- U pogledu primjene materijala za obradu fasadnih platana po mogućnosti ne bi trebalo postavljati izričite zahtjeve. Slobodu izbora bi trebalo prepustiti projektantu ali svakako uz uslov da odabrani materijali imaju svojstvo trajnosti i lakog održavanja, a u estetskom smislu da pruže adekvatan izraz prijatan za oko posmatrača.
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički treba dati podatke o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Postavlja se zahtjev da uređenje slobodnih površina bude i investiciono i građevinski, sastavni dio izgrade objekta. Objekat se može smatrati gotovim, biti tehnički primljen i predat na upotrebu tek pošto su izgrađene i sve okolne površine koje mu pripadaju. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio projektne dokumentacije objekta.
- Uslovima zaštite utvrditi obavezu projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja objekta. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost i drugo.
- Uslovi za priključenje na gradsku infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekti moraju biti priključeni na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture.
- Osnov za determinisanje uslova priključenja dat je na odgovarajućim prilozima grafičkog dijela Plana.
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Član 7.

Izgradnja objekata u obuhvatu Plana, ne može se započeti bez minimalnog prethodnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva snabdijevanje vodom i rješenje otpadnih voda, kolski prilaz građevinskoj parceli i snabdijevanje električnom energijom.

Član 8.

Uslovi za zaštitu i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih i drugih nesreća, propisuju se prema zakonskim odredbama koje uređuju ovu oblast.

Član 9.

Pod zelenilom, u obuhvatu Plana, podrazumijevaju se zaštitno i urbano zelenilo.

Član 10.

Projektna dokumentacija, koja se prilaže uz zahtjev za odobrenje za građenje, mora sadržavati projekat uređenja cijele građevinske parcele, u smislu organizacije saobraćaja u mirovanju, uređenja pristupnih staza, zelenih površina i sl.

Član 11.

Pri projektovanju građevina, moraju biti ispunjene odredbe Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima («Službene novine F BiH», broj: 10/04).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u u Službenom glasniku Općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-162/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:05.05.2009.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **dipl.el.ing. Adem Hanić,s.r.**

2.

Na osnovu člana 29. i člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine TK", br. 3/05), članova 57.-68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine F BiH", broj 63/04 i 50/07) i člana 24. Statuta općine Gradačac ("Sl. glasnik općine Gradačac", br. 4/08)), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj dana 05. 05. 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U
o usvajanju i provođenju Regulacionog plana «Centar»

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Centar", koji se ima provoditi u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Regulacioni plan "Centar" u analognom i digitalnom obliku koji sadrži:

I. Tekstualni dio koga čini:
- Izvod iz Urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju
- Prateća dokumentacija

II. Grafički dio koga čini:
1. Izvod iz Urbanističkog plana Gradačac 2020 (izmjena dijela Plana) R 1:2500
2. Avionski snimak R 1:2000
3. Postojeće stanje prostornog uređenja R 1:1000
4. Postojeća parcelacija R 1:1000
5. Urbanističko rješenje R 1:1000
6. Plan parcelacije R 1:1000
7. Regulacione i građevinske linije R 1:1000
8. Saobraćajno rješenje R 1:1000
9. Komunalna infrastruktura
   - 9.1. Vodovod i kanalizacija
     - 9.1.1.Vodovod R 1:1000
     - 9.1.2.Kanalizacija R 1:1000
   - 9.2. Elektroenergetska mreža R 1:1000
   - 9.3. Telekomunikacije R 1:1000

Član 3.

Ova Odluka se donosi u cilju planskog upravljanja, korištenja i zaštite prostora u granicama obuhvata Regulacionog plana Centar (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 4.

Ovom Odlukom definišu se uslovi za izgradnju objekata, odnos prema postojećim objektima, uslovi i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta, kao i drugi uslovi neophodni za provođenje Regulacionog plana u granicama njegovog obuhvata.

Član 4a.

Ovaj Regulacioni plan je osnova za izradu urbanističkog projekta, idejnog projekta ili projekta vanjskog uređenja na lokalitetima: stare autobuske stanice, u ul. M.Tita (potok Bagdale), u ul. H.K.Gradaščevića (u blizini MUP-a), na potezu od ćevabdžinice „Kapija" do objekta „Bahić" d.o.o. i na lokalitetu Robne kuće (sa ili bez planirane garaže istočno od robne kuće), na osnovu kojih će se utvrditi uslovi za izgradnju objekata i uređenje okolnog prostora.

II GRANICE REGULACIONOG PLANA

Član 5.

