućnost daljeg usitnjavanja do min. 250 m^2 površine, a shodno ukazanim potrebama vlasnika.

Planom se daje mogućnost kolskog pristupa do svake građevinske parcele.

Kao posebne parcele izdvojene su saobraćajne površine, zelene površine, vodene površine, površine za sport i rekreaciju i sl.

c) Regulacione i građevinske linije

Regulaciona linija predstavlja granicu razdvajanja javnih saobraćajnih površina namijenjenih pješaku ili drugim vidovima saobraćaja od površina namijenjenih za izgradnju objekata.

Regulacione linije se podudaraju i sa granicama parcela, što je posebno evidentno u zonama individualne stambene izgradnje gdje regulaciona linija može da određuje položaj ograde za svaku individualnu građevinsku parcelu.

Planom su definisane osnovne građevinske linije koje predstavljaju liniju izgradnje prizemlja objekata u odnosu na regulacionu liniju javnih površina.

Odstojanje između građevinske linije individualnih objekata i regulacione linije uz saobraćajnice niže kategorije je minimalno 3 m, a uz saobraćajnice višeg ranga primarne minimalno 6 m.

Spratne etaže preko ove građevinske linije mogu da prelaze raznim istacima, konzolama i sl. max. 1,5 m.

Ove građevinske linije definišu granice buduće izgradnje objekata u odnosu na saobraćajnicu, a svi postojeći objekti, ili njihovi dijelovi koji izlaze izvan definisane građevinske linije, a ne ometaju saobraćajne tokove mogu da se zadrže do momenta temeljne rekonstrukcije objekta, kada treba da se ispuštuje planirana građevinska linija.

Minimalno odstojanje građevinske linije objekta od regulacione linije koja predstavlja granicu između susjednih građevinskih parcela može da iznosi 2 m, uz uslov da na tim stranama objekata nema većih fasadnih otvora (prozora i sl.).

Građevinska i regulaciona linija se mogu poklopiti ukoliko se rade dvojni ili objekti u nizu.
Izuzetno, građevinske linije objekata prema susjednim građevinskim parcelama, mogu se utvrditi i drugačije, u zavisnosti od zatečenog stanja, procjene referenta za urbanizam i od dogovora vlasnika susjednih parcela što se reguliše davanjem pisane saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Prilikom definisanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata u okviru građevinske parcele, obavezno imati u vidu optimalne uslove definisanja udaljenosti, orijentacije, prostorne organizacije i sl.

d) Nivelacija

Rješenje nivelacije dato je sagledavajući prostor kroz mrežu saobraćajnica.

Osnovnom postavkom saobraćajnica i rješenjem nivelete istih, uz praćenje konfiguracije terena, dati su nivelacioni podaci planiranih saobraćajnica.

Kote ulaza u objekte potrebno je uskladiti sa kotama najbliže saobraćajnice.

Svi nivelacioni elementi će se detaljno definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i rješavanjem svake mikrolokacije kroz projekat uređenja.

Projektima uređenja, kao i oblikovanjem objekata neophodno je postići skladno premoštavanje visinskih razlika definisanih osnovnom postavkom saobraćajne mreže.

e) Spratnost objekata

Spratnost objekata individualnog stanovanja je maksimalno P+2.
Spratnost objekata individualnog stanovanja sa pansionima je P+2+potkrovlje.

Za objekte ostalih namjena (poslovne, vjerske, snabdjevačke, ugostiteljske i sl.) utvrđuje se maksimalno spratnost od P+2.

Za sve planirane i postojeće objekte utvrđene ovim Planom daje se mogućnost planiranja podruma (suterena) ukoliko to terenski uslovi omogućavaju.

f) Arhitektonsko oblikovanje objekata

Kod oblikovanja objekata individualnog stanovanja moguća je primjena različitih arhitektonskih formi, ali i tipskih rješenja uz primjenu različitog ali skladnog kolorita, a sve u cilju sprečavanja formiranja monotonih stambenih naselja.

Kod obrade fasada i krovnih ploha moguća je primjena različitih arhitektonskih elemenata: istaka, konzola, lođa, balkona, atika, krovnih badža i sl.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu primjenjivati klasične i savremene materijale.

Na susjednim objektima uskladiti međusobno visine etaža, krovne vijence i dr.

