

nepokretnosti javno dobro - put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br.1773/2 zvana OMERAGIĆI, ostalo neplodno zemljište površine 78 m² k.o. Gornji Lukavac upisana u PL 112 K.O. Gornji Lukavac kao posjed D.S. JAVANO DOBRO PUTEVI sa 1/1 i u zk.ul. 792 K.O. Gornji Lukavac kao D.S. JAVNO DOBRO PUTEVI sa 1/1.

Član 2.

ZK Ured Općinskog suda u Gradačcu i Odsjek za geodetske poslove će na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, na osnovu odluke i prijedloga za uknjižbu izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-395/25
Datum: 30.09.2025.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šević, s.r.**

9.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav (1) a u vezi sa članom 298., članom 299. stav (2) i članom 306. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/2013, 100/2013 i 32/2019-odluka US), člana 29., 30. i 31. Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine FBiH“, broj 39/03, 22/06 i 43/10), člana 8. stav (3) tačka 18., člana 13. stav (2) tačka 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje

nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 14. stav (1) tačka 18. i člana 21. stav (1) tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine, donosi

O D L U K U

o

raspisivanju javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda za dodjelu zemljišta u vlasništvu Grada Gradačac, za uspostavu prava građenja, a u svrhu organiziranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Član 1.

Grad Gradačac radi uspostave prava građenja, a u svrhu izgradnje objekta koji će služiti u svrhu spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, dodjeljuje *bez naknade* zemljište označeno kao :

- k.č. broj 235/1 „Uz branu Vidare“ Pašnjak 2. klase 254 m² upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul. 2025 k.o. Gradačac II, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1

II TRAJANJE PRAVA GRAĐENJA

Član 2.

Zemljište označeno u članu 1. ove Odluke se dodjeljuje u svrhu izgradnje objekta koji će služiti u svrhu spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na period od 20 godina, sa mogućnošću produženja tog perioda.

III PRAVO UČEŠĆA

Član 3.

Pravo učešća u postupku dodjele zemljišta imaju samo udruženja sa područja grada Gradačac, koja djeluju u službama zaštite spašavanja ljudi i materijalnih dobara i u svrhu toga imaju namjeru graditi objekat, radi smještaja opreme i edukacije članova.

IV OBJAVA JAVNOG POZIVA**Član 4.**

Tekst javnog poziva će u skladu sa članom 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), biti objavljen u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i na oglasnoj tabli i internet stranici Gradske uprave Gradačac.

V POSTUPAK DODJELE ZEMLJIŠTA**Član 5.**

Postupak dodjele zemljišta će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu, osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
2. ovjerena kopija lične karte predsjednika udruženja;
3. ovjerenu kopiju rješenja o upisu u registar udruženja;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac;
5. Idejni projekat izgradnje objekta;
6. Dokaze o angažmanu u cilju spašavanja ljudi i materijalnih dobara;
7. Dokaz o ukupnom broju članova udruženja koji su angažovani u akcijama spašavanja

Dodjela zemljišta, radi uspostave prava građenja, objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac, „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu zemljišta u vlasništvu Grada Gradačac, za uspostavu prava građenja, radi izgradnje objekta u svrhu spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, te postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i ovom Odlukom.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obaviještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru nosioca prava građenja, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji imenovanoj od strane Gradonačelnika, čija odluka je konačna.

VI USLOVI ZA ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE**Član 6.**

Komisija će prilikom razmatranja prijave bodovati ponude na sljedeći način:

- udruženju koje ima dokaze da je učestvovao u najmanje 10 akcija spašavanja ljudi i materijalnih dobara se dodjeljuje 10 bodova;
- udruženju koji ima dokaze da je učestvovao u najmanje 5 akcija spašavanja ljudi i materijalnih dobara se dodjeljuje 5 bodova;
- udruženju koji ima dokaz da je angažovan u službi spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području grada Gradačac se dodjeljuje 10 bodova;
- udruženju koji ima dokaz da je angažovan u službi spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području Tuzlanskog kantona se dodjeljuje 10 bodova
- udruženju koje ima više od 10 članova dodjeljuje se 10 bodova;
- udruženju koje ima od 5-10 članova dodjeljuje se 5 bodova

VII PRAVA I OBAVEZE GRADA I NOSIOCA PRAVA GRAĐENJA**Član 7.**

Prava i obaveze između Grada Gradačac, kao vlasnika zemljišta i nosioca prava građenja bit će detaljno regulisana posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, a u istom će se kao posebna obaveza nosioca prava građenja unijeti odredba, da je dužan u sjevernom dijelu predmetnog zemljišta, cijelom dužinom parcele i u širini od 3 m od granice parcele, ostaviti prolaz za neometano kretanje pješaka.