U okviru užeg urbanog područja utvrđuje se granica Regulacionog plana za koji se vrši izmjena. Granica počinje kod «Benzinske stanice» u Varoši, presijeca ulicu Sarajevska k.č.2542, dolazi do parcele k.č.1266/1 čijom južnom granicom ide prema istoku obuhvatajući parcele k.č. 1261, 1342/2, 1345, 1346. Dolazi do puta k.č.1359, presijeca ga i nastavlja istim do parcele k.č.1360/1, te u pravcu juga granicom iste dolazi do ulice Varoška k.č. 1361, presijeca ga, te izlazi na put k.č. 1388, istim u pravcu juga dolazi na tromeđu parcela k.č. 1390, 1390/1 i 1395. Nastavlja u pravcu jugozapada granicama parcela k.č. 1391/1, 1392, 1393/2, 1396/2, 1403, 1409/2, 1409/1, 1408 lomi se u pravcu istoka, te prati granice parcela k.č. 1413, 1414/1, 1414/2, a zatim u pravcu juga nastavlja parcelama k.č. 1414/2, 2122/1, 2121, 2120, 2119, dolazi do ulice Hasana Kikića k.č. br. 2169, istom nastavlja do parcele k.č.2210, lomi se u pravcu istoka ulicom Hasana Kikića k.č. 2211 do parcele k.č. 2212/2 obuhvatajući istu parcelu k.č. 2212/1, te dolazi na ulicu (Kadić mahala) k.č. 2544. Istom u pravcu sjevera ide do raskršća sa Omladinskom ulicom k.č. 2545, te istom u pravcu istoka nastavlja do raskršća do ulice (Šestog aprila) k.č. 2546. Lomi se u pravcu juga dolazi do parcele k.č. 2277 čijom sjevernom granicom nastavlja u pravcu istoka obuhvatajući parcele k.č. 2277, 2276, presijeca ulicu 7.bataljona k.č. 2547 i u istom pravcu nastavlja sjevernim granicama parcela k.č. 2322, 2321 do ulice Šehida 2548. Istu presijeca i izlazi na ulicu Titova k.č.2338 kojom u pravcu istoka ide do raskršća sa ulicom k.č. 2349, lomi se i u pravcu sjevera ide do dvomeđe parcela 1959/6 obuhvatajući parcele k.č. 1945, k.č. 1940, izlazi na ulicu Branilaca grada k.č. 2550, presijeca je, te granicama parcela k.č. 2399 i k.č.2400/1 dolazi do parcele k.č.2405 (osnovna škola Safvet-beg Bašagić), istu obuhvata te parcelu k.č. 2412, 2407, 2408/1, lomi se i u pravcu istoka nastavlja presijecajući prilazni put k.č. 2409, te obuhvatajući parcelu k.č.2410/1 preko mostića presijeca parcelu k.č. 2459, dalje ide sjevernom granicom parcela 2461/2, presijeca parcelu k.č.2460, obuhvata parcele k.č. 2462, 2463/1, 2464 izlazi na ulicu Žrtava Srebrenice k.č. 2551 i u pravcu istoka ide do raskrsnice sa putem Žrtava Srebrenice k.č. 1846 kojim u pravcu juga ide do dvomeđe parcela k.č. 1515/2 i k.č. 1517, lomi se te u pravcu ugozapada južnom granicom parcele 1512/2 spušta se na rijeku Gradašnicu i rijekom Gradašnicom nizvodno dolazi do mosta na ulicu Hadžiefendijina k.č. 1420, obuhvata k.č. 1411/1, 1411/4, 1410/2, 1410/1 (dječije obdanište «Kolibri») te u pravcu juga granicom parcele k.č. 1406 presijeca parcelu Doma zdravlja k.č. 1401, te u pravcu obuhvata parcele 1398/1, 1359, 1360/1,1362, spušta se na ulicu J.Šibera,

presijeca je i u istom u pravcu sjevera ide do dvomeđe parcela k.č. 1357/2 i k.č. 1354/5.
Obuhvatajući parcele k.č. 1354/5, k.č.1354/1, k.č. 1354/2 te 1354/3, lomi se i u pravcu sjeverozapada nastavlja južnim granicama parcela k.č.1352, k.č.1344, ponovo se lomi i u pravcu sjevera presijeca k.č.1344/1, te nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1186 i 1188, dolazi do zidova kompleksa Kule H.K.Gradaščevića obilazeći isti izbija na rijeku Gradašnicu i nizvodno u pojasu od 15 m ide do parcele k.č.1095/1, lomi se, te presijecajući istu parcelu izbija na ulicu 29. Novembar k.č. 1841. Istom nastavlja u pravcu sjevera do mosta na rijeci Gradašnici, te koritom rijeke Gradašnice nizvodno do mostića na parceli k.č.392, presijeca ga i izlazi na ulicu Sarajevska k.č. 2542, kojom u pravcu sjevera dolazi do početne tačke.

III URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Član 6.

Izgradnja građevina i drugi radovi u prostoru mogu se odobriti samo u skladu s ovim Regulacionim planom.

Izgradnja objekata, grupe objekata ili manjih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna adaptacija i rekonstrukcija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanističko tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

IV USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 7.
(Namjena)

Svi planirani objekti namijenjeni stanovanju (kolektivni i individualni) Regulacionim planom se definišu kao stambeno poslovni, što ne isključuje mogućnost da budu isključivo stambeni.

U izgrađenim individualnim stambenim objektima, koji se Regulacionim planom zadržavaju, daje se mogućnost planiranja poslovnih sadržaja u okviru objekta.

U zonama individualne stambene gradnje moguće je planirati i stambene objekte sa više stambenih jedinica uz uslov obezbjeđenja adekvatnog prostora za garažiranje vozila unutar objekata, a u skladu sa odredbama ove Odluke.

