VII. Obaveze Gradskog pravobranilaštva

Član 10.

Gradsko pravobranilaštvo oštećeno lice obavještava o prijedlogu visine naknade štete i ostavlja mu rok od 15 dana, da se u pisanoj formi izjasni o ponuđenom iznosu ili da svoju saglasnost da usmeno na zapisnik pred tim organom.

Ukoliko oštećeno lice da saglasnost na predloženu visinu novčane naknade štete, Gradski pravobranilac će sa oštećenim licem zaključiti vansudsko poravnanje ili sudsko poravnanje ukoliko se postupak za naknadu štete vodi pred sudom.

Član 11.

Gradsko pravobranilaštvo je u obavezi da u roku od 15 dana od dana prijema prijedloga Komisije donese akt po zahtjevu oštećenog lica, da zaključi vansudsko poravnanje ili pisanim putem obavijesti podnosioca zahtjeva da je nadležna Komisija odbila ili odbacila njegov zahtjev.

Član 12.

Gradsko pravobranilaštvo je u obavezi da vodi evidenciju (registar) odštetnih zahtjeva.

Evidencija (registar) mora sadržati:

1. Ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG podnosioca zahtjeva;
2. Predmet odštetnog zahtjeva;
3. Vrsta postupka (vansudsko poravnanje / sudski postupak);
4. Vrijednost odštetnog zahtjeva / spora;
5. Visina odštete određene u vansudskom poravnanju, odnosno dosuđeni iznos u sudskom sporu.

VIII. Završne odredbe

Član 13.

Sredstva za naknadu štete nastale usljed napada pasa lutalica obezbeđuju se u budžetu Grada Gradačac.

Član 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Pravilnik o postupku i načinu rješavanja zahtjeva za naknadu štete građanima čije su domaće životinje usmrćene ili povrijeđene djelovanjem pasa lutalica ("Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 9/22).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-229/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.07.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

8.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 19. redovnoj sjednici održanoj 30.07.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o privremenom odgađanju preuzimanja predmeta zakupa

Član 1.

Grad Gradačac, kao zakupodavac zemljišta iz Ugovora o zakupu zelenih i rekreacionih površina, plaža, obale i vodene površine jezera Hazna broj: 07-31-3241/06 od 17.10.2007. sa Anexom broj 08/2-31-646/13 od 06.12.2013. i Anexom II broj OPU-IP-382/2020 od 15.06.2020. privremeno odgađa, a najkasnije do 31.12.2026. godine preuzimanje predmeta zakupa od zakupca "Zebed" export-import doo Gradačac, označeno kao:

- k.č.br.511, 531, 539, 540/1, 541/1, 533, 534, 538/2, 538/5, 538/6, 538/3, 538/4, 545/1, sve k.o. Gradačac II.

Preuzimanje predmeta zakupa privremeno se odgađa kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica u javnom interesu, zaštitila imovina Grada, spriječila njena devastacija, očuvala turistička ponuda i osiguralo zakonito i transparentno raspolaganje predmetnim nekretninama.

Član 2.

Grad Gradačac kao zakupodavac zemljišta iz navedenog ugovora sa njegovim aneksima, saglasan

je da se privremeno odgodi preuzimanje predmeta zakupa, predviđeno članom 1.stav 2. Presude Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 22 Ps od 27.02.2024.godine, obzirom da je zakupac "Zebed" export-import doo Gradačac izvršio obaveze iz člana 1. stav 3. Presude, koji se odnosi na finansijske obaveze odnosno dugovanja zakupca kao i izvršio finansijske obaveze iz Sudske nagodbe Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 24 Ps 2 od 18.12.2025. , a na ime štete za upotrebu tuđe stvari u svoju korist, za vrijeme od 23.02.2022. do 18.12.2025.

Odgađanje preuzimanja predmeta zakupa i ostavljanje dosadašnjeg zakupca u posjedu nekretnina se vrši uz uslov da isti osim obaveza iz Presude i obaveza iz Sudske nagodbe, plati zakupninu za korištenje predmeta zakupa, shodno uslovima iz Sudske nagodbe za vrijeme od 19.12.2025.godine do donošenja nove Odluke o uslovima i načinu korištenja predmeta zakupa.

