

Kupoprodajnu cijenu je Hergić Miralem sin Muhameda iz Gradačca dužan uplatiti na investicioni račun općine Gradačac 132190030965983, otvoren kod NLB banke Gradačac, uvećanu za troškove vještaka građevinske struke u iznosu od 130,00 KM (slovima: stotinutridesetKM) na račun otvoren kod NLB banke i to 1321900290000087, vrsta prihoda 722 131.

Ugovor će sa kupcem u ime Grada Gradačca zaključiti Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

U slučaju nezaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove stalnog sudskog vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina, snositi će kupac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Gradačca».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-05-60/19
Datum:10.09.2019.g.
Gr a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.**

3.

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. i člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačca u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačca“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačca na prijedlog Gradonačelnika na 2. redovnoj sjednici održanoj dana 10.09.2019. godine, donosi

O D L U K U o prodaji i zamjeni nekretnina

Član 1.

Grad Gradačac prodaje neposrednom pogodbom Mustafi Zelinkiću sinu Ibrahima nekretninu označenu kao k.č.broj 1161/6 „Stara autobus. stanica“ pomoćna zgrada u privredi 26 m² i ostalo neplodno zemljište 57 m² upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.736 k.o.Gradačac II, a radi spajanja i oblikovanja zemljišta u vlasništvu istog označenog kao k.č.broj 1160 „Kafana“ poslovna zgrada u privredi 58 m² k.o.Gradačac II, za cijenu od 73,00 KM/m² shodno procjeni vještaka građevinske struke.

Član 2.

Kupac Mustafa Zelinkić sin Ibrahima prodavcu Gradu Gradačac daje u zamjenu za k.č.broj 1161/6 k.o.Gradačac II, nekretninu označenu kao k.č.broj 1158 „Šupa“ kuća i zgrada 11 m², upisanu u p.l.3529 i el.zk.ul.2288 k.o.Gradačac II kao njegov posjed i vlasništvo sa dijelom 1/1 a ostatak iznosa kupoprodajne cijene se obavezuje isplatiti u novčanom iznosu shodno procjeni vještaka građevinske struke.

Član 3.

Odobrava se zamjena nekretnine k.č.broj 1161/6 k.o.Gradačac II za nekretninu k.č.broj 1158 iste k.o., kao i da kupac Mustafa Zelinkić sin Ibrahima ostatak kupoprodajne cijene za k.č.1161/6 isplati u novčanom iznosu od 5.256,00 KM (slovima: pethiljadadvijestotinedesetišestkonvertibilnihmaraka), a prema prikazanom proračunu:

k.č.1161/6 (ukupno 83m2)	Procjena vještaka 73,00 KM/m2	6.059,00 KM
k.č.1158 (ukupno 11 m2)	Procjena vještaka 73,00 KM/m2	803,00 KM
CIJENA KOJU JE KUPAC DUŽAN ISPLATITI		5.256,00 KM

Prema procjeni vještaka građevinske struke vrijednost predmetnih nekretnina k.č.broj 1161/6 i 1158 k.o.Građac II iznosi 73,00 KM/m2, te bi prema istoj kupac Mustafa Zelinkić sin Ibrahima za k.č.1161/6 bio dužan platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.059,00 KM.

Obzirom da Grad Građac prihvata da se izvrši zamjena nekretnina, kupoprodajna cijena se kupcu umanjuje za 803,00 KM, te je stoga isti dužan Gradu Građac platiti ukupan iznos od 5.256,00 KM.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.256,00 KM kupac Mustafa Zelinkić sin Ibrahima je dužan isplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora, na investicioni račun Grada Građac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Građac.

Član 4.

Prava i obaveze u vezi prodaje i zamjene predmetnih nekretnina bit će regulisane posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će sa kupcem u ime Grada zaključiti Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u stavu 2. ovog člana, Odluka prestaje da važi.

Član 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Građac zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina, kako je navedeno u članovima 1,2 i 3 ove Odluke.

Član 6.

Troškove notarske obrade ugovora o prodaji i zamjeni nekretnina kao i takse za provođenje i uknjižbu ugovora u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snosi kupac Mustafa Zelinkić sin Ibrahima.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana

objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Građac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-05-61/19

Datum: 10.09.2019.god.

G r a d a c

PREDSEDavajući

GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof.s.r.

4.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5 i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i čl. 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Građac u skladu sa Zakonom o Gradu Građac ("Službeni glasnik grada Građac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika Gradsko vijeće Grada Građac na 2. redovnoj sjednici održanoj dana 10.09.2019.godine, donosi

O D L U K U o kupovini zemljišta

Član 1.

Grad Građac kupuje nekretninu označenu kao :
-k.č. broj 688/3 "Požarice" oranica/njiva 5.klase 230 m2 upisana u p.l.broj 306 i el.zk.ul. 1585 k.o. Građac I kao suposjed i suvlasništvo Divljanović rođ. Čaušević Meve kći Ahmeda sa ½ i Divljanović Midhata sina Huseina sa ½ za cijenu od 3.450,00 KM (slovima: trihiljadečetiristotinepedeset KM) odnosno 15,00 KM/m2, radi izgradnje planirane gradske saobraćajnice.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava suposjeda i prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.