U izgrađenim, kao i planiranim objektima kolektivnog stanovanja, koji su locirani u zonama kolektivnog stanovanja sa centralnim sadržajima i stambeno poslovnim zonama, poslovni sadržaji se lociraju uglavnom u prizemnim etažama.

Ukoliko je objekat građen na terenu u nagibu i ukoliko njegova podrumska ili suterenska etaža imaju pristup sa javne površine, moguće je lociranje poslovnih prostora i u ovim etažama.

Poslovni sadržaji locirani u poslovnim i stambeno poslovnim zonama, zonama kolektivnog stanovanja sa centralnim sadržajima, kao i zonama individualnog stanovanja, svojim djelovanjem ne smiju imati štetan utjecaj na okolinu, odnosno, u ovim zonama, gdje su locirani javni objekti iz oblasti uprave, školstva, poslovanja i drugo, kao i tercijarne i kvartarne djelatnosti, i dalje se zadržavaju i planiraju slični sadržaji.

Većini izgrađenih individualnih objekata na obuhvatu Plana daje se mogućnost građevinskih intervencija: rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i adaptacije.

Objekti na kojima su planirane građevinske intervencije (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i adaptacija) mogu se planirati i kao novi, a u skladu sa odredbama ove Odluke.

Mogućnost građevinskih intervencija na javnim objektima kao i objektima kolektivnog stanovanja sa centralnim sadržajima definisana je u tekstualnom dijelu Plana, ali se daje mogućnost intervencije i na drugim javnim objektima, ukoliko se ukaže potreba, izuzev objekata kulturno historijskog naslijeđa, koji su zaštićeni u Odluci o provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020 (izmjena dijela Plana), odnosno, na kojima su građevinske intervencije moguće uz saglasnost nadležne institucije za zaštitu objekata kulturno historijskog naslijeđa.

Član 8.
(Položaj i gabariti objekata)

Prikaz položaja i gabarita svih objekata, koji su ovim Regulacionim planom planirani za zadržavanje, objekata na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dat je na grafičkom prilogu br. 5.
Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju u postojećem stanju su vrlo kvalitetni objekti, što ne isključuje mogućnost njihove dogradnje ili nadogradnje ukoliko se ukaže potreba uz uslov poštivanja građevinskih linija i visinsko zonskih uslova utvrđenih ovim Regulacionim planom.

Postojeći objekti za koje se Planom daje mogućnost građevinske intervencije su objekti lošijeg boniteta. Za ove objekte je zadržana i Planom prikazana postojeća veličina i spratnost, ali se daje mogućnost adaptacije, dogradnje, nadogradnje ili izgradnje novog objekta uz uslov poštivanja građevinskih linija, udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, kao i uz uslov poštivanja maksimalno dozvoljene spratnosti zone kojoj pripadaju.

Planirani objekti su u Planu definisani orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice" sa maksimalnom spratnošću. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko tehničkih uslova moguća su određena odstupanja u zavisnosti od lokacijskih uslova, a u skladu sa ostalim odredbama ove Odluke: poštivanje utvrđenih građevinskih linija, propisanih udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, te poštivanje maksimalno utvrđene spratnosti zone u kojoj su locirani.

Član 9.
(Spratnost objekata)

Maksimalna spratnost objekata na području Regulacionog plana definisana je smjernicama utvrđenim Urbanističkim planom Gradačac 2020 (izmjene dijela plana) i to po zonama namjene: individualna stambena gradnja, kolektivno stanovanje i dr.

Spratnost po zonama je različita i kreće se od P do P+5 (maksimalna spratnost).

Za objekte individualnog stanovanja maksimalna spratnost iznosi P+2 u zavisnosti od lokacijskih uslova, a samo izuzetno i planiranje potkrovlja ukoliko postoji mogućnost visinskog usaglašavanja sa već izgrađenim susjednim objektima.

Za ostale objekte : kolektivno stanovanje, kolektivno stanovanje sa sadržajima centra i dr., moguća je veća spratnost, odnosno P+5, što je, takođe uvjetovano lokacijskim uslovima u kojima se objekat nalazi.

Za sve objekte na ovom području, ukoliko postoje lokacijske i druge mogućnosti može se predvidjeti izgradnja podrumske ili suterenske etaže naročito na terenu u nagibu.

Na grafičkom prilogu br. 5 dat je prikaz spratnosti postojećih i planiranih objekata, za koje su detaljni uslovi izgradnje utvrđeni u članu 8. ove Odluke.

U zoni obilježnoj brojem 59 na grafičkom prilogu br. 1 gdje planirana spratnost iznosi P+1, moguće je vršiti nadogradnju mansardnog dijela sa maksimalnim nadzitkom od 40,0 cm, s tim da kota sljemena nove građevine ne smije prelaziti kotu sljemena najvišeg objekta u zoni.

Za dio ove zone, na potezu od ćevabdžinice „Kapija" do objekta „Bahić" d.o.o., potrebno je uraditi idejni projekat kojim će se utvrditi detaljni uslovi izgradnje.

Član 10.
(Regulacione i građevinske linije)

Regulaciona linija se podudara sa granicama pojedinačnih građevinskih parcela, a predstavlja i liniju odvajanja parcele od javne saobraćajne površine namijenjene kolskom, pješačkom, ili drugom vidu saobraćaja.

