O D L U K U
O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom Moćić Suadu sin Hamdije iz Gradačca, nekretninu označenu kao:

-k.č.br. 1657/2 Okućnica oranica/njiva 4.klase površine 90 m2 k.o.Gradačac I, upisana u el. zk.ul.br. 5824 k.o.Gradačac I, kao vlasništvo i posjed općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 2.970,00 KM (slovima: dvijehiljadedevetstotinasedamdeset KM),

radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č.br.1657/4 Okućnica kuća i zgrada površine 85 m2 i dvorište površine 221 m2 k.o. Gradačac I, vlasništvo i posjed podnosioca zahtjeva.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Moćić Suad sin Hamdije iz Gradačca dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 132190030965983, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, snositi će kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja «Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-63/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.02.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

9.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09) i čl. 24.stav 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 34. sjednici održanoj dana 29. 02. 2016. Godine, d o n o s i

O D L U K U
O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom Draganović Jovanu sin Cvijana iz Gradačca, nekretninu označenu kao:

-k.č.br. 1657/13 Okućnica oranica/njiva 4.klase površine 45 m2 k.o.Gradačac I, upisana u el zk.ul.br. 5824 k.o.Gradačac I, kao vlasništvo i posjed općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 1.485,00 KM (slovima: hiljadučetiristotineosamdesetpet KM),

radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č.br.1666/2 Okućnica kuća i zgrada površine 12 m2 i oranica/ njiva 4. klase površine 114 m2 k.o. Gradačac I, vlasništvo i posjed podnosioca zahtjeva.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Draganović Jovan sin Cvijana iz Gradačca dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 132190030965983, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, snositi će kupac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-64/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.02.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

10.

Na osnovu člana 22. i člana 199. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24.tačka 7.Statuta Općine Gradačac ("Sl.glasnik Općine Gradačac," broj: 04/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 34. sjednici održanoj dana 29. 02. 2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
o zasnivanju prava plodouživanja na nekretninama

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Gradačac dozvoljava zasnivanje prava plodouživanja na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 240 POLIGON AUTO ŠKOLA Fiskulturno igralište površine 1412 m2

k.o.Gradačac II, upisana u el.zk.ul.br.724 k.o.Gradačac II, kao vlasništvo i posjed općine Gradačac sa 1/1, (u daljem tekstu: poslužna nekretnina) u korist,

- "ĐULI" d.o.o. Gradačac - PJ Auto škole "ĐULI" Gradačac,
- "BIGPROM" d.o.o. Gradačac – PJ Auto škole "BIGPROM" Gradačac
- "RIMES-PROM" d.o.o. Gradačac – PJ Auto škole "RIMES" Gradačac,
- Iskrić Fahre, vl. Auto škole "SIMBOL" Gradačac ,
- Ademović Rasima, vl. Auto škole "AS" Gradačac,
- Golać Huse vl. Auto škole "START" Gradačac i
- Lipovac Esada vl. Auto škole "LIPA" Gradačac, (u daljem tekstu plodouživaoci),

radi utvrđivanja polaznog mjesta i poligona za polaganje ispita iz upravljanja motornim vozilom, kao i za obavljanje početnog dijela osposobljavanja u upravljanju vozilom u okviru osposobljavanja kandidata za vozača motornih vozila.

Pravo plodouživanja se zasniva bez naknade, uz obavezu plodouživalaca da poslužnu nekretninu, održavaju pažnjom dobrog domaćina, u skladu s njenom namjenom.

Član 2.

Općina Gradačac i plodouživaoci će zaključiti ugovor o zasnivanju prava plodouživanja, kojim će se bliže urediti njihovi međusobni odnosi.

Troškove notarske obrade ugovora o zasnivanju prava plodouživanja snositi će plodouživaoci, kao i zabilježbu prava plodouživanja u zemljišnim knjigama.

Član 3.

Pravo plodouživanja zasniva se na određeno vrijeme i to do privođenja trajnoj namjeni poslužne nekretnine, a najkasnije do pet godina, od dana zaključivanja ugovora iz prethodnog člana ove Odluke.

Član 4.

Općina Gradačac zadržava pravo da u svako doba može raskinuti ugovor, zbog privođenja poslužne nekretnine trajnoj namjeni, a plodouživaoci su dužni poslužnu nekretninu osloboditi od lica i stvari.

Pravo plodouživanja prestaje za onog plodouživaoca, koji prestane obavljati djelatnost za koju je osnovana Auto škola, iz člana 1 ove Odluke, o čemu je plodoživalac dužan obavijestiti nadležnu službu općine Gradačac, radi raskidanja ugovora.

Član 5.

Plodoužiovaoci iz člana 1. ove Odluke su dužni poslužnu nekretninu da koriste na način da istoj ne pričinjavaju štetu i da se brinu pažnjom dobrog domaćina.

Član 6.

Vlasnici novoregistrovanih Auto škola obavezni su prije početka korištenja poslužne nekretnine, sa Općinom Gradačac zaključiti aneks na Ugovor o zasnivanju prava plodouživanja.