Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-419/17 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.11.2017.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof. S.r.**

20.

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH", broj:49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 9. sjednici održanoj dana 23. 11. 2017. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama

1.Daje se saglasnost na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama br.08/2-31-1358-4/15 od 20.11.2017. god. kojim se općina Gradačac obavezala da za preuzete nekretnine označene kao:
-k.č.br.265/2 Bara njiva 3.klase površine 39 m2 upisana u el.zk.ul.br. 4393 k.o. Gradačac I
suposjed i suvlasništvo Bilajac Hasiba Džemila ž.Fehima sa 1/16, Klopić Hasiba Nedreta ž.Huseina sa 1/16, Nezić Hasiba Hatidža ž.Osmana sa 1/16, Omeragić Sadika Mersed sa ¼,
Omeragić Sakiba Muazem sa ½ i Pašalić Begana Nedžad sa 1/32 i Pašalić Begana Dževad sa 1/32,
-k.č.br.266/2 Bara njiva 3.klase površine 65 m2 upisana u el.zk.ul.br. 1303 k.o.Gradačac I
suposjed i suvlasništvo Bilajac Hasiba Džemila ž.Fehima sa 1/16, Klopić Hasiba Nedreta ž.Huseina sa 1/16, Nezić Hasiba Hatidža ž.Osmana sa 1/16, Omeragić Sadika Mersed sa ¼,
Omeragić Sakiba Muazem sa ½ i Pašalić Begana Nedžad sa 1/32 i Pašalić Begana Dževad sa 1/32,
i s p l a t i c j e l o k u p a n i z n o s o d 2.028,00 (slovima:dvijehiljadedvadesetosamKM), za ukupnu površinu od 104 m2, odnosno 19,50 KM/m2, shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske stuke Hrustić Aida, br:26-09/15-V od 10.09.2015.
2. Na osnovu postignutog sporazuma i ove saglasnosti Općinskog vijeća, sačiniti će se notarski obrađena isprava.
3.Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu («Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09), utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

4.Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku općine Gradačac."

O b r a z l o ž e nj e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove je od strane Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u cilju izgradnje dijela sekundarne saobraćajnice 6B na prodoru 3 u Slobodnoj industrijskoj zoni II.
Uz zahtjev je priložen izvod iz budžeta, u kome je navedeno da su na kodu 821612/3 predviđena sredstva za izgradnju saobraćajne infrastrukture u ind.zoni II.
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o lokacijskoj informaciji 06/1-23/1-1520/15 od 27.07.2015.god.
u kojoj je navedeno da je osnov za izdavanje lokacijske informacije Regulacioni plan slobodne industrijske zone II u Gradačcu i Odluka o njegovom usvajanju i provođenju, prema kome je na parcelama k.č.br. 275/2, 272, 271/4, 271/1, 271/2, 271/3, 267/2, 266, 263, 262, 260/2, 2535, 243/3, 257, 270, 268, 265, 264, 256/2, 256/1, sve k.o. Gradačac I, planirana izgradnja dijela sekundarne saobraćajnice.

Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu,
(«Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09) utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu nalaza geometra koji je na geodetski plan nanio dionicu puta na kome se planira izgradnja dijela sekundarne saobraćajnice za industrijsku zonu, utvrđeno je kroz koje parcele prolazi put i koje će biti predmet eksproprijacije, te utvrdio da je potrebno

Izvršiti cijepanje parcele 265, nastala je k.č.br. 265/2 površine 39 m2 koja je potrebna za izgradnju saobraćajnice, kao i da je potrebno izvršiti cijepanje parcele 266, nastala je k.č.br. 266/2 u površini od 65 m2 koja je potrebna za izgradnju saobraćajnice.

Na traženje službe je od strane stalnog sudskog vještaka izvršena procjena predmetnih nekretnina. Dostavljen je nalaz i mišljenje br.26-09/15-V od 10.09.2015. u kome je navedeno da vrijednost predmetnih parcela iznosi 19,50 KM/m2.

Od strane Općinske službe za privredu buddžet i finansije dostavljena je potvrda da je na računu otvorenom u NLB banci Gradačac otvoren namjenski račun-podračun za isplatu naknada po eksproprijacijama, a koji je solventan na dan izdavanja potvrde, tj. 15.11.2017.god.

Članom 23.Zakona o eksproprijaciji je određeno da „Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom....“

Članom 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac (“Sl. novine F BiH”, broj:49/06) je određeno da općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-420/17
Datum:23.11.2017.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

21.

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Sl. novine F BiH”, broj:49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12, 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 9. sjednici održanoj dana 23. 11. 2017. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama

1.Daje se saglasnost na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama br.08/2-31-1358-5/15 od 20.11.2017. god. kojim se općina Gradačac obavezala da za preuzete nekretnine označene kao:

-k.č.br.264/2 Bara njiva 3.klase površine 136 m2 upisana u el.zk.ul.br. 4392 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Omeragić Sakiba Muazem sa 1/1,

-k.č.br.263/2 Bara njiva 3.klase površine 205 m2 upisana u el.zk.ul.br. 1302 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Omeragić Sakiba Muazem sa 1/1,

i s p l a t i c j e l o k u p a n i z n o s o d 6.649,50 (slovima:šesthiljadašestotinačetrdesetdevetKM i 50/100), odnosno 19,50 KM/m2, shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske stuke Hrustić Aida, br:26-09/15-V od 10.09.2015.

2. Na osnovu postignutog sporazuma i ove saglasnosti Općinskog vijeća, sačiniti će se notarski obrađena isprava.

3.Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu («Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09), utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

4.Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku općine Gradačac.”

O b r a z l o ž e nj e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove je od strane Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u cilju izgradnje dijela sekundarne saobraćajnice 6B na prodoru 3 u Slobodnoj industrijskoj zoni II.