U Regulacionom planu utvrđene su regulacione linije za pripadajuće građevinske parcele pojedinačnih objekata ili objekata u nizu.

Regulacione linije koje se podudaraju sa granicama parcela su posebno evidentne u zonama individualne stambene gradnje, gdje regulaciona linija određuje položaj ograde svake građevinske parcele.

Građevinskom linijom utvrđuju se granične linije objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih objekat mora biti odvojen zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Regulacionim planom se utvrđuju i građevinski blokovi za planirane, interpolirane i objekte na kojima će se vršiti građevinske intervencije u odnosu na ulicu.

Građevinska linija predstavlja liniju iskolčenja prizemlja objekta u odnosu na saobraćajne površine. Preko ove linije spratne etaže mogu preći maksimalno 1,5 m, ali i uz uslov da ne prelaze regulacionu liniju.

Građevinska i regulaciona linija mogu da se podudaraju, posebno kada se radi o postojećim izgrađenim strukturama lociranim uz ulice.

Građevinske linije definišu granice buduće izgradnje objekata u odnosu na saobraćajnicu, a svi postojeći objekti, ili njihovi dijelovi, koji izlaze izvan definisane građevinske linije i ne ometaju saobraćajne tokove mogu da se zadrže do momenta „temeljne rekonstrukcije" tj. izgradnje novog objekta, kada treba da se ispoštuje planirana građevinska linija.

Minimalno odstojanje između regulacione i građevinske linije kod slobodnostojećih stambenih i stambeno-poslovnih objekata iznosi 2,0 m.

Izuzetno, građevinske linije novih objekata prema susjednim građevinskim parcelama mogu se utvrditi i drugačije u zavisnosti od zatečenog stanja, procjene referenta za urbanizam i dogovora vlasnika susjednih parcela, što se reguliše davanjem pismenih saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ovjerenih od nadležnog organa.

Prilikom definisanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata u okviru građevinske parcele, obavezno treba imati u vidu optimalne uslove, tj. definisanje stabilnosti tla, udaljenosti, orijentacije, prostorne organizacije i dr.

Član 11.
(Plan parcelacije)

Planom parcelacije utvrđena je parcela za svaki objekat ili grupu objekata, uz obezbjeđivanje kolskog prilaza do svake građevinske parcele.

Plan parcelacije građevinskog zemljišta utvrđen je na osnovu datih regulacionih linija, te postojećih i planiranih objekata, kako za pripadajuće parcele individualnih objekata, tako i za parcele kolektivnih, javnih, poslovnih i dr. objekata.

U svim zonama Regulacionog plana većina parcela se zadržava uglavnom u postojećem obliku i veličini, izuzev korekcija koje su najvećim dijelom uslovljene planiranim ili rekonstruisanim saobraćajnicama.

Ovim Regulacionim planom daje se mogućnost preparcelacije većih parcela na dvije ili više manjih, odnosno mogućnost pripajanja manjih parcela i formiranje nove, što zavisi od veličine i namjene parcele.

Površina planiranih individualnih parcela iznosi 250 500 m^2, a izuzetno može iznositi do 700 m^2. Kao posebne parcele izdvojene su saobraćajne površine, zelene površine, vodene površine i drugo.

Član 12.
(Nivelacija)

Rješenje nivelacije dato je kroz planiranu mrežu saobraćajnica čije su nivelete usklađene sa niveletama terena.

Nivelacioni elementi za svaki objekat (stambeni, stambeno poslovni i dr.) i okolno uređenje odredit će se pojedinačno u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno kroz izradu urbanističko tehničkih uslova.

Član 13.
(Oblikovanje objekata)

Prilikom oblikovanja objekata neophodno je voditi računa o namjeni objekta (stambeni, poslovni i dr.), postojećoj izgrađenoj strukturi, planiranoj spratnosti, odnosno terenu (ravni ili u nagibu) i dr.

Takođe je neophodno voditi računa o plastici objekta: usklađenost sljemena, vijenaca, otvora na fasadama, istaka i drugih elemenata. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju objekata na uglovima ulica, kako u funkcionalnom tako i u estetskom pogledu.

Na planiranim objektima u nizu (objekat lociran u ulici H.K.Gradaščevića, neposredno uz objekat MUP-a, i objekti locirani u ulici M. Tita potok Bagdale) uz navedene oblikovne elemente, potrebno je planirati i pasaže.

Konstrukciju objekata raditi armirano betonskim elementima.

Krovove raditi, uglavnom, kao kose krovove, sa pokrovom od crijepa, šindre i drugih sličnih materijala, prilagođene klimatskim uslovima područja obuhvata Plana.

U oblikovanju i uređenju vanjskog prostora voditi računa o namjeni prostora, o vrsti zelenila, elementima urbanog mobilijara i drugo.

Kolske saobraćajne površine uraditi u asfaltu. Obrada pješačkih površina moguća je različitim vrstama materijala kao što su asfalt, kamene kocke, razne vrste betonskih ploča i dr.

V ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 14.

Građevine koje su izgrađene prije izrade Regulacionog plana i stariji objekti za koje u vrijeme njihove gradnje nije bilo obavezno pribaviti dokumentaciju o građenju, urbanističku saglasnost, građevinsku dozvolu i odobrenje za upotrebu mogu se:

- trajno zadržati,
- privremeno zadržati, ili
- Ukloniti.