Član 3.

U vremenskom periodu za koji se vrši privremeno odgađanje preuzimanja predmeta zakupa od zakupca, nadležne gradske službe će za prvu narednu sjednicu Gradskog vijeća pripremiti odluku o uslovima i načinu korištenja predmetnih nekretnina, kao i sprovesti odgovarajuće postupke.

Nakon sprovođenja odgovarajućih postupaka i jasnog definisanja načina korištenja, izvršiti će se preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, oslobođenih od lica I stvari.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac".

O b r a z l o ž e nj e

Presudom Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 22 Ps od 27.02.2024. godine utvrđeno je da je Ugovor o zakupu zelenih i rekreacionih površina, plaža, obale i vodene površine jezera Hazna broj:07-31-3241/06 od 17.10.2007. sa Anexom broj 08/2-31-646/13 od 06.12.2013. i Anexom II broj OPU-IP-382/2020 od 15.06.2020.godine, zaključen između Grada Gradačac i "Zebed" export-import doo Gradačac, raskinut sa danom 21.02.2022.godine, te naloženo zakupcu da Gradu Gradačac preda u posjed i slobodno raspolaganje nekretnine navedene u članu 1. odluke, oslobođene od lica i stvari, kao i isplati novčani iznos na ime duga sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima parničnog postupka, u roku od 30 dana od prijema presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Sudskom nagodbom Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 24 Ps 2 od 18.12.2025. obavezuje se tuženi da na ime štete za upotrebu tuđe stvari u svoju korist, za period od 23.02.2022. do 18.12.2025. isplati naknadu u novčanom iznosu, u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske nagodbe.

Obzirom da je zakupac "Zebed" export-import doo Gradačac izvršio obaveze iz člana 1.stav 3. Presude Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 22 Ps od 27.02.2024. koje se odnose na finansijske obaveze odnosno dugovanja zakupca i izvršio finansijske obaveze iz Sudske nagodbe Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 Ps 428589 24 Ps 2 od 18.12.2025. , a na ime štete za upotrebu tuđe stvari, za vrijeme od 23.02.2022. do 18.12.2025., Grad Gradačac kao zakupodavac zemljišta iz navedenog ugovora sa njegovim aneksima, saglasan je da se privremeno odgodi preuzimanje predmeta zakupa, imajući u vidu da se trenutni zakupac domaćinski odnosi prema predmetu zakupa, da se tužbeni zahtjev odnosio na izmirenje dugovanja, a preuzimanjem predmeta zakupa i ostavljanjem nekretnina bez nadzora, moglo bi doći do njihovog nekonstrolisanog korištenja, devastacije objekata, stoga postoji opravdana bojazan i da bi predmetne parcele mogle postati javno odlagalište otpada, a za šta već postoji primjer na lokalitetu jezera Vidara.

Privremeno odgađanje preuzimanja predmeta zakupa neophodno je i radi zaštite turističke ponude Grada, očuvanja uređenosti prostora oko jezera Hazna, zaštite javnog interesa i stvaranja uslova za nesmetano korištenje ovog lokaliteta od strane građana I posjetilaca.

Dana 27.07.2026. u prostorijama službe, direktor doo "Zebed" je izjavio da je saglasan sa prijedlogom odluke, da će platiti obaveze iz presude, obaveze iz Sudske nagodbe, kao i zakupninu za korištenje predmeta zakupa shodno uslovima iz otkazanog ugovora za vrijeme od 19.12.2025 do 31.07.2026. te nastaviti plaćanje do preuzimanja predmeta zakupa od Grada Gradačac.

Stoga je Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove uputila prijedlog odluke na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu, koji se izjasnio u mišljenju M-30/26 od 29.07.2026.god.