Ulaze u stambeni dio ovih objekata planirati sa unutarnje ili bočne strane dvorišta gdje god je to moguće, a ulaze u poslovne prostore na strani prema ulici (saobraćajnici).

Kod oblikovanja objekata poslovne namjene (slobodnostojeći objekti) težiti osobenosti u oblikovanju, a u skladu sa namjenom. Za ove objekte neophodno je postići prožimanje eksternih i internih karakteristika, kao i uklapanje u okolni ambijent.

U oblikovanju i uređenju okolnog prostora oko objekata potrebno je voditi računa o lociranju urbanog mobilijara u skladu sa namjenom, naročito u zonama sporta, rekreacije i zelenim površinama.

Kod uređenja i oblikovanja zelenih površina potrebno je voditi računa o javnim površinama, kao i uređenju zelenila u sklopu individualnih parcela. (smjernice u dijelu «Uslovi za uređenje zelenih površina»).

Kod uređenja i oblikovanja saobraćajnih površina za kolski saobraćaj planirati obradu u asfaltu, a za pješačke i parking površine moguća je primjena adekvatnih vrsta popločanja.

g) Komunalne instalacije

Svi objekti koji se grade unutar obuhvata ovog Regulacionog plana moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li u vrijeme izdavanja dokumentacije o građenju objekat može da bude priključen na javnu infrastrukturnu mrežu.

Postojeći objekti unutar obuhvata ovog Regulacionog plana koji nemaju ugrađene instalacije iz prethodnog stava, moraju biti rekonstruisani na odgovarajući način u roku koji utvrdi nadležni općinski organ u skladu sa planovima izgradnje infrastrukturne mreže.

IV-2 ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 8.

Građevine koje su izgrađene prije izrade ovog Regulacionog plana i stariji objekti za koje u vrijeme njihove gradnje nije bilo obavezno pribaviti dokumentaciju o građenju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu, mogu se:

- trajno zadržati
- privremeno zadržati
- ukloniti

Član 9.

Postojeće građevine iz prethodnog člana trajno će se zadržati ukoliko se za njih može izdati dokumentacija o građenju u skladu sa Zakonom i ovim Regulacionim planom.

Privremeno će se zadržati građevine iz prethodnog člana kada su suprotne odredbama ovog Regulacionog plana do realizacije planirane namjene.

Na privremeno zadržanim građevinama mogu se obavljati radovi tekućeg održavanja i radovi osiguranja higijenskih uslova života.

Član 10.

Građevine iz člana 8. će se ukloniti ukoliko se nalaze na zaštićenim područjima, zaštitnim i infrastrukturnim pojasevima, ili ako na bilo koji drugi način ugrožavaju korištenje objekata, odvijanje saobraćaja, korištenje resursa i sl., kao i u slučaju kada vlasnici građevina koje se mogu trajno zadržati u skladu sa ovim Regulacionim planom ne podnesu nadležnom organu zahtjev za izdavanje dokumentacije o građenju.

Građevine iz prethodnog stava će se ukloniti u Zakonski utvrđenom roku.

IV - 3 USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 11.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i / ili [illegible] primjenu određene tehnologije građenja, kao i g[illegible]vinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl.) izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Član 12.

Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavljaju djelatnosti privremenog karaktera i namjene, sezonskog i svakodnevnog snabdijevanja (montažni objekti za prodaju štampe tipa «kiosk» površine do 12 m^2, montažni objekti tipa garaže površine do 18 m^2, pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC i dr. slični manji objekti) koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim površinama.

Član 13.

Za [illegible]objekte iz člana 11. ove Odluke izdaje se ur[illegible]stička saglasnost samo iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da, po isteku roka, građevinu mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležni organ naredit će uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću na teret investitora.

Član 14.

a postavljanje građevina za potrebe sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl. izdaje se dobrenje za građenje za privremene građevine.

dobrenjem za građenje iz stava 1.ovog člana vestitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom ošku ukloniti privremenu građevinu, shodno roku vrđenom u urbanističkoj saglasnosti, a najduže u ku do tri godine.

Član 15.

Objekti iz člana 12. se mogu locirati na javnim površinama ukoliko:

- njihova izgradnja neće biti u dogledno vrijeme na smetnji realizacije plana
- njihova izgradnja svojim oblikovanjem ne narušava izgled okoline, ili estetski izgled ulice,
- objekat ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja
- su zadovoljeni ostali uslovi izgradnje propisani ovom Odlukom

U zavisnosti od ispunjavanja uslova iz prethodnog stava, za ovakve objekte se ne izdaje odobrenje za građenje, nego se daje stručno mišljenje na osnovu kojeg se zaključuje ugovor o privremenom zauzimanju javne površine sa nadležnom općinskom službom kojim se definišu prava i obaveze zakupoprimca.