Član 15.

Postojeće građevine iz prethodnog člana trajno će se zadržati ukoliko se za njih može izdati dokumentacija o građenju u skladu sa Zakonom i ovim Regulacionim planom.

Privremeno se mogu zadržati građevine iz prethodnog člana, koje su u suprotnosti sa odredbama Regulacionog plana, do realizacije planirane namjene.

Na privremeno zadržanim građevinama vlasnici mogu obavljati radove tekućeg održavanja i radove osiguranja higijenskih uslova života.

Član 16.

Građevine iz člana 14. uklonit će se ukoliko se nalaze na zaštićenim područjima, zaštitnim pojasevima i infrastrukturnim pojasevima, ili ako na bilo koji drugi način ugrožavaju korištenje objekata, odvijanje saobraćaja i sl.

Građevine iz člana 14. prema ovom Regulacionom planu uklonit će se i u slučajevima kada vlasnici građevina koje se mogu trajno zadržati ne podnesu blagovremeno zahtjev nadležnim organima za izdavanje dokumentacije o građenju.

Član 17.

Građevine iz člana 16. stav 1 uklonit će se u roku koji utvrdi nadležna općinska služba nakon donošenja Regulacionog plana.

VI LEGALIZIRANJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA

Član 18.

Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina može se vršiti za građevine koje su u skladu sa ovim Regulacionim planom, a koje su do dana stupanja na snagu Zakona o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina («Sl.novine Tuzlanskog kantona», br. 3/06) započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uvjeta propisanih u odobrenju za građenje.

VII USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH GRAĐEVINA

Član 19.

Privremenim objektima u smislu Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i/ili za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl.), izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Član 20.

Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavlja privremeno poslovna djelatnost sezonskog i svakodnevnog snabdijevanja (montažni objekti za prodaju štampe tipa «kiosk» površine do 12,0 m^2, pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC-i, ljetnje bašte i dr. slični manji objekti), kao i montažni objekti tipa garaže površine do 18 m^2 koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim i drugim površinama (u zonama kolektivnog stanovanja, stambeno-poslovnim, poslovnim i dr. zonama).

Privremeni objekti iz prethodnog stava, mogu se locirati na navedenim površinama samo ukoliko njihovo postavljanje:

- neće biti u dogledno vrijeme na smetnji realizacije Regulacionog plana,
- ne narušava estetski izgled okolnog prostora ili ulice,
- ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja (pješački, kolski i stacionarni) ,
- ispunjava ostale uslove izgradnje propisane ovom Odlukom.

Član 21.

U obuhvatu ovog Regulacionog plana, a naročito za potez od Vatrogasnog doma do raskrsnice Varoš, Općinski načelnik će na prijedlog Odsjeka za urbanizam i prostorno uređenje donijeti Program utvrđivanja lokacija za zauzimanje javnih i drugih površina u svrhu postavljanja privremenih montažnih objekata za prodaju štampe tipa "kiosk"(u daljem tekstu Program).

Program iz prethodnog stava treba sadržati detaljno označene površine na kojima se može vršiti privremeno zauzimanje, urbanističko-tehničke uslove (tip kioska i ostalo), kao i druge elemente potrebne za izdavanje Stručnog mišljenja iz stava 7.ovog člana.

Po donošenju Programa iz stava 1.ovog člana, provest će se postupak javnog nadmetanja-licitacije za privremeno zauzimanje javnih površina.

Licitaciju iz prethodnog stava provodi komisija koju obrazuje Općinski načelnik, a sastoji se od predsjednika i dva člana.

Licitacija se provodi na način i po postupku predviđenom za postupak javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini.

Početnu cijenu 1 m^2 zauzete javne površine kod licitacije, određuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Nakon okončanog postupka javnog nadmetanja, a na osnovu uslova i dr. elemenata ustanovljenih u Programu, za ovakve objekte se neće izdavati odobrenje za građenje, nego će se davati Stručno mišljenje na osnovu kojeg se zaključuje ugovor o privremenom zauzimanju javne površine sa nadležnom općinskom službom kojim se definišu prava i obaveze zakupoprimca.

Program iz ovog člana se može donijeti i za montažne objekte tipa "garaža".

Član 22.

Za objekte iz člana 19. Odluke, urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da po isteku roka građevine mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna općinska služba će narediti uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

Član 23.

Za postavljanje građevina za potrebe sajmova, javnih manifestacija, parking površina i sl. izdaje se odobrenje za građenje privremene građevine.

Odobrenjem za građenje iz stava 1. ovog člana investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu shodno roku utvrđenom u urbanističkoj saglasnosti, a najduže u roku od tri godine.

Član 24.

Do donošenja Programa i okončanja postupka javnog nadmetanja iz člana 21. ove Odluke, za postavljanje objekata privremenog karaktera tipa kiosk, garaža i dr. sl.manji objekti, neće se izdavati Stručna mišljenja iz stava 7. istog člana na osnovu pojedinačnih zahtjeva.