Dana 28.07.2026.god. službi je od strane „Zebed" doo ponovo upućen zahtjev za obračun i fakturisanje zakupnine prema važećim odlukama Grada Gradačac za 2026.god. odnosno da „Zebed" nema namjeru da izbjegava svoje finansijske obaveze, izražava spremnost da u potpunosti izmiri zakupninu za cijeli period 2026.god. uz uslov da se obračun izvrši na osnovu:

1. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Gradačac
2. Odluke o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području Grada Gradačac za 2026.god. ,

te da postoji neosnovanost pozivanja na Ugovor iz 2007.god. obzirom da je ugovor raskinut 21.02.2022.god., da „Zebed“ ekonomski koristi isključivo prostor na kome se nalazi ugostiteljski objekat (restoran), a da ostale parcele ne služe za obavljanje djelatnosti, niti se nalaze u njegovom posjedu, pristup parcelama je slobodan i omogućen javnosti, dok ih preduzeće samo čisti i održava, time Gradu štedi znatna sredstva, a sebi stvaraju dodatne troškove, stoga traži da se obračun zakupnine svede isključivo na površine koje se stvarno i ekonomski iskorištavaju i to zatvoreni restoranski prostor 258, 01 m2 i otvorena ljetna bašta 358,33 m2, a za koju će zakupninu plaćati samo za vrijeme za koje se koristi.

Od strane službe, konstatovano je da je Ugovorom o zakupu zelenih i rekreacionih površina, plaža, obale i vodene površine jezera Hazna broj: 07-31-3241/06 od 17.10.2007. sa Anexom broj 08/2-31-646/13 od 06.12.2013. i Anexom II broj OPU-IP-382/2020 od 15.06.2020. zakupoprimcu “Zebed” export-import doo Gradačac dato u zakup zemljište i to 13 parcela, isti je bespravno izgradio objekte na parcelama 538/6, 538/4, 538/5 i 538/2 koje koristi, restoran sa ljetnom baštom nalazi se na četiri navedene parcele, a na 538/2 se nalaze privremeni objekti koje je zakupac postavio: 2 magaze i roštilj, dakle koristi ih, a ne isključivo parcele 538/6 i 538/4 k.o. Gradačac II, a restoran mora imati i prilaz.

Shodno Ugovoru o zakupu dato je u zakup 13 parcela, Gradu nisu iste predate u posjed, nego su još u posjedu „Zebed-a“ doo Gradačac, stoga se za obračun zakupnine ne mogu primijeniti odluke Grada, Odluka o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Gradačac i Odluka o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području Grada Gradačac za 2026.god. obzirom da nije izvršena dodjela zemljišta u skladu sa ovim odlukama.

Samim time ne postoje ni dokumenti koji sadrže tačne površine poslovnih prostora i bašti, zbog čega nije moguće izvršiti fakturisanje korištenja nekretnina po ovim Odlukama.

Obzirom na navedeno, potrebno je za sjednicu Gradskog vijeća pripremiti Odluku o načinu raspolaganja predmetnim nekretninama, te je uputiti na razmatranje i usvajanje, a nakon toga provesti zakonom propisane postupke.

Do okončanja navedenih procedura, preuzimanje predmeta zakupa privremeno se odgađa kako bi se zaštitila imovina Grada, spriječila njena devastacija, očuvala turistička ponuda i osiguralo zakonito i transparentno raspolaganje predmetnim nekretninama.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću da usvoji ovu odluku.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-230/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.07.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

9.

Na osnovu člana 13. stav (2) tačka 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 4/26) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22) na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 19. redovnoj sjednici održanoj 30.07.2026.godine, d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup objekta autobuske stanice sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, putem licitacije

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije, daje u zakup objekat autobuske stanice sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, izgrađen na parceli k.č. broj 1257/1 „Autobuska stanica“ kuća i zgrada 164 m^2, ostalo neplodno zemljište 6857 m^2, upisan u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul. 910 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, a radi obavljanja registrovane djelatnosti javnog linijskog i vanlinijskog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1535,60 KM (slovima: jednahiljadapetstotridesetpet i 60/100 KM) bez uračunatog PDV-a.