10.

Na osnovu člana 24. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/1977, 30/90 i 7/92 i „Službeni list RBiH“, br. 3/93), člana 13. stav (2) tačka 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22), člana 17. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 4/26), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 19. redovnoj sjednici održanoj 30.07.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti zakupcu Unikomerc d.o.o. Gradačac za izdavanje poslovnog prostora u podzakup i za potpisivanje aneksa na ugovor o zakupu OPU-IP-267/2026 od 19.06.2026. godine

Član 1.

Ovom odlukom Gradsko vijeće Gradačac daje saglasnost zakupcu Unikomerc d.o.o. Gradačac:
- za izdavanje u podzakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina u Gradačcu, ul. H.K. Gradaščevića br. 1, u prizemlju objekta ukupne površine 59 m²;
- za potpisivanje aneksa na ugovor o zakupu poslovnog prostora OPU-IP-267/2026 od 19.06.2026. godine u skladu sa priloženim nacrtom aneksa.

Član 2.

Podzakup prestaje u svim slučajevima kada prestaje i ugovor o zakupu.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše sa zakupcem aneks ugovora o zakupu OPU-IP-267/2026 od 19.06.2026. godine u skladu sa priloženim nacrtom aneksa.

Sve troškove notarski obrađenog aneksa ugovora o zakupu snosi zakupoprimac.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-232/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.07.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

11.

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 19. redovnoj sjednici održanoj 30.07.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjeni Odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 463 Gradačac-Tramošnica, dionica od raskrsnice sa magistralnom cestom M 1.9 „Ormanica-Gradačac-Slatina“ prema Tramošnici u dužini od 3830 m

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena Odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 463 Gradačac-Tramošnica, dionica od raskrsnice sa magistralnom cestom M 1.9 „Ormanica-Gradačac-Slatina“ prema Tramošnici u dužini od 3830 m, broj 01-04-167/26 od 26.05.2026. godine, na način da se u tački 1. odluke:

- **briše tekst** „dio k.č. broj 170/2 k.o. Gornje Ledenice „Jasenik“ šuma 3. klase, upisana u p.l.-u broj 10 i zk.ul. 513, kao posjed i vlasništvo Mehmedović Huseina sina Osmana sa dijelom 1/1-površina za eksproprijaciju 19 m²“,

- **te se pravilno upisuje tekst** „dio k.č.br.730/2 k.o. Gornje Ledenice „Jasenik“ šuma 3. klase, upisana u p.l.-u broj 710 i zk.ul. 513, kao posjed i vlasništvo Mehmedović Huseina sina Osmana sa dijelom 1/1-površina za eksproprijaciju 19 m²“.

Član 2.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 463 „Ormanica-Gradačac-Slatina“, broj: 01-04-167/26 od 26.05.2026. godine, ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Član 4.

Ova odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

O b r a z l o ž e nj e

Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac obratila se JU Direkcija regionalnih cesta TK, prijedlogom za utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 463 Gradačac-Tramošnica, dionica od raskrsnice sa magistralnom cestom M 1.9 „Ormanica-Gradačac-Slatina“ prema Tramošnici u dužini od 3830 m, na zemljištu označenom kao k.č. broj 854 i 170/2 k.o. Gornje Ledenice.

U zahtjevu se navodi da je JU Direkcija regionalnih cesta TK planirala izvoditi radove na rekonstrukciji, rehabilitaciji i sanaciji navedene dionice prema glavnom projektu urađenom od strane projektanta GIT d.o.o. Tuzla.

Za jedan dio dionice iz navedenog projekta tačnije od P1-st.km. 0+000 do P33 st.km. 0+800, Direkcija je dobila Rješenje o odobrenju za građenje-djelomično broj 06/2-19-2-742/26 od 17.03.2026. godine. Međutim, na ostatku dionice potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose za dvije parcele, te je stoga potrebno izvršiti potpunu eksproprijaciju dijela parcele k.č. broj 854 k.o. Gornje Ledenice u površini od 11 m² i dijela k.č. broj 170/2 k.o. Gornje Ledenice u površini od 19 m².

Na postojećoj regionalnoj cesti R 463 Gradačac-Tramošnica, dionica: od raskrsnice sa magistralnom cestom M 1.9 „Ormanica-Gradačac-Slatina“ prema Tramošnici u dužini od 3830 m, postoji asfaltni kolovoz u jednom sloju BNS debljine 6-7 cm koji je dosta oštećen.