Svi postojeći privremeni objekti tipa kiosk, garaža i dr. sl. manji objekti, ukoliko korisnici ovih objekata uredno izmiruju ustanovljene obaveze plaćanja naknade po osnovu ranije zaključenog Ugovora, mogu se zadržati na zatečenim površinama u obuhvatu Regulacionog plana do donošenja Programa iz člana 21. ove Odluke u kojem će se odrediti rok za njihovo uklanjanje.

Član 25.

Privremeni objekti ne mogu se postavljati na zaštićenim zonama i pojasevima, na području gradskog parka, kao i ostalim uređenim zelenim površinama, saobraćajnim površinama, ukoliko se ometa parkiranje vozila, komunikacioni pravci pješaka ili smanjuje vidljivost kolskog saobraćaja.

Član 26.

Ukoliko privremeni objekti ne ispunjavaju uslove iz člana 24. i člana 25. Odluke, isti će se na zahtjev nadležne općinske službe ukloniti o trošku investitora.

VIII USLOVI ZA IZGRADNJU GOSPODARSKIH I POMOĆNIH OBJEKATA

Član 27.

Gospodarski objekti u smislu ove Odluke su: staje za držanje krupne i sitne stoke, svinjci, kokošinjci, spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljoprivrednog alata i slični objekti.

Izgradnja objekata iz prethodnog stava, na području ovog Regulacionog plana, ne može se odobriti.

Član 28.

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke su: garaže za osobna vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog stava, na području Regulacionog plana, ne može se odobriti.

Izuzetno od prethodnog stava, dozvoljena je izgradnja garaža u sklopu stambenog ili poslovnog objekta i ako je ista vezana uz objekat i čini građevinsku cjelinu (po mogućnosti da su oba objekta pod istim krovom). Izgradnja garaže se može dozvoliti i ako se locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu, kao i ukopane slobodnostojeće garaže na terenima u nagibu.

Član 29.

Postojeći gospodarski i pomoćni objekti locirani na području ovog Regulacionog plana koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Plana.

IX USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MINIMUM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 30.

Uređenje građevinskog zemljišta u okviru ovog Regulacionog plana vršit će se prema Programu uređenja građevinskog zemljišta koji donosi Općinsko vijeće Gradačac.

Program iz prethodnog stava radi se na osnovu Regulacionog plana i odredbi Zakona koji utvrđuje sadržaj programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- pribavljanje građevinskog zemljišta i rješavanje svih imovinsko pravnih odnosa,
- ispitivanje (geološko, geomehaničko, seizmološko, hidrološko i dr.) i izrada odgovarajućih analiza, elaborata i izvještaja.

Član 31.

Izgradnja objekata može se odobriti na uređenom i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uslovom da se njegovo uređenje, shodno uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, izvrši u toku izgradnje objekta.

U slučaju da za pojedina područja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekta izvesti radovi koji obezbjeđuju:

- snabdijevanje vodom za piće,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, na način da se priključi na kanalizacionu mrežu, ukoliko ista postoji, a ako ne, da se izgradi vodonepropusna septička jama u skladu sa sanitarno tehničkim propisima,
- priključak na elektroenergetsku mrežu,
- kolski i pješački prilaz.

X USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 32.

Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je Regulacionim planom utvrđeno kao zaštićeno.

Zaštitne zone i pojasevi podrazumijevaju:

- zaštitne pojaseve uz saobraćajnice,
- zaštitne pojaseve vodovodne,kanalizacione, elektro i tt mreže,
- zaštitne pojaseve površinskih voda.

Član 33.

Zaštitni pojasevi uz saobraćajnice, odnosno uz gradske ulice, predstavljaju prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.

Na grafičkom prilogu br. 6. (Regulacione i građevinske linije) prikazan je položaj građevinskih linija u odnosu na linije saobraćajnice.

Član 34.

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi 3,0m s jedne i 3,0 m s druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen uz saglasnost Javnog komunalnog preduzeća.

Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na vodovodnu i vodonepropusnu kanalizacionu mrežu.

Izuzetno od prethodnog stava, ukoliko ne postoji mogućnost priključka na zajedničku kanalizacionu mrežu, za sve zatečene i planirane objekte obavezna je izgradnja vodonepropusne septičke jame, do momenta sticanja uslova za priključak na zajedničku kanalizacionu mrežu.

Član 35.

Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.

Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

Član 36.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda utvrđuju se prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 10 kV do 400 kV.

U zaštitnom pojasu iz prethodnog stava ove Odluke zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.

Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ elektrodistribucije.

Član 37.

Uređenje površinskih voda (prirodni vodotoci kao što su bujice, potoci i rijeke stalnog ili povremenog toka, regulisani vodotoci i dr.) vrši se i zgradnjom vodnih objekata koji služe za zaštitu od štetnog djelovanja voda, za zahvatanje voda radi njihovog namjenskog korištenja i za zaštitu voda od zagađivanja.

Vodni objekti, s obzirom na njihovu namjenu su: nasipi, obaloutvrde, uređena korita vodotoka, odvodni kanali, obodni (lateralni) kanali za zaštitu od vanjskih voda, odvodni tuneli (cjevovodi) za uvođenje voda bujičnih potoka, njihov transport do mjesta ispuštanja u prijemnik, pokrivena (zatvorena) korita i obale bujičnih potoka armirano-betonskim pločama i sl.