Za elemente ugovora koji nisu definisani ovom odlukom primjenit će se odredbe Zakona o stvarnim pravima FBiH.

Ova odluka i zaključeni ugovor o ustanovljenju prava građenja će biti osnov za upis ustanovljenog prava u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog suda u Gradačcu.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove uknjižbe istog u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji će snositi Grad Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime i za

račun Grada Gradačac, kao vlasnika zemljišta potpiše notarski obrađen ugovor o osnivanju prava građenja, kao i sve druge isprave potrebne za realizaciju tog pravnog posla, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Od dana ulaska nosioca prava građenja u posjed predmetne nekretnine, pa sve do prestanka prava građenja, na nosioca prava građenja prelaze sve koristi, troškovi, tereti i opasnosti u vezi sa predmetnom nekretninom.

Nosilac prava građenja u pogledu zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ima ovlasti i dužnosti plodouživaoca.

Ne bude li na pravu građenja izgrađena zgrada u roku od deset godina od osnutka toga prava, vlasnik opterećene nekretnine može zahtijevati da se ono ukine. Ako nije nešto posebno određeno, odluku o ukidanju donijet će sud na zahtjev vlasnika opterećene nekretnine, bez obzira na pravni osnov na kojem je pravo građenja bilo osnovano.

Pravo građenja na kojem je bila izgrađena zgrada, ali je srušena do te mjere da se ne može upotrebljavati za svrhu kojoj je bila namijenjena, prestat će ukidanjem kao da zgrada i nije bila izgrađena, ako nije u roku od šest godina ponovo sagrađena barem u mjeri koliko je najnužnije da služi svojoj prijašnjoj glavnoj namjeni.

Rok iz stava 2. ovog člana počinje teći prvoga dana one godine koja slijedi nakon godine kada je zgrada srušena, ali ne teče dok postoje okolnosti pod kojim bi zastao teći rok dosjelnosti.

Pravo građenja prestat će na osnovu odluke o ukidanju tek brisanjem u zemljišnoj knjizi.

Promjena sadržaja prava građenja dopuštena je samo u sporazumu sa vlasnikom opterećene nekretnine, a ako bi se time ometao dotadašnji način izvršavanja ostalih stvarnih prava na opterećenoj nekretnini-tada i u sporazumu sa ovlaštenicima tih prava.

Na preinaku sadržaja primjenjuje se na odgovarajući način ono što je određeno za osnivanje prava građenja na osnovu pravnog posla.

Nosilac prava građenja ne može opteretiti predmetno zemljište služnostima, stvarnim teretima i založnim pravom, zemljišnim dugom i na svaki drugi način, bez saglasnosti vlasnika, odnosno Grada Gradačac.

VIII PRESTANAK PRAVA GRAĐENJA

Član 8.

Ova Odluka prestaje da važi i u sljedećim slučajevima:

- propašću opterećenog zemljišta
- sporazumom vlasnika zemljišta i nosioca prava građenja
- odreknućem nosioca prava građenja

- istekom ugovorenog roka, a da isti ne bude produžen

Nakon prestanka prava građenja, izgrađeni objekat postaje vlasništvo Grada Gradačac, bez obaveze istog da nosiocu prava građenja, isplati naknadu za zgradu u iznosu koliko je cijela nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje.

Grad Gradačac neće biti dužan isplatiti naknadu nosiocu prava građenja iz razloga što isti neće biti obavezan plaćati mjesečnu naknadu za ustanovljeno pravo građenja.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-396/25

Datum: 30.09.2025.god.

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić,s.r.**

10.

Na osnovu člana 79. i 80. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Službene novine TK", broj 10/20 i 5/22) i člana 21. Statuta Grada Gradačca ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, na 9. redovnoj sjednici održanoj 30.09.2025. godine, razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o cijeni boravka djece u javnoj ustanovi Dječije obdanište „Kolibri“ Gradačac, donosi

**O D L U K U
o davanju saglasnosti na
Odluku o cijeni boravka djece u Ustanovi**