Širina kolovoza je cca 6m, a dionica nije rekonstruisana od kada je asfaltirana, a to je prije nekih 30 godina. Na postojećoj dionici na jednom dijelu do sada je urađen postojeći most sa koritom rijeke Gradašnice, na kojem je urađen asfaltni zastor sa oba sloja u dužini od cca 150 m. Tokom vremena vršena je sanacija pojedinih udarnih rupa i denivalacija na asfaltnom zastoru. Takođe na ovoj dionici nije adekvatno riješeno prihvatanje i odvodnja površinskih voda, što predstavlja veliki problem.

Stoga je jedan od osnovnih razloga poduzimanja ovog zahvata stvaranje boljih uvjeta saobraćajnog standarda, a time i boljih uvjeta razvitka ovog prostora.

Uz zahtjev je priložen elaborat eksproprijacije, posjedovni listovi, kopije katastarskih planova, kao i zemljišnoknjižni izvadci nekretnina koje će biti obuhvaćene projektom.

Aktom broj: 04-27-110-2/26 od 17.06.2026. godine JU Direkcija regionalnih cesta TK je tražila ispravku greške, navodeći da je u prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa učinjena greška u dijelu kucanja broja parcele, te je tako pogrešno upisana parcela k.č. broj 170/2 umjesto pravilnog broja 730/2 k.o. Gornje Ledenice. U aktu se dalje navodi da shvatajući značaj rekonstrukcije ove ceste, kako za Grad Gradačac, tako i za Tuzlanski kanton u cjelini, poštujući odredbe o hitnosti i prioritetnosti postupka eksproprijacije radi izgradnje saobraćajne infrastrukture, korisnik eksproprijacije traži ispravku greške u navođenju broja parcele pri utvrđivanju javnog interesa, na način da umjesto broj „170“ stoji broj „730“.

Shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) nekretnina se može eksproprisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može eksproprisati nakon što je, na način određen zakonom, utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje dugih radova na toj nekretnini.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije BiH, kantona, grada, općine, javnih preduzeća, njihovih zavisnih društava u njihovom 100 % vlasništvu i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno, čime isti dobijaju status korisnika eksproprijacije.

Eksproprijacijom nekretnine korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nekretninu koristi u svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Za eksproprisanu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu, u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše. Naknadu

za eksproprisanu nekretninu snosi korisnik eksproprijacije.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) propisano je: „ Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Članom 16. stav 1. propisano je „ Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.“

Članom 21. stav 1. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Uzimajući u obzir sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da predloženu odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-233/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.07.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

12.

Na osnovu člana 16. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, br. 64/09 i 77/25), člana 24. i 25. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 1/12 i 3/16), člana 21. tačka 2. i 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22), a u vezi sa planskim dokumentima Procjenom ugroženosti i Planom zaštite od požara za područje Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac, br. 4/25), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 19. redovnoj sjednici održanoj 30.07.2026.godine, d o n o s i

O D L U K U
o neophodnim aktivnostima za formiranje ispostave Profesionalne vatrogasne jedinice Gradačac

Član 1.

Odlukom o neophodnim aktivnostima za formiranje ispostave Profesionalne vatrogasne jedinice Gradačac (u daljem tekstu: Odluka) se utvrđuju potrebne aktivnosti u svrhu uspostavljanja vatrogasne ispostave Profesionalne vatrogasne jedinice Gradačac (u daljem tekstu: PVJ), shodno preporukama iz Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara za područje grada Gradačac, usvojenih Zaključkom Gradskog vijeća Gradačac, broj: 01-04-137/25 od 03.04.2025. godine.

Član 2.

U svrhu brzog i efikasnog intervenisanja na cjelokupnoj teritoriji grada Gradačac, kao i djelovanja u svim vremenskim uslovima, a naročito u prirodnim i drugim nesrećama zadužuje se Gradonačelnik da preduzme neophodne aktivnosti na obezbjeđenju uslova za formiranje i funkcionisanje ispostave Profesionalne vatrogasne jedinice Gradačac i to:

- obezbjeđenje adekvatnog prostora odnosno objekta za smještaj ispostave PVJ,
- usklađivanje unutrašnje organizacije i sistematizacije u smislu sistematizovanja neophodnih radnih mjesta u svrhu formiranja i funkcionisanja ispostave PVJ,
- planiranje neophodnih finansijskih sredstava u svrhu obezbjeđenja potrebnih uslova (prostor, izvršioci i materijalno-tehnička sredstva) u Budžetu za 2027. godinu.

Član 3.

Gradonačelnik će o provedenim aktivnostima na formiranju ispostave po potrebi informisati Gradsko vijeće.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-234/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.07.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***