Širina zaštitnog pojasa vodnih objekata iz stava 2. ovog člana iznosi 5,0 m računajući od granice obala otvorenog ili pokrivenog vodotoka, odnosno od vanjskih ivica odvodnih tunela (cjevovoda), kanala i sl.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, zbog izgrađenosti građevinskog zemljišta i racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta, izgradnja objekata u zaštitnom pojasu može iznositi manje od 5,0 m pod uslovima i na način određen nalazom i mišljenjem sudskog vještaka iz reda diplomiranih građevinskih inženjera hidrotehničkog smjera, ako rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje postojećih ili izgradnja novih objekata neće uticati na stabilnost i funkcionalnost zaštitnih vodnih objekata.

XI USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE I ZAUZIMANJE POVRŠINA PLANOM REZERVISANIM ZA DRUGE NAMJENE

Član 38.

Regulacionim planom su utvrđene površine na kojima se ne mogu graditi objekti niti vršiti građevinski radovi, koji nisu u skladu sa planiranom namjenom.

Izuzetno od prethodnog stava, osim u zaštitnim pojasevima objekata komunalne infrastrukture, može se odobriti privremeno korištenje zemljišta u svrhu ozelenjavanja površina, izgradnju dječjih igrališta i prostora za parkiranje i sl., uz uslov da se u zavisnosti od privremene namjene, obezbijedi dovod vode za piće i odvođenje otpadnih voda na način koji neće ugroziti površinske i podzemne vode.

Član 39.

Lokacija privremenog zauzimanja zemljišta radi izgradnje i izvođenja drugih radova mora biti određena tako da ne ugrožava saobraćaj, da se ne nalazi na uređenim zelenim površinama, da ne izaziva pretjeranu buku i zagađenje okoline, da ne ugrožava dosadašnji način korištenja objekata i da se po prestanku potrebe za zauzimanje, prostor dovede u prvobitno stanje.

Rok privremenog zauzimanja zemljišta i drugi uslovi utvrđuju se urbanističkom saglasnošću izdatom od strane nadležne općinske službe.

XII USLOVI I NAČIN IZDAVANJA ODOBRENJA ZA:

Član 40.
(Uređenje zelenih i slobodnih površina)

Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja, uređenje i opremanje dječijih i privremenih igrališta sa mobilijarom (klupe,klackalice, ljuljačke, tobogani, pješčanici i dr.), uređenje pješačkih staza i dr.

Uređenje dječijih i rekreativnih igrališta, pješačkih staza i dr. , vrši se na osnovu projekata uređenja.

Član 41.

Uređenje vrtova i dvorišta uz individualne stambene objekte, podrazumijeva podizanje i održavanje visokog drveća i drugih žbunastih i cvjetnih vrsta. Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima i vrtovima (ili njihovim dijelovima) koji su locirani uz postojeće ili planirane saobraćajnice kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi utjecala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

Član 42.
(Sječa stabala)

Sječa stabala koja su formirana kao drvored uz ulice, skupine drveća, parkovsko drveće, drveće u stambenim blokovima, kao i stabla veće starosti ili koja posjeduju florističe vrijednosti endemske vrste i sl., može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti izdate od nadležne općinske službe uz prethodnu saglasnost nadležne službe za šumarstvo.

Izuzetno od prethodnog stava, sječa se može dozvoliti u slučajevima:

- ako su stabla oboljela i ako su zbog starosti ili bolesti sklona padu,
- ako je to neizbježno radi izgradnje infrastrukturnih sistema, kao i radi izgradnje drugih značajnih objekata pod uslovom da za to ne postoji drugo rješenje.

Za sječu stabala neophodno je obezbijediti uslove i preduzeti mjere koje garantuju sigurnost ljudi, objekata i okolnog rastinja.

Nakon obavljene sječe investitor je dužan okolni prostor dovesti u prvobitno stanje.

Član 43.
(Postavljanje ograda)

Ograda oko građevinske parcele, u zonama individualnog stanovanja može se postaviti na regulacionu liniju. Maksimalna visina ograde iznosi 1,0 m, u odnosu na kotu terena, odnosno kotu trotoara.

Ograde oko gradilišta, sportskih terena i sl. mogu biti do visine 2,5 m.

Izuzetno od prethodnih stavova, uslovi za postavljanje ograda prema javnom putu mogu se utvrditi i drugačije zavisno od konkretnih uslova, zatečenog stanja i saobraćajnih uslova za obezbjeđenje preglednosti na raskrsnicama, što će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

U granicama ovog Regulacionog plana, nije dozvoljeno postavljanje ograda sa ulične strane u zonama kolektivnog stanovanja bez i sa sadržajima cantra, stambeno-poslovnim zonama i poslovnim zonama u ulicama: Žrtava Srebrenice, Titova, Husein kap. Gradaščevića, Sarajevska, Sviračka, Hasana Kikića, Ibrahima Kapetanovića, Reufa Huseinagića i Hadžiefendijina.