Član 16.

Ukoliko se objekti iz člana 12. ne postave pod uslovima ustanovljenim u članu 15., isti će se na zahtjev nadležne općinske službe ukloniti o trošku investitora.

IV - 4 USLOVI ZA IZGRADNJU GOSPODARSKIH I POMOĆNIH OBJEKATA

Član 17.

Gospodarskim objektima u smislu ove Odluke smatraju se objekti za smještaj i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, zatim objekti za smještaj stoke, stočnih proizvoda i stočne hrane, kokošinjci i slični objekti.

Pomoćnim objektima u domaćinstvu smatraju se ostave, ljetne kuhinje, drvarnice, garaže, šupe, nadstrešnice i sl.

Član 18.

Izgradnja gospodarskih objekata iz stava 1. prethodnog člana ni pod kakvim uslovima se ne može odobriti, a shodno namjeni prostora utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Izgradnja pomoćnih objekata iz stava 2. prethodnog člana može se odobriti u okviru građevinske parcele, pod uslovom da ne budu locirani na prostoru između stambenog ili poslovnog objekta i ulice ukoliko nisu u sklopu njegovog gabarita, nego iza objekta tako da nisu u vizuri pješaka sa ulice.

Član 19.

Postojeći gospodarski i pomoćni objekti koji nisu u skladu sa namjenom prostora utvrđenom ovim Regulacionim planom i koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji će utvrditi nadležni općinski organ.

IV - 5 USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, M I N I M U M UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 20.

Uređenje građevinskog zemljišta u granicama ovog Regulacionog plana vrši se prema Programu uređenja građevinskog zemljišta kojeg donosi Vijeće Općine Gradačac.

Program iz prethodnog stava radi se na osnovu ovog Regulacionog plana i odredbi zakona koji utvrđuje sadržaj Programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:
- pribavljanje građevinskog zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- ispitivanje (geološko, geomehaničko, seizmičko, hidrološko i sl.) i izrada odgovarajućih analiza, elaborata i izvještaja.

Član 21.

Izgradnja objekata može se odobriti samo na uređenom građevinskom zemljištu.

U slučaju da za pojedina područja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo za izgradnjom objekta izvesti radovi koji obezbjeđuju:
- snabdijevanje vodom za piće
- izgradnju kanalizacione mreže, po sanitarno higijenskim propisima
- pješački i kolski pristup
- priključak na elektroenergetsku mrežu

IV - 6 USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 22.

Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je ovim Regulacionim planom utvrđeno kao zaštićeno.

Zaštitne zone i pojasevi podrazumijevaju:
- I zaštitna zona termomineralnog izvorišta
  - zaštitne zone jezera Hazna i Vidara
  - zaštitni pojasevi uz saobraćajnicu
  - zaštitni pojasevi vodovodne, kanalizacione i elektroenergetske mreže

Član 23.

U prvoj zaštitnoj zoni termomineralnog izvorišta (lokalitet «Stare banje») postupati u skladu sa odredbama Odluke o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac.

Član 24.

Utvrđuje se zaštitni pojas oko jezera Hazna u širini 10 m, u cilju očuvanja istog u ispravnom stanju. Zabranjuje se: izgradnja objekata, nasipanje materijala, sječa šume i drugog rastinja, deponovanje otpadnih tvari, uvođenje otpadnih voda i sl.

Utvrđuje se zaštitni pojas oko jezera Vidara u širini od 30 m od projektovane maksimalne kote vodostaja višenamjenske akumulacije Vidara. Ovom mjerom se zaštićuje zahvat vode na akumulaciji u cilju njegovog održavanja za slučaj korištenja zahvata u vanrednim prilikama.
Mjere zaštite akumulacije utvrđene su odredbama Odluke o zaštiti akumulacije Vidara i izvorišta termomineralnih voda Ilidža, općina Gradačac.

Član 25.

Zaštitni pojasevi uz saobraćajnice utvrđeni ovim Regulacionim planom odnose se na primarne, sekundarne i ostale saobraćajnice, koje čine saobraćajnu mrežu područja u granici ovog Plana.