Član 44.
(Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata)

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata u granicama ovog Regulacionog plana (uz saobraćajnice, na javnim površinama i dr.) vrši se u skladu sa Pravilnikom o postavljanju reklama i drugih natpisa pored javnih puteva («Sl.list R BiH», broj 10/90, 21/92, 13/94, 33/95), kao i Odlukom o komunalnom redu i sanitarnom minimumu Općine Gradačac (Sl.glavnik Općine Gradačac, br. 7/07)

Stubovi i samostalni reklamni objekti postavljaju se na način da ne smanjuju vidljivost saobraćaja u naselju i ne ugrožavaju kretanje vozila i pješaka.

Uslovi za postavljanje definišu se kroz izdavanje urbanističke saglasnosti od strane nadležne općinske službe.

Član 45.
(Uređenje fasada)

Uređenje fasada se utvrđuje kroz izradu urbanističko tehničkih uslova za svaku pojedinačnu lokaciju, prema planiranoj namjeni, a na osnovu odredbi datih u članu 13. ove Odluke.

XIII USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA

Član 46.

Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata sa stepenom zaštite u gradskom području, odnosno, u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl.novine F BiH, br.39/03) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou općine Gradačac.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 47.

Pored mjera utvrđenih osnovnim zakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je definisati urbanističko građevinske mjere zaštite koje uključuju:

- da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da se podrumske, odnosno suterenske etaže stambenih, poslovnih i drugih objekata prilagode navedenim uslovima,
- da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija) .

XIV USLOVI ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 48.

Radi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa odredbama «Uredbe o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima» («Službene novine Federacije BiH», broj 10/04), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa da građevina sa četiri ili više stambenih jedinica, javne ustanove, pomoćni objekti i javne površine, moraju biti projektovane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegnu mogućnosti ozljede korisnika građevina.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

Član 49.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja Zakona o građenju («Službene novine Tuzlanskog kantona», broj 3/05) arhitektonske barijere koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, bit će uklonjene u periodu od 10 godina od usvajanja Zakona.

Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava ovog člana, daje nadležna općinska služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

XV USLOVI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 50.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,
- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Regulacionog plana,
- toplifikaciju područja omogućiti iz jedinstvenog izvora,
- do sticanja uslova za toplifikaciju cijelog područja ovog Regulacionog plana iz jedinstvenog izvora, za pojedinačno zagrijavanje objekata primjenjivati kvalitetne vrste čvrstih goriva,
- zabraniti vršenje poslovnih djelatnosti u granicama ovog Regulacionog plana kojim se stvaraju: buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina,
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

XVI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o provođenju Regulacionog plana područja «Centar» u Gradačcu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 3/90).

Član 52.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-163/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:05.05.2009.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **dipl.el.ing. Adem Hanić,s.r.**

3.

Na osnovu člana 29. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine TK» br. 3//05), člana 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata («Sl.novine F BiH», broj: 63/04 i 50/07) i člana 24. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», br. 4/08), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 05. 05. 2009. godine, d o n o s i

Z A K LJ U Č A K
o utvrđivanju i stavljanju na javni uvid i javnu raspravu Nacrta Regulacionog plana privredne zone Vučkovci u Gradačcu

Član 1.

UTVRĐUJE SE Nacrt Regulacionog plana privredne zone Vučkovci u Gradačcu (u daljem tekstu Plana), rađenog na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Član 2.

Nacrt Plana se stavlja na javni uvid građanstvu i pravnim licima na period od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka, nakon čega će se održati javna rasprava.

Član 3.

Nacrt Plana će biti izložen u šalter-sali zgrade Općine Gradačac gdje će se građani i pravna lica moći upoznati sa projekciijom urbanističkog rješenja.

Član 4.

Informacije i pojašnjenja u vezi Nacrta Plana davat će se na šalteru Urbanizma br. 8. u šalter -sali Općine ili u Općinskoj službi za komunalne poslove i poduzetništvo-Odsjek za urbanizam i prostorno uređenje, u zgradi Općine II. sprat, sobe br. 9. i 12.

Član 5.

Po isteku roka ustanovljenog za javni uvid, u kom periodu će se moći davati pisane primjedbe, prijedlozi i sugestije od strane građana, pravnih lica i dr.subjekata, organizovat će se javna rasprava.

Član 6.

Javnu raspravu će organizovati Općinska služba za komunalne poslove i poduzetništvo - Odsjek za urbanizam i prostorno uređenje. Nosilac izrade Plana "PROJEKT", a.d. - Banja Luka će biti u svojstvu izlagača.

Član 7.

Tok provođenja javne rasprave, kao i prikupljanje primjedbi, sugestija i prijedloga od strane učesnika, pratit će Savjet plana - Regulacionog plana privredne zone Vučkovci u Gradačcu, imenovan od strane Općinskog načelnika.

Član 8.

Imenovani Savjet će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana, izanalizirati sve primjedbe, prijedloge i sugestije prikupljene sa javnog uvida i javne rasprave, nakon čega će Nosilac izrade Plana iste ugraditi u Prijedlog Plana, te dati obrazloženja i razloge za neprihvatanje pojednih primjedbi i sugestija.

Član 9.

Sastavni dio ovog Zaključka je Odluka o provođenju Regulacionog plana privredne zone Vučkovci u Gradačcu sa grafičkim prilogom urbanističkog rješenja.

Član 10.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Sl. glasniku općine Gradačac»

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj:01-05-164/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:05.05.2009.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **dipl.el.ing. Adem Hanić,s.r.**