Širina zaštitnog pojasa mjereno od spoljne ivice puta definisana je planiranim građevinskim linijama.

Član 26.

Zaštitni pojasevi mreže vodovoda i kanalizacije iznose:

- za primarne vodove 3 m obostrano od osovine voda
- za distributivnu mrežu koja je položena izvan trupa saobraćajnica 2,5 m obostrano od osovine voda
- za pumpe površina u radijusu 5 m
- za bunare i rezervoare površina u radijusu 7,5 m koja se tretira i kao zaštitna zona u skladu sa Zakonom o vodama.

Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na vodovodnu i vodonepropusnu kanalizacionu mrežu.

Izuzetno od prethodnog stava, ukoliko ne postoji mogućnost priključka na zajedničku kanalizacionu mrežu, za sve zatečene objekte i novoplanirane objekte obavezna je izgradnja vodonepropusne septičke jame, do momenta sticanja uslova za priključak na zajedničku kanalizacionu mrežu.

Član 27.

Zaštitni pojas dalekovoda 400 kV iznosi 15,0 m obostrano od osovine.Zaštitni pojas dalekovoda 220 kV iznosi 12,5 m obostrano od osovine. Zaštitni pojas dalekovoda 110 kV i 35 kV iznosi 7,5 m obostrano od osovine. Zaštitni pojas dalekovoda 10 kV iznosi 2,0 m obostrano od osovine.

IV-6 USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA PLANOM REZERVISANIM ZA DRUGE NAMJENE

Član 28.

Na površinama čija je namjena utvrđena ovim Regulacionim planom, ne mogu se graditi objekti, niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa planiranom namjenom.Izuzetno od prethodnog stava, osim u zaštitnim zonama i zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, može se odobriti privremeno korištenje za: igrališta, zelene i rekreacione površine, logorovališta, površine za parkiranje i sl., uz uslov da

se obezbijedi dovod vode za piće i odvođenje otpadnih voda na način koji neće ugroziti površinske i podzemne vode.

IV-7 USLOVI I NAČIN IZDAVANJA ODOBRENJA ZA

a) Sječa stabala

Član 29.

Sječa stabala se može dozvoliti samo u slučajevima ako su oboljela, i ako su zbog starosti ili bolesti sklona padu.

Izuzetno, sječa stabala se može dozvoliti ako je to neizbježno radi izgradnje infrastrukturnih sistema, kao i radi izgradnje drugih značajnih objekata, pod uslovom da za to ne postoji drugo rješenje.

Sječa stabala može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti izdate od strane nadležnog općinskog organa uz prethodno pribavljeno mišljenje službe nadležne za šume i pod uslovom obezbjeđivanja svih mjera koje garantuju sigurnost po ljude, objekte i rastinje u okolini.

Nakon obavljene sječe investitor je dužan da okolni prostor dovede u prvobitno stanje.

b) Uređenje fasada

Član 30.

Uslovi za uređenje fasada, utvrđuju se u svakom konkretnom slučaju zavisno od lokacije i namjene objekta, a na osnovu smjernica datih u dijelu ove Odluke (IV-1, član 7/f Arhitektonsko oblikovanje).

c) Postavljanje ograda

Član 31.

Ograda oko građevinske parcele se postavlja po regulacionim linijama utvrđenim ovim Regulacionim planom, max. visine 1,2 m prema ulici.

Ograde gradilišta i određenih sportskih terena mogu se postavljati na visinu do 2,0 m.

Izuzetno od prethodnih stavova ovog člana, uslovi za postavljanje ograda prema javnom putu mogu se utvrditi i drugačije zavisno od konkretnih uslova, zatečenog stanja na terenu i saobraćajnih uslova za obezbjeđenje preglednosti na raskrsnicama, što će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

d) Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata

Član 32.

Postavljanje stubova, samostalnih reklamnih objekata u naseljima i uz saobraćajnice, vrši se u skladu sa Odlukom o komunalnom redu i sanitarnom minimumu općine Gradačac.

Stubove i samostalne reklamne objekte treba postaviti tako da ne smanjuju vidljivost saobraćaja i ne ugrožavaju kretanje vozila i pješaka.

Konkretni uslovi će biti definisani u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od strane nadležnog općinskog organa.

IV-7 USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

Član 33.

Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih objekata u svrhu zaštite u urbanom području grada Gradačca, pa shodno tome i na području ovog Regulacionog plana, a u skladu sa «Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća» (Sl.novine F BiH, br.39/03) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou općine Gradačac.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima, i u skladu sa ovim Regulacionim planom.Pored mjera utvrđenih osnovnim zakonskim propisima, neophodno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definisati urbanističko-građevinske mjere zaštite, koje uključuju slijedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne uticaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
-da se podrumske, odnosno suterenske etaže individualnih, poslovnih i drugih objekata konstruktivno prilagode navedenim uslovima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa osnovne i dopunske zaštite u skladu sa ovim Regulacionim planom.

IV-8 USLOVI ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 34.

Radi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa odredbama «Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spečavanje svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima» (Sl.novine F BiH, br. 10/04), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa o:

- izgradnji pristupa svim javnim i stambenim objektima
- prilagođavanju korištenja unutrašnjosti javnih i stambenih objekata (sanitarni čvorovi, unutrašnje komunikacije liftovi, rampe i sl.)
- prilagođavanju saobraćajnih uslova za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima-javni gradski prevoz, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, zračni i vodni saobraćaj.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

IV-9 USLOVI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 35.

U cilju sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju slijedeće:

- za sve novoplanirane, kao i postojeće objekte, obezbijediti uslove za dovod pitke vode, kao i priključak na zajedničku vodonepropusnu kanalizacionu mrežu
- adekvatno deponovanje otpada na lokacijama utvrđenim od strane nadležnog komunalnog preduzeća
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i sl.
- zaštita biljnog i životinjskog svijeta
- primjena adekvatnih zaštitnih mjera za postojeće zagađivače u široj okolini ovog Regulacionog plana
- zabrana vršenja poslovne djelatnosti u obuhvatu ovog Regulacionog plana kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina
- kao i druge mjere u cilju zaštite i sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš.

IV - 10 USLOVI UREĐENJA ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 36.

Uređenje zelenih i slobodnih površina vrši se u skladu sa namjenom prostora utvrđenom ovim Regulacionim planom.

Na prostoru ovog Regulacionog plana definisane su zone individualne izgradnje, banjskog kompleksa, sportsko rekreativne površine, površine za pasivan vid rekreacije park šume, zaštitne zone jezera i termomineralnog izvorišta, te saobraćajne površine.

a) Uslovi za uređenje individualnih parcela

Član 37.

Ozelenjavanje prostora u pozadini individualnih parcela (ne prema ulici) treba usmjeriti na podizanje stabala voćki klasičnih i patuljastih formi, te grmova bobičavog i jagodičastog ploda, bez primjene štetnih hemijskih sredstava, kao i prikladnih vrsta ukrasnih grmova i šiblja, čije se osobine podudaraju sa postojećom vegetacijom i ekološkim karakteristikama ovog područja. Takođe je potrebno usmjeriti razvoj povrtlarstva u sklopu individualnih parcela bez primjene štetnih hemijskih sredstava, koji će se definisati u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova.

Prostor u prednjem dijelu individualnih parcela (prema ulici) tretirati kao predbašte gdje je moguća sadnja ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavljanje različitih baštenskih elemenata (fontane, svjetiljke i sl.), koji doprinose ljepšem izgledu ulice.

b) Uslovi za uređenje kompleksa Banje Ilidža

Član 38.

U cilju obogaćivanja zdravstveno-turističke ponude Banje Ilidža, neophodno je sve slobodne površine oko objekata oplemeniti, kako planiranjem sportskih terena (za tenis, mini golf, šah, boćanje i sl.), tako i hortikulturno planskom sadnjom zelenila.

Postojeće biljne vrste neophodno je redovno održavati, uz moguću zamjenu novim nasadima visokog drveća, kao i sadnju ukrasnog grmlja i cvijeća, te sijanje trave, a sve u skladu sa postojećim vegetacijskim i ekološkim uslovima.

c) Uslovi za uređenje sportsko rekreativnih površina

Član 39.

Zelene površine u okviru sportsko rekreativne zone obraditi kao travnjake sijanjem odabranih vrsta trava otpornih na gaženje. Sportski tereni se mogu odvajati međusobno živom ogradom. Površine za igru djece urediti na način koji omogućava bezbjednu igru, što podrazumijeva široke travnate površine, bez primjene biljnih vrsta sa otrovnim plodovima i trnovitim izraštajima.

d) Uslovi za podizanje zelenila u zonama pasivne rekreacije i zaštitnim zonama jezera

Član 40.

Uz obale jezera Hazna i Vidara, ovim Regulacionim planom utvrđeni su zaštitni pojasevi gdje je zabranjena izgradnja objekata.

Zaštitni pojasevi jezera mogu se obogatiti novim zaštitnim zelenilom u cilju zaštite obala od plavljenja, erozije, spiranja i dr., i to sadnjom adekvatnih nasada visokog drveća. U zaštitnim pojasevima jezera moguće je provlačenje šetnice gdje to terenski uslovi omogućavaju.

Postojeći veći šumski kompleksi se ovim Regulacionim planom zadržavaju i tretiraju kao park šume namijenjene za pasivan vid rekraecije. Ove površine će se obogatiti sadnjom novih biljnih vrsta visokog dveća, uz neophodno oplemenjivanje i održavanje postojećih nasada drveća.

Postojeće poljoprivredne površine njive, pašnjaci, livade, ovim Regulacionim planom se definišu kao parkovsko zelenilo u svrhu pasivne rekreacije, gdje je moguća sadnja visokog i niskog drveća, grmlja i sijanje trave na način formiranja skladne cjeline.

U I zaštitnoj zoni termomineralnog izvorišta (lokalitet «Stare banje») potrebno je postupati na način utvrđen odredbama Odluke o zaštiti termomineralnih voda Ilidža,

koja je sastavni dio ove Odluke. Ostalo područje «Stare banje» definisano je kao parkovsko zelenilo.

U okviru zona definisanih kao sportsko rekrativne površine, banjski kompleks, park šume, parkovsko zelenilo, zaštitni pojasevi jezera i sl., neophodno je planirati šetnice i trim staze sa pratećim urbanim mobilijarom (klupe, svjetiljke, žardinjere, korpe i sl.).

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o provođenju Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone («Sl.glasnik općine Gradačac, br. 7/84 i 3/90).

Član 42.

Ova Odluka stupa na snagu nakon 8 dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-189 /06
Datum, 29. 06. 2006. godine
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. sci. Fadil Imširović, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o instrumentalnoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao podzakonskim aktom je predviđeno da se kao sastavni dio prostorno planskog dokumenta donosi Odluka o njegovom sprovođenju.

Kako se vidi iz ove Odluke, utvrđeni su postupci, radnje i mjere u cilju konkretnog provođenja Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreativne zone.

OBRAĐIVAČ
Općinska služba za
komunalne poslove i poduzetništvo

PREDLAGAČ
Općinski načelnik

Na osnovu člana 9. stav 2. u vezi s članom 2. 1. tačka 1. 6. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Sl. novine FBiH», br. 3 i člana 97. stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 1 / 4 i 3/06), stava 1. Odluke o raspisivanju konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora JZU, čiji je osnivač općina Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», br. 4/06), Komisija za izbore i imenovanja na sjednici održanoj dana 31. 05. 2006. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
O imenovanju Komisije za izbor, za provođenje postupka javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora JZU, čiji je osnivač općina Gradačac

I

Imenuje se Komisija za izbor u sastavu:
1. Begović Kemal
2. Pašalić Esada
3. Vuković Senad
4. Duraković Šefik
5. Sendić Isam.

Komisija za izbor će provesti postupak javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora JZU Dom zdravlja Gradačac 3 člana i JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje «Ilidža» Gradačac 3 člana.

Komisija za izbor bira predsjednika i sekretara Komisije među svojim članovima.

II

Mandat Komisije za izbor, utvrđen je u članu 9; 10; 11 i 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, a to je:

- predlaganje prispjelih prijava; razmatranje prijava; pozivanje kandidata za predsjednika i članove upravnih odbora javnih zdravstvenih ustanova, koji uđu u uži izbor na interviju; intervjuisanje kandidata i predlaganje Komisiji za izbor i imenovanje kandidata za imenovanje na upražnjene pozicije predsjednika i članova upravnih odbora JZU Dom zdravlja i JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje «Ilidža» Gradačac.

Komisija je dužna da postupak iz stava 1. ove tačke provede u Zakonom predviđenom roku.

III

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za svoj rad u visini naknade koju ostvaruju članovi stalnih komisija Općinskog vijeća.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Sl. glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-153 /06
Datum, 31. 05. 2006. godine
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. sci. Fadil Imširović